

# COMUNE DI GOSSOLENGO

Provincia di Piacenza

Piazza Roma n° 16 - C.A.P. 29020

C.F. 00198670333

CENTRALINO Tel. (0523) 770711 Fax (0523) 779291  
Indirizzo di posta elettronica: protocollo@comune.gossolengo.pc.it

DELIBERAZIONE N.

25

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE AL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE – ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA REGIONALE L.R. N. 12/2017.**

SESSIONE ORDINARIA

PRIMA CONVOCAZIONE

SEDUTA PUBBLICA

L'anno DUEMILADICIOTTO il giorno CINQUE del mese di LUGLIO alle ore 21:00, nella sala delle adunanze consiliari del Comune di Gossolengo.

Previo l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali, Signori:

CONSIGLIERE	P	A	CONSIGLIERE	P	A
01. Ghillani Angelo	X		08. Sassi Carmine Marcello		X
02. Sartori Massimo	X		09. Barabaschi Claudia	X	
03. Bongiorno Silvano	X		10. Abbruzzese Aldo Bruno		X
04. Ziliani Andrea	X		11. Cornelli Simona		X
05. Rapetti Elisabetta	X		12. Balestrieri Andrea	X	
06. Cappa Teresa		X	13. Gandolfi Enrico	X	
07. Boledi Marta	X				

Dei Consiglieri Comunali sono presenti N. **9** ed assenti, sebbene invitati, N. **4**

Assiste il Segretario Comunale Sig.ra MEZZADRI ELENA, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. GHILLANI ANGELO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**Presenti 9 – Assenti : 4: CAPPA TERESA SASSI CARMINE MARCELLO  
ABBRUZZESE ALDO BRUNO CORNELLI SIMONA**

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Il Sindaco introduce l'argomento e illustra la materia.

Aprire quindi la discussione.

A questo punto nessuno intervenendo,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**RICHIAMATA** la delibera di Consiglio Comunale n. 4 in data 25 gennaio 2013 con la quale è stato approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.);

**RICHIAMATA** la delibera di Consiglio Comunale n. 59 in data 29 ottobre 2015 con la quale è stata approvata una variante al Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.);

**RICHIAMATA** la delibera di Consiglio Comunale n. 50 in data 30 novembre 2017 con la quale è stata adottata una variante al Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.);

**VISTA** la documentazione tecnica redatta dall'arch. Andrea Fornasari, Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Gossolengo incaricato della redazione della variante al Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.) comunale, costituita dalla seguente documentazione tecnica, depositata presso l'ufficio tecnico:

#### **DOCUMENTAZIONE ADOTTATA**

##### **RUE - TESTO**

##### **RUE - ALLEGATI:**

A2 - Inquadramento degli interventi edilizi

A6 - Competenza Commissione Qualità Architettonica ed il Paesaggio

A11 - Modalità di incentivazione

##### **RUE TAVOLE:**

TAV. 2 - Territorio urbanizzato – Capoluogo Gossolengo

scala 1: 2.000

#### **DOCUMENTAZIONE MODIFICATA**

##### **RUE - TESTO**

##### **RUE - ALLEGATI:**

A2 - Inquadramento degli interventi edilizi

A6 - Competenza Commissione Qualità Architettonica ed il Paesaggio

A11 - Modalità di incentivazione

**RUE TAVOLE:**

TAV. 2 - Territorio urbanizzato – Capoluogo Gossolengo

scala 1: 2.000

**PRESO ATTO** che il Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale è stato depositato per 60 giorni alla Segreteria Comunale, ai sensi dell'art. 21 della legge regionale n. 47/78, e nel periodo di deposito sono state presentate le seguenti osservazioni in merito:

**PRIVATI**

N.	PROPONENTE	DATA	PROT.	LOCALITA'	TIPOLOGIA OSSERVAZIONE
1	Malvicini Primo	22/02/2018	1948	Quarto	Cancellazione di ambiti per nuovi insediamenti prevalentemente produttivi

**PRESO ATTO** che in seguito al termine per la presentazione delle osservazioni (25.02.2018), è stata presentata la seguente osservazione da parte di privati:

N.	PROPONENTE	DATA	PROT.	LOCALITA'	TIPOLOGIA OSSERVAZIONE
1	Azienda agricola Partitore di Gatti s.s.	31/03/2018	3450	Partitore	Modifica classificazione terreno da "Ambiti agricoli periurbani" a "Ambiti ad alta vocazione agricola"

**VISTO** il parere favorevole espresso dalla Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio nella seduta del 17 maggio 2018 verbale 2.1;

**VISTO** il parere favorevole espresso dalla Commissione urbanistica ed ambientale nella seduta del 02 luglio 2018 verbale 1.1;

**VISTE** la legislazione in materia;

**VISTO** che sulla presente proposta di deliberazione è stato espresso:

- parere favorevole di regolarità tecnica dal Responsabile del Servizio Tecnico, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

**ACQUISITO** il parere di legittimità del Segretario Comunale;

**ESPERITA** votazione palese in merito all'osservazione "MALVICINI PRIMO" con il seguente esito:

Presenti	n.	9
Astenuti	n.	0
Votanti	n.	9
Voti favorevoli	n.	9
Voti contrari	n.	0

**ESPERITA** votazione palese in merito all'osservazione "AZIENDA AGRICOLA PARTITORE DI GATTI S.S." con il seguente esito:

Presenti n. 9  
 Astenuti n. 0  
 Votanti n. 9  
 Voti favorevoli n. 7  
 Voti contrari n. 2 (Balestrieri - Gandolfi)

Il voto contrario è motivato dal fatto che nella zona limitrofa - parte del Comune di Piacenza – tale modifica d'uso è consentita.

