



# COMUNE DI GOSSOLENGO

Provincia di Piacenza

Piazza Roma n° 16 - C.A.P. 29020

C.F. 00198670333

CENTRALINO Tel. (0523) 770711 Fax (0523) 779291  
Indirizzo di posta elettronica: protocollo@comune.gossolengo.pc.it

DELIBERAZIONE N.

58

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE  
COMUNALE (P.S.C.) - ART. 32 L.R. 20/2000.**

SESSIONE ORDINARIA

PRIMA CONVOCAZIONE

SEDUTA PUBBLICA

L'anno DUEMILAQUINDICI il giorno VENTINOVE del mese di OTTOBRE alle ore 21.00, nella sala delle adunanze consiliari del Comune di Gossolengo.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali, Signori:

CONSIGLIERE	P	A	CONSIGLIERE	P	A
01. Ghillani Angelo	X		08. Sassi Carmine Marcello	X	
02. Sartori Massimo	X		09. Barabaschi Claudia	X	
03. Bongiorni Silvano	X		10. Sesenna Daniele		X
04. Ziliani Andrea		X	11. Abbruzzese Aldo Bruno		X
05. Rapetti Elisabetta	X		12. Cornelli Simona		X
06. Cappa Teresa	X		13. Balestrieri Andrea		X
07. Boledi Marta	X				

Dei Consiglieri Comunali sono presenti N.

8

ed assenti, sebbene invitati, N.

5

Assiste il Segretario Generale Sig.ra MEZZADRI ELENA, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. GHILLANI ANGELO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**Presenti 8 – Assenti 5:** Ziliani, Sesenna, Abbruzzese, Cornelli, Balestrieri.

Il Responsabile del Servizio Tecnico espone l'argomento.

A questo punto nessuno intervenendo,

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**RICHIAMATA** la Delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 25.01.2013 con la quale è stato approvato il Piano Strutturale Comunale del Comune di Gossolengo;

**RICHIAMATA** la Delibera di Consiglio Comunale n. 25 del 26.05.2015 con la quale è stata adottata la Variante al Piano Strutturale Comunale del Comune di Gossolengo;

**RICHIAMATA** la Delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 18.05.2015 con la quale è stato approvato lo schema di accordo di programma ai fini dell'approvazione della variante al PSC vigente; accorso successivamente sottoscritto e approvato tra le parti;

**VISTA** la documentazione tecnica redatta dall'arch. Andrea Fornasari, Responsabile del Servizio Tecnico, incaricato della redazione della variante al Piano Strutturale Comunale, costituita dalla seguente documentazione tecnica:

### DOCUMENTAZIONE ADOTTATA

#### **1. Relazione Illustrativa**

#### **2. PSC ELABORATI**

PSC 01 – Assetto Territoriale	scala 1:10.000
PSC 02 – Tutele	scala 1:10.000
PSC 03 – Rispetti	scala 1:10.000

#### **3. PSC TESTI**

PSC R\_Schede d'ambito  
Scheda d'ambito ANS\_R\_02  
Scheda d'ambito ANS\_R\_04  
Dichiarazione di insussistenza sismica  
Relazione valsat PSC

#### **4. QC - ELABORATI – SISTEMA DELLA PIANIFICAZIONE**

QC\_SP\_D02 VINCOLI NATURALI, PAESAGGISTICI/CULTURALI, ANTROPICI.  
Scala 1:10.000

QC\_SP\_D05 SERVITU' MILITARI

### DOCUMENTAZIONE MODIFICATA

#### **1. PSC ELABORATI**

PSC 01 – Assetto Territoriale	scala 1:10.000
PSC 02 – Tutele	scala 1:10.000

PSC 03 – Rispetti

scala 1:10.000

## 2. PSC TESTI

PSC R\_Relazione

PSC R\_Schede d'ambito

PSC NTS\_Norme Tecniche Strutturali

## 3. QC - ELABORATI – SISTEMA DELLA PIANIFICAZIONE

QC\_SP\_D02 VINCOLI NATURALI, PAESAGGISTICI/CULTURALI, ANTROPICI.

