



COMUNE DI GOSSOLENGO

PROVINCIA DI PIACENZA

DELIBERAZIONE N°

21

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: DETERMINAZIONE DEI VALORI MEDI DELLE AREE FABBRICABILI DEL TERRITORIO COMUNALE AI FINI DELL'I.C.I. PER L'ANNO 2011

L'anno **DUEMILAUNDICI** addì **VENTISEI** del mese di **MARZO** alle ore **09.30** nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

PRESENTE
ASSENTE

MARIA BIANCHI – SINDACO	Presente
ANGELO GHILLANI – VICE SINDACO	Presente
DOMENICO CARUSO – ASSESSORE	Presente
GIAMBATTISTA CASTELLI – ASSESSORE	Presente
FRANCESCA ROSSI – ASSESSORE	Presente
CARMINE MARCELLO SASSI – ASSESSORE	Presente
MASSIMO SARTORI – ASSESSORE	Presente

Totale presenti **7** Totale assenti **0**

Assiste il Segretario Generale Convenzionato, **FERDENZI ADRIANO**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **BIANCHI MARIA** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la delibera di Consiglio Comunale n. 14 in data 25-02-1999, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato l'adozione della proposta di individuazione e delimitazione delle microzone territoriali ai sensi del D.P.R. n. 138/98;

RICHIAMATA la delibera di Consiglio Comunale n. 59 in data 17-12-1998 con la quale è stato approvato il Regolamento Comunale per l'applicazione dell'ICI e in particolar modo l'art. 5 relativo alla determinazione del valore delle aree fabbricabili;

RICHIAMATO il Dlgs 30/12/1992, n. 504 art. 5, modificato dall'art. 58 del DLgs n. 446 in data 15/12/1997, relativo alla determinazione dei criteri da utilizzare al fine della determinazione delle aree fabbricabili;

RITENUTO di determinare i valori delle aree edificabili con riferimento all'individuazione delle microzone approvate ed in considerazione delle caratteristiche specifiche di aree omogenee da un punto di vista urbanistico (indici di edificabilità, destinazione d'uso ammessa);

PRESO ATTO che l'ufficio tecnico comunale ha provveduto ad effettuare una indagine di mercato sia attraverso dati provenienti dalle agenzie immobiliari che operano sul territorio di Gossolengo, sia attraverso gli atti di compravendita che vengono regolarmente depositati presso gli uffici comunali;

VISTA la relazione tecnica-illustrativa sulla metodologia applicata ai fini della determinazione dei valori dei terreni edificabili elaborata dall'ufficio tecnico comunale ed allegata alla presente deliberazione quale parte integrante;

PRESO ATTO che è in corso di approvazione il nuovo Piano Strutturale Comunale (PSC) che comporterà una revisione globale dei valori delle aree edificabili, previsto per l'anno 2011, cambiando tutti i riferimenti urbanistici attualmente in vigore;

CONSIDERATO che, qualora venisse adottato il nuovo Piano Strutturale Comunale in corso d'anno, occorrerà integrare la presente delibera con ulteriori criteri e valori al fine di inglobare le nuove previsioni edificatorie che saranno previste dalla nuova pianificazione comunale;

RITENUTO di determinare, in considerazione anche della recessione nel settore edilizio dovuta agli effetti della crisi economica in atto prevista almeno per tutto l'anno 2011, per l'anno 2011, con riferimento esclusivamente alla pianificazione urbanistica vigente gli stessi valori approvati l'anno precedente e precisamente:

Gossolengo	area fabbricabile ad uso residenziale, commerciale, direzionale di completamento con indice fondiario 2,00 mc/mq.	€ . 180,00/mq.
	area fabbricabile ad uso residenziale, commerciale, direzionale di completamento con indice fondiario 1,50 mc/mq.	€ . 135,00/mq.

area fabbricabile ad uso residenziale, commerciale,
direzionale di espansione già lottizzata. (avvenuto
collaudo opere di urbanizzazione). € 180,00/mq.

area fabbricabile ad uso residenziale, commerciale,
direzionale di espansione non ancora lottizzata ma
convenzionata.(data stipula di convenzione). € 135,00/mq.

area fabbricabile ad uso residenziale, commerciale,
direzionale di espansione non ancora lottizzata né
convenzionata. € 90,00/mq.

area fabbricabile produttiva di completamento. € 70,00/mq

area fabbricabile produttiva di espansione
già lottizzata. (avvenuto collaudo opere
di urbanizzazione). € 70,00/mq.

area fabbricabile produttiva di espansione
non ancora lottizzata ma
convenzionata.(data stipula di convenzione). € 52,50/mq.

area fabbricabile produttiva di espansione
non ancora lottizzata né convenzionata. € 35,00mq.

area fabbricabile destinata a servizi privati
zona H. € 20,00/mq.

Area residenziale destinata a PEEP € 30,00/mq.