**ESPERITA** votazione palese con il seguente esito:

Presenti n. 9  
 Astenuti n. 2 ((Balestrieri - Gandolfi)  
 Votanti n. 7  
 Voti favorevoli n. 7  
 Voti contrari n. 0

Proclamato dal Sindaco:

**DELIBERA**

1) DI APPROVARE la seguente riserva pervenuta nel periodo di pubblicazione della Variante al Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.) da privati:

N.	PROPONENTE	DATA	PROT.	LOCALITA'	TIPOLOGIA OSSERVAZIONE
1	Malvicini Primo	22/02/2018	1948	Quarto	Cancellazione attività produttiva

2) DI RESPINGERE la seguente riserva pervenuta da privati:

**OSSERVAZIONE FUORI TERMINE**

1	Azienda agricola Partitore di Gatti s.s.	31/03/2018	3450	Partitore	Modifica classificazione terreno da "Ambiti agricoli periurbani" a "Ambiti ad alta vocazione agricola"
---	--	------------	------	-----------	--

3) DI APPROVARE la Variante al Regolamento Urbanistico Edilizio comunale (R.U.E.) costituito dalla seguente documentazione del quale ne costituisce parte integrante, depositata presso l'ufficio tecnico:

**RUE - TESTO**

**RUE - ALLEGATI:**

A2 - Inquadramento degli interventi edilizi

A6 - Competenza Commissione Qualità Architettónica ed il Paesaggio

A11 - Modalità di incentivazione

**RUE TAVOLE:**

TAV. 2 - Territorio urbanizzato – Capoluogo Gossolengo

scala 1: 2.000

TAV. 3 - Territorio urbanizzato – Frazioni

scala 1: 2.000

4) DI DEMANDARE all'Ufficio Tecnico comunale l'espletamento delle relative procedure previste dalla legislazione in materia.

Successivamente,

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

CON separata votazione e con il seguente esito:

Presenti	n.	9
Astenuti	n.	0
Votanti	n.	7
Voti favorevoli	n.	7
Voti contrari	n.	2 (Balestrieri – Gandolfi)

Proclamato dal Sindaco,

**DELIBERA**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4<sup>a</sup> comma, D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

# COMUNE DI GOSSOLENGO

PROVINCIA DI PIACENZA

## PARERI OBBLIGATORI

(art. 49 comma 1 D.Lgs. 18.08.2000 n. 267)

**OGGETTO:** APPROVAZIONE VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO COMUNALE (R.U.E.) - ART. 33- L.R. 20/2000.

### 1) PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA -

PARERE FAVOREVOLE \_\_\_\_\_

Gossolengo li, 06.07.18

IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO TECNICO  
(Arch. Fornasari Andrea)



### 2) PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE -

PARERE FAVOREVOLE \_\_\_\_\_

Gossolengo li, ...../...../ .....

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA  
(Dott.ssa Lucia Anelli)

### 3) PARERE IN ORDINE ALLA LEGITTIMITA' -

PARERE FAVOREVOLE \_\_\_\_\_

Gossolengo li, 06 / 07 / 2018

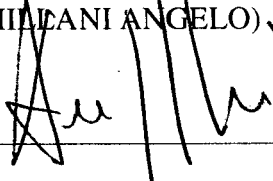
IL SEGRETARIO COMUNALE  
(Dott.ssa Elena Mezzadri)



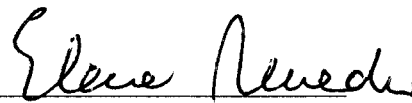
*Elena Mezzadri*

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
(GHILLANI ANGELO)



IL SEGRETARIO COMUNALE  
(MEZZADRI ELENA)



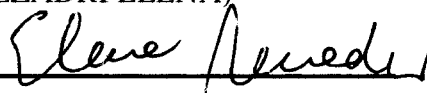
Il sottoscritto, Segretario Comunale,

**A T T E S T A**

- che la presente deliberazione in copia conforme all'originale viene affissa all'albo pretorio comunale in data odierna, per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, c.1, del T.U. 18.08.2000, n. 267);
- che la presente deliberazione viene messa a disposizione dei Consiglieri Comunali mediante deposito nell'Ufficio di Segreteria;

Prot n. 8216  
Gossolengo, li 03/08/2018

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(MEZZADRI ELENA)



**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ E DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

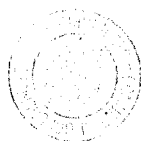
**A T T E S T A**

Che la presente deliberazione:

è divenuta esecutiva il giorno ....13/08/2018....., decorsi 10 giorni dalla pubblicazione art. 134, c.3, del T.U. n. 267/2000);

- è stata affissa all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi, dal 03/08/18.....al 18/08/18.....(art. 124 c.1. del T. U. 18.08.2000, n. 267)

Gossolengo, li 29/08/18



IL SEGRETARIO COMUNALE  
(MEZZADRI ELENA)