Scala 1:10.000

QC\_SP\_D05 SERVITU' MILITARI

## PIANO ACUSTICA

Regolamento acustico Gossolengo - aggiornamento 2015

Tav. 01 Zonizzazione - aggiornamento 2015

**PRESO ATTO** che la Variante al Piano Strutturale Comunale è stata depositata per 60 giorni alla Segreteria Comunale, ai sensi dell'art. 21 della legge regionale n. 47/78, e nel periodo di deposito sono state presentate le seguenti osservazioni in merito:

### PRIVATI

N.	PROPONENTE	DATA	PROT.	LOCALITA'	TIPOLOGIA OSSERVAZIONE
1	Attività commerciali di Quarto	20/06/2015	5762	Quarto	Destinazione pubblica area
2	Società agricola Nord Emilia	29/07/2015	7247	Quarto	Non modificata area edificabile

### ENTI PUBBLICI

N.	PROPONENTE	DATA	PROT.	LOCALITA'	TIPOLOGIA OSSERVAZIONE
1	Ente di gestione per i parchi e la biodiversità Emilia Occidentale	03/07/2015	6285	Parco del Trebbia	Inserimento circuito ciclo-pedonale

Ritirata dall'Ente con rettifica d'istanza con nota prot. 9363 del 29/09/2015

2	UFFICIO TECNICO COMUNALE	10/08/2015	7711	Pontenuovo	In cartografia differenziare l'Area individuata per la raccolta e trattamento inerti da demolizione" dall'adiacente area "Impianti fissi di lavorazione inerti", e di prevedere una specifica norma
				---	Estendere la fascia di tutela "Ambiti agricoli periurbani" fino ai limiti delle servitù militari
				---	Inserire all'art. 22 delle NTS un comma specifico relativo alle reti ciclabili.

**VISTO** il parere favorevole espresso dall'ARPA di Piacenza giunta al protocollo comunale in data 30 giugno 2015, prot. n. 6085;

**VISTO** il parere favorevole espresso dall'AUSL di Piacenza giunta al protocollo comunale in data 1 luglio 2015, prot. n. 6116;

**VISTO** il parere favorevole espresso dal Consorzio di Bonifica giunta al protocollo comunale in data 22 agosto 2015, prot. n. 8070;

**VISTO** il parere favorevole espresso dalla Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio nella seduta del 22 settembre 2015 verbale 7.1;

**VISTO** il parere favorevole espresso dall'Amministrazione Provinciale di Piacenza giunta al protocollo comunale in data 1° ottobre 2015, prot. n. 9483 – Provvedimento del Presidente n. 140 del 30 settembre 2015;

**VISTA** la relazione sull'esito della procedura di condivisione ex art. 8 dell'accordo di pianificazione sottoscritto in data 13 maggio 2015, con nostro prot. 9920 del 17 ottobre 2015, in cui si ritengono che sussistono le condizioni per l'approvazione della variante al PSC prescindendo dall'intesa provinciale ai sensi dell'art. 31, comma 9 della L.R. 20/2000;

**VISTO** il parere favorevole espresso dalla Commissione urbanistica ed ambientale nella seduta del 20 ottobre 2015 verbale 3.1;

**VISTE** la legislazione in materia;

**VISTO** che sulla presente proposta di deliberazione è stato espresso:

- parere favorevole di regolarità tecnica dal Responsabile del Servizio Tecnico,  
ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

**ACQUISITO** il parere di legittimità del Segretario Generale Convenzionato;

**ESPERITA** votazione palese con il seguente esito:

Presenti n. 8  
Astenuti n. /  
Votanti n. 8  
Voti favorevoli n. 8  
Voti contrari n. /

proclamato dal Sindaco:

### **DELIBERA**

1) di respingere le seguenti osservazioni pervenute nel periodo di pubblicazione della Variante al Piano Strutturale Comunale (P.S.C.) da privati.