Quarto

area fabbricabile ad uso residenziale, commerciale,
direzionale di completamento con indice fondiario
2,00 mc/mq. € 180,00/mq.

area fabbricabile ad uso residenziale, commerciale,
direzionale di completamento con indice fondiario
1,50 mc/mq. € 135,00/mq.

area fabbricabile ad uso residenziale, commerciale,
direzionale di espansione già lottizzata. (avvenuto
collaudo opere di urbanizzazione). € 180,00/mq.

area fabbricabile ad uso residenziale, commerciale,
direzionale di espansione non ancora lottizzata ma
convenzionata.(data stipula di convenzione). € 135,00/mq.

area fabbricabile ad uso residenziale, commerciale, direzionale di espansione non ancora lottizzata né convenzionata.	€.	90,00/mq.
area fabbricabile produttiva di completamento.	€.	70,00/mq.
area fabbricabile produttiva di espansione già lottizzata. (avvenuto collaudo opere di urbanizzazione).	€.	70,00/mq.
area fabbricabile produttiva di espansione non ancora lottizzata ma convenzionata.(data stipula di convenzione).	€	52,50/mq.
area fabbricabile produttiva di espansione non ancora lottizzata né convenzionata.	€.	35,00mq.
area fabbricabile destinata a servizi privati zona H.	€.	20,00/mq.
Area residenziale destinata a PEEP	€	30,00/mq.

Settima

area fabbricabile ad uso residenziale, commerciale, direzionale di completamento con indice fondiario 2,00 mc/mq.	€.	100,00/mq.
area fabbricabile ad uso residenziale, commerciale, direzionale di completamento con indice fondiario 1,50 mc/mq.	€.	75,00/mq.
area fabbricabile ad uso residenziale, commerciale, direzionale di espansione già lottizzata. (avvenuto collaudo opere di urbanizzazione).	€.	100,00/mq.
area fabbricabile ad uso residenziale, commerciale, direzionale di espansione non ancora lottizzata ma convenzionata.(data stipula di convenzione).	€.	75,00/mq.
area fabbricabile ad uso residenziale, commerciale, direzionale di espansione non ancora lottizzata né convenzionata.	€.	50,00/mq.
area fabbricabile produttiva di completamento.	€.	40,00/mq.
area fabbricabile produttiva di espansione già lottizzata. (avvenuto collaudo opere di urbanizzazione).	€	40,00/mq.
area fabbricabile produttiva di espansione non ancora lottizzata ma convenzionata.(data stipula di convenzione).	€.	30,00/mq.

area fabbricabile produttiva di espansione non ancora lottizzata né convenzionata.	€ 20,00/mq.
area fabbricabile destinata a servizi privati zona H.	€. 15,00/mq.
Area residenziale destinata a PEEP	€. 20,00/mq.

Caratta	area fabbricabile ad uso residenziale, commerciale, direzionale di completamento con indice fondiario 2,00 mc/mq.	€. 60,00/mq.
	area fabbricabile ad uso residenziale, commerciale, direzionale di completamento con indice fondiario 1,50 mc/mq.	€. 45,00/mq.
	area fabbricabile ad uso residenziale, commerciale, direzionale di espansione già lottizzata. (avvenuto collaudo opere di urbanizzazione).	€. 0,00/mq.
	area fabbricabile ad uso residenziale, commerciale, direzionale di espansione non ancora lottizzata ma convenzionata.(data stipula di convenzione).	€. 45,00/mq
	area fabbricabile ad uso residenziale, commerciale, direzionale di espansione non ancora lottizzata né convenzionata.	€. 30,00/mq.
	area fabbricabile destinata a servizi privati zona H.	€. 5,61/mq.
	Area residenziale destinata a PEEP	€ 1000/mq.

RITENUTO che l'iniziativa sia meritevole di approvazione;

VISTO che sulla presente proposta di deliberazione è stato espresso:

- parere favorevole di regolarità tecnica dal Responsabile del Servizio Tecnico, ai sensi dell'art. 49, comma 1 D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

SENTITO il parere del Segretario Generale Convenzionato sulla conformità del presente atto alle Leggi e agli strumenti normativi comunali;

VISTA la legge n. 127/97 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

AD unanimità di voti espressi nei modi e forme di legge,

DELIBERA

di approvare la determinazione del valore delle aree fabbricabili per l'anno 2011 con riferimento esclusivamente alla pianificazione urbanistica vigente come di seguito specificati:

