



COMUNE DI GOSSOLENGO

PROVINCIA DI PIACENZA

DELIBERAZIONE N°

92

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: DETERMINAZIONE DEI VALORI MEDI DELLE AREE FABBRICABILI DEL TERRITORIO COMUNALE AI FINI DELL'I.C.I. PER L'ANNO 2011 - INTEGRAZIONE ALLA D.G.C. N. 21 DEL 26/03/2011

L'anno **DUEMILAUNDICI** addì **VENTIDUE** del mese di **SETTEMBRE** alle ore **18.00** nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

PRESENTE
ASSENTE

MARIA BIANCHI – SINDACO	Presente
ANGELO GHILLANI – VICE SINDACO	Presente
DOMENICO CARUSO – ASSESSORE	Presente
GIAMBATTISTA CASTELLI – ASSESSORE	Presente
FRANCESCA ROSSI – ASSESSORE	Presente
CARMINE MARCELLO SASSI – ASSESSORE	Presente
MASSIMO SARTORI – ASSESSORE	Presente

Totale presenti **7** Totale assenti **0**

Assiste il Segretario Generale Convenzionato, **FERDENZI ADRIANO**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **BIANCHI MARIA** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la delibera di Giunta Comunale n. 21 in data 26-03-2011, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata approvata la determinazione dei valori medi delle aree fabbricabili del territorio comunale ai fini dell'I.C.I. per l'anno 2011 inserire nel Piano Regolatore Comunale (PRG);

PRESO ATTO che con atto di Consiglio Comunale n. 19 in data 28-06.2011 è stato adottato il nuovo Piano Strutturale Comunale (PSC) che prevede l'individuazione delle nuove aree di espansione sia residenziali che produttive per un arco temporale di circa 20 anni;

CONSIDERATO che occorre definire i valori per l'anno 2011 per le nuove aree secondo il criterio illustrato nella relazione allegata alla presente di cui ne costituisce parte integrante, applicabili dal mese di luglio 2011;

PRESO ATTO che per le opere divenute fiscalmente rilevabili ai fini ICI si dovrà provvedere alla notifica del mutamento della materia fiscale (da terreno agricolo ad area edificabile) ai sensi dell'art. 31, comma 20, della legge n. 289/2002;

Gossolengo	area fabbricabile ad uso residenziale, commerciale, direzionale di espansione prevista in adozione di PSC .	€ 9,00/mq.
	area fabbricabile ad uso residenziale, commerciale, direzionale di espansione prevista in adozione di POC.	€ 45,00/mq.
	area fabbricabile ad uso residenziale, commerciale, direzionale di espansione ad avvenuta approvazione del POC.	€ 90,00/mq.
	area fabbricabile produttiva di espansione prevista in adozione di PSC.	€ 3,50/mq.
	area fabbricabile produttiva di espansione prevista in adozione di POC.	€ 17,50/mq.
	area fabbricabile produttiva di espansione ad avvenuta approvazione del POC .	€ 35,00/mq.

Quarto	area fabbricabile ad uso residenziale, commerciale, direzionale di espansione prevista in adozione di PSC .	€ 9,00/mq.
	area fabbricabile ad uso residenziale, commerciale, direzionale di espansione prevista in adozione di POC.	€ 45,00/mq.
	area fabbricabile ad uso residenziale, commerciale, direzionale di espansione ad avvenuta approvazione	

del POC.	€ 90,00/mq.
area fabbricabile produttiva di espansione prevista in adozione di PSC.	€ 3,50/mq.
area fabbricabile produttiva di espansione prevista in adozione di POC.	€ 17,50/mq.
area fabbricabile produttiva di espansione ad avvenuta approvazione del POC .	€ 35,00/mq.

Settima	area fabbricabile ad uso residenziale, commerciale, direzionale di espansione prevista in adozione di PSC .	€ 5,00/mq.
	area fabbricabile ad uso residenziale, commerciale, direzionale di espansione prevista in adozione di POC.	€ 25,00/mq.
	area fabbricabile ad uso residenziale, commerciale, direzionale di espansione ad avvenuta approvazione del POC.	€ 50,00/mq.
	area fabbricabile produttiva di espansione prevista in adozione di PSC.	€ 2,00/mq.
	area fabbricabile produttiva di espansione prevista in adozione di POC.	€ 10,00/mq.
	area fabbricabile produttiva di espansione ad avvenuta approvazione del POC .	€ 20,00/mq.

Caratta	area fabbricabile ad uso residenziale, commerciale, direzionale di espansione prevista in adozione di PSC .	€ 3,00/mq.
	area fabbricabile ad uso residenziale, commerciale, direzionale di espansione prevista in adozione di POC.	€ 15,00/mq.
	area fabbricabile ad uso residenziale, commerciale, direzionale di espansione ad avvenuta approvazione del POC.	€ 30,00/mq.