#### **PRIVATI**

1	Attività commerciali di Quarto	20/06/2015	5762	Quarto	Destinazione pubblica area
---	--------------------------------	------------	------	--------	----------------------------

Per le seguenti motivazioni: "al momento non ci sono le condizioni tecniche per poter cambiare la destinazione d'uso dell'area in parcheggio pubblico. Non appena saranno presenti le condizioni verrà presa in considerazione la possibilità di destinarla a parcheggio pubblico".

Favorevoli n. 8  
 Contrari n. /  
 Astenuti n. /

2	Società agricola Nord Emilia	29/07/2015	7247	Quarto	Non modificata area edificabile
---	------------------------------	------------	------	--------	---------------------------------

Per le seguenti motivazioni: "si richiama il parere espresso con nota prot. 4879 del 27/05/2015 dell'Arch. Benito Dodi redattore del PSC-RUE del Comune di Gossolengo, che si allega al presente atto".

Favorevoli n. 8  
 Contrari n. /  
 Astenuti n. /

2) di accogliere le osservazioni presentate da Enti Pubblici:

**ENTI PUBBLICI**

2	UFFICIO TECNICO COMUNALE	10/08/2015	7711	Pontenuovo	In cartografia differenziare l'Area individuata per la raccolta e trattamento inerti da demolizione dall'adiacente area "Impianti fissi di lavorazione inerti", e di prevedere una specifica norma
				---	Estendere la fascia di tutela "Ambiti agricoli periurbani" fino ai limiti delle servitù militari
				---	Inserire all'art. 22 delle NTS un comma specifico relativo alle reti ciclabili.

Favorevoli n. 8  
 Contrari n. /  
 Astenuti n. /

3) di dare atto che la seguente osservazione è stata ritirata con rettifica d'istanza (Prot. N. 9363 del 29/09/2015):

1	Ente di gestione per i parchi e la biodiversità Emilia Occidentale	03/07/2015	6285	Parco del Trebbia	Inserimento circuito ciclo-pedonale
---	--	------------	------	-------------------	-------------------------------------

4) di approvare la Variante al Piano Strutturale Comunale costituita dai seguenti elaborati.

**1. PSC ELABORATI**

PSC 01 – Assetto Territoriale scala 1:10.000  
 PSC 02 – Tutele scala 1:10.000

PSC 03 – Rispetti

scala 1:10.000

**2. PSC TESTI**

PSC R\_Relazione

PSC R\_Schede d'ambito

PSC NTS\_Norme Tecniche Strutturali

**3. QC - ELABORATI – SISTEMA DELLA PIANIFICAZIONE**

QC\_SP\_D02 VINCOLI NATURALI, PAESAGGISTICI/CULTURALI, ANTROPICI.

Scala 1:10.000

QC\_SP\_D05 SERVITU' MILITARI

**PIANO ACUSTICA**

Regolamento acustico Gossolengo - aggiornamento 2015

Tav. 01 Zonizzazione - aggiornamento 2015

5) di inviare copia del presente deliberato all'Amministrazione Provinciale di Piacenza.

Successivamente:

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

CON separata votazione e con il seguente esito:

Presenti n. 8

Astenuti n. /

Votanti n. 8

Voti favorevoli n. 8

Voti contrari n. /

proclamato dal Sindaco:

**DELIBERA**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4^ comma, D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

COMUNE DI GOSSOLENGO  
PROTOCOLLO GENERALE  
N.0004879 - 27.05.2015  
CAT. VI CLASSE 1 ARR.VO

Io sottoscritto Arch. Benito Dodi, con studio in Piacenza, in qualità di redattore del Piano Strutturale Comunale, del Regolamento Urbanistico Edilizio e Piano Operativo Comunale del Comune di Gossolengo, interpellato dall'Amministrazione Comunale di Gossolengo in merito a chiarimenti relativi alla destinazione urbanistica dell'area prospiciente l'incrocio sulla statale 45 in località Quarto, esaminati gli elaborati del PSC-RUE dichiara che nella stesura degli strumenti è stato effettuato un errore cartografico.