Gossolengo	area fabbricabile ad uso residenziale, commerciale, direzionale di completamento con indice fondiario 2,00 mc/mq.	€. 180,00/mq.
	area fabbricabile ad uso residenziale, commerciale, direzionale di completamento con indice fondiario 1,50 mc/mq.	€. 135,00/mq.
	area fabbricabile ad uso residenziale, commerciale, direzionale di espansione già lottizzata. (avvenuto collaudo opere di urbanizzazione).	€. 180,00/mq.
	area fabbricabile ad uso residenziale, commerciale, direzionale di espansione non ancora lottizzata ma convenzionata.(data stipula di convenzione).	€. 135,00/mq.
	area fabbricabile ad uso residenziale, commerciale, direzionale di espansione non ancora lottizzata né convenzionata.	€ 90,00/mq.
	area fabbricabile produttiva di completamento.	€ 70,00/mq
	area fabbricabile produttiva di espansione già lottizzata. (avvenuto collaudo opere di urbanizzazione).	€ 70,00/mq.
	area fabbricabile produttiva di espansione non ancora lottizzata ma convenzionata.(data stipula di convenzione).	€ 52,50/mq.
	area fabbricabile produttiva di espansione non ancora lottizzata né convenzionata.	€. 35,00mq.
	area fabbricabile destinata a servizi privati zona H.	€ 20,00/mq.
	Area residenziale destinata a PEEP	€ 30,00/mq.

Quarto

area fabbricabile ad uso residenziale, commerciale, direzionale di completamento con indice fondiario 2,00 mc/mq.	€. 180,00/mq.
area fabbricabile ad uso residenziale, commerciale, direzionale di completamento con indice fondiario 1,50 mc/mq.	€ 135,00/mq.
area fabbricabile ad uso residenziale, commerciale, direzionale di espansione già lottizzata. (avvenuto collaudo opere di urbanizzazione).	€. 180,00/mq.
area fabbricabile ad uso residenziale, commerciale, direzionale di espansione non ancora lottizzata ma convenzionata.(data stipula di convenzione).	€ 135,00/mq.
area fabbricabile ad uso residenziale, commerciale, direzionale di espansione non ancora lottizzata né convenzionata.	€. 90,00/mq.
area fabbricabile produttiva di completamento.	€. 70,00/mq
area fabbricabile produttiva di espansione già lottizzata. (avvenuto collaudo opere di urbanizzazione).	€. 70,00/mq.
area fabbricabile produttiva di espansione non ancora lottizzata ma convenzionata.(data stipula di convenzione).	€ 52,50/mq
area fabbricabile produttiva di espansione non ancora lottizzata né convenzionata.	€. 35,00mq.
area fabbricabile destinata a servizi privati zona H.	€. 20,00/mq.
Area residenziale destinata a PEEP	€ 30,00/mq.

Settima

area fabbricabile ad uso residenziale, commerciale, direzionale di completamento con indice fondiario 2,00 mc/mq.	€. 100,00/mq.
area fabbricabile ad uso residenziale, commerciale, direzionale di completamento con indice fondiario 1,50 mc/mq.	€. 75,00/mq.
area fabbricabile ad uso residenziale, commerciale, direzionale di espansione già lottizzata. (avvenuto collaudo opere di urbanizzazione).	€. 100,00/mq.

area fabbricabile ad uso residenziale, commerciale,
direzionale di espansione non ancora lottizzata ma
convenzionata.(data stipula di convenzione). €. 75,00/mq.

area fabbricabile ad uso residenziale, commerciale,
direzionale di espansione non ancora lottizzata né
convenzionata. €. 50,00/mq.

area fabbricabile produttiva di completamento. €. 40,00/mq.

area fabbricabile produttiva di espansione
già lottizzata. (avvenuto collaudo opere
di urbanizzazione). € 40,00/mq.

area fabbricabile produttiva di espansione
non ancora lottizzata ma
convenzionata.(data stipula di convenzione). €. 30,00/mq.

area fabbricabile produttiva di espansione
non ancora lottizzata né convenzionata. € 20,00mq.

area fabbricabile destinata a servizi privati
zona H. €. 15,00/mq.

Area residenziale destinata a PEEP €. 20,00/mq.

Caratta

area fabbricabile ad uso residenziale, commerciale,
direzionale di completamento con indice fondiario
2,00 mc/mq. €. 60,00/mq.

area fabbricabile ad uso residenziale, commerciale,
direzionale di completamento con indice fondiario
1,50 mc/mq. €. 45,00/mq.

area fabbricabile ad uso residenziale, commerciale,
direzionale di espansione già lottizzata. (avvenuto
collaudo opere di urbanizzazione). €. 0,00/mq.

area fabbricabile ad uso residenziale, commerciale,
direzionale di espansione non ancora lottizzata ma
convenzionata.(data stipula di convenzione). €. 45,00/mq

area fabbricabile ad uso residenziale, commerciale,
direzionale di espansione non ancora lottizzata né
convenzionata. €. 30,00/mq.

area fabbricabile destinata a servizi privati
zona H. €. 5,61/mq.

Area residenziale destinata a PEEP € 1000/mq.

Successivamente:

LA GIUNTA COMUNALE

CON separata votazione ad unanimità di voti:

delibera

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 4[^] comma D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to (BIANCHI MARIA)

IL SEGRETARIO GENERALE CONVENZIONATO
F.to (FERDENZI ADRIANO)

Il sottoscritto, Segretario Generale Convenzionato,

A T T E S T A

- Che la presente deliberazione viene trasmessa