RICHIAMATO l'art. 6 del vigente regolamento ICI;

RITENUTO che l'iniziativa sia meritevole di approvazione;

VISTO che sulla presente proposta di deliberazione è stato espresso:

- parere favorevole di regolarità tecnica dal Responsabile del Servizio Tecnico, ai sensi dell'art. 49, comma 1 D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

SENTITO il parere del Segretario Generale Convenzionato sulla conformità del presente atto alle Leggi e agli strumenti normativi comunali;

VISTA la legge n. 127/97 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

AD unanimità di voti espressi nei modi e forme di legge,

DELIBERA

di approvare la determinazione del valore delle aree fabbricabili per l'anno 2011, applicabili dal mese di luglio 2011, legate all'adozione del Piano Strutturale Comunale come di seguito specificati:

Gossolengo	area fabbricabile ad uso residenziale, commerciale, direzionale di espansione prevista in adozione di PSC .	€ 9,00/mq.
	area fabbricabile ad uso residenziale, commerciale, direzionale di espansione prevista in adozione di POC.	€ 45,00/mq.
	area fabbricabile ad uso residenziale, commerciale, direzionale di espansione ad avvenuta approvazione del POC.	€ 90,00/mq.
	area fabbricabile produttiva di espansione prevista in adozione di PSC.	€ 3,50/mq.
	area fabbricabile produttiva di espansione prevista in adozione di POC.	€ 17,50/mq.
	area fabbricabile produttiva di espansione ad avvenuta approvazione del POC .	€ 35,00/mq.

Quarto	area fabbricabile ad uso residenziale, commerciale, direzionale di espansione prevista in adozione di PSC .	€ 9,00/mq.
	area fabbricabile ad uso residenziale, commerciale, direzionale di espansione prevista in adozione di POC.	€ 45,00/mq.
	area fabbricabile ad uso residenziale, commerciale, direzionale di espansione ad avvenuta approvazione del POC.	€ 90,00/mq.
	area fabbricabile produttiva di espansione prevista in adozione di PSC.	€ 3,50/mq.
	area fabbricabile produttiva di espansione prevista in adozione di POC.	€ 17,50/mq.
	area fabbricabile produttiva di espansione ad avvenuta approvazione del POC .	€ 35,00/mq.

Settima	area fabbricabile ad uso residenziale, commerciale, direzionale di espansione prevista in adozione	
----------------	--	--

di PSC .	€ 5,00/mq.
area fabbricabile ad uso residenziale, commerciale, direzionale di espansione prevista in adozione di POC.	€ 25,00/mq.
area fabbricabile ad uso residenziale, commerciale, direzionale di espansione ad avvenuta approvazione del POC.	€ 50,00/mq.
area fabbricabile produttiva di espansione prevista in adozione di PSC.	€ 2,00/mq.
area fabbricabile produttiva di espansione prevista in adozione di POC.	€ 10,00/mq.
area fabbricabile produttiva di espansione ad avvenuta approvazione del POC .	€ 20,00/mq.

Caratta	area fabbricabile ad uso residenziale, commerciale, direzionale di espansione prevista in adozione di PSC .	€ 3,00/mq.
	area fabbricabile ad uso residenziale, commerciale, direzionale di espansione prevista in adozione di POC.	€ 15,00/mq.
	area fabbricabile ad uso residenziale, commerciale, direzionale di espansione ad avvenuta approvazione del POC.	€ 30,00/mq.

Successivamente:

LA GIUNTA COMUNALE

CON separata votazione ad unanimità di voti:

delibera

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 4[^] comma D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE CONVENZIONATO

F.to (BIANCHI MARIA)

F.to (FERDENZI ADRIANO)

Il sottoscritto, Segretario Generale Convenzionato,

A T T E S T A

- Che la presente deliberazione viene trasmessa in elenco ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;
- Che la presente deliberazione viene messa a disposizione dei Consiglieri Comunali mediante deposito nell'Ufficio di Segreteria;
- Che la presente deliberazione in copia conforme all'originale viene affissa all'albo pretorio comunale in data odierna, per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, c.1, del T.U. 18.08.2000, n. 267);

Prot. 8512
Gossolengo, 06.10.2011

IL SEGRETARIO GENERALE CONVENZIONATO
F.to (FERDENZI ADRIANO)

--
Copia conforme all'originale.

Addì 06.10.2011

IL SEGRETARIO GENERALE CONVENZIONATO
(FERDENZI ADRIANO)

--
CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ E DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

Che la presente deliberazione:

- è divenuta esecutiva il giorno.....17.10.2011, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c.3, del T.U. n. 267/2000);
- è stata affissa all'albo pretorio comunale, per quindici giorni consecutivi dal06.10.2011al.... 21.10.2011.. (art. 124. c.1, del T.U. 18.08.2000, n. 267)

Gossolengo, _____

IL SEGRETARIO GENERALE CONVENZIONATO
(FERDENZI ADRIANO)