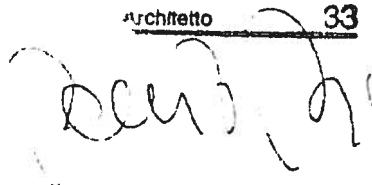
Si ritiene di dover rettificare nella presente variante la correzione di destinazione di un'area in località Quarto da "Ambiti urbani consolidati. Ambiti residenziali e misti a media-alta densità edilizia (art. 10/IV)" a "viabilità privata", come è attualmente e dall'analisi dello stato di fatto dell'ultimo PRG, all'area adiacente l'incrocio di Quarto fronte attività commerciali in quanto tale area da sempre è stata classificata dagli strumenti urbanistici vigenti come area di rispetto alla strada statale 45 non edificabile. L'area in questione è strettamente collegata alle attività commerciali per le quali garantisce lo standard minimo di parcheggi privati a servizio delle attività stesse. La quantificazione delle superfici edificate ed il loro disegno, come per tutto il resto dell'ambito consolidato, è stata confermata secondo le linee guida del PSC di conferma di tutti i piani di urbanizzazione esistenti. Si ribadisce la scelta alla non edificazione dell'area stessa pur riconoscendone la destinazione all'uso privato.

Gossolengo il 26 maggio 2015

PROVINCIA DI PIACENZA  
Ordine degli Architetti,  
Pianificatori,  
Paesaggisti e  
Conservatori

BENITO  
DODI

Architetto 33



COMUNE DI GOSSOLENGO  
PROVINCIA DI PIACENZA

PARERI OBBLIGATORI

art. 49 comma 1 D.Lgs. 18.05.2000 n. 267

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE - OGGETTO: \_\_\_\_\_

APPROVAZIONE VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE COMUNALE

(P.S.C.) - ART. 32 - D. 20/2020

1) PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA -

PARERE FAVOREVOLE \_\_\_\_\_

Gossolengo li, 21 / 10 / 2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

2) PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE -

PARERE FAVOREVOLE \_\_\_\_\_

Gossolengo li, \_\_\_ / \_\_\_ / \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA  
(Torretta Elena)

3) PARERE IN ORDINE ALLA LEGITTIMITA' -

PARERE FAVOREVOLE \_\_\_\_\_

Gossolengo li, 21 / 10 / 2015

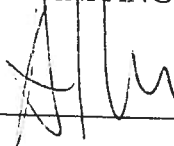
IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dott.ssa Elena Mezzadri)

*Elena Mezzadri*



Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
(GHILLANI ANGELO)



IL SEGRETARIO GENERALE  
(MEZZADRI ELENA)



Il sottoscritto, Segretario Generale,

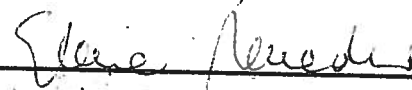
**A T T E S T A**

- che la presente deliberazione in copia conforme all'originale viene affissa all'albo pretorio comunale in data odierna, per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, c.1, del T.U. 18.08.2000, n. 267);
- che la presente deliberazione viene messa a disposizione dei Consiglieri Comunali mediante deposito nell'Ufficio di Segreteria;

Prot n 10858

Gossolengo, li 14/11/2015

IL SEGRETARIO GENERALE  
(MEZZADRI ELENA)



**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ E DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**A T T E S T A**

Che la presente deliberazione:

è divenuta esecutiva il giorno ..... , decorsi 10 giorni dalla pubblicazione art. 134, c.3, del T.U. n. 267/2000);

- è stata affissa all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi, dal .....al .....(art. 124 c.1. del T. U. 18.08.2000, n. 267)

Gossolengo, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
(MEZZADRI ELENA)

\_\_\_\_\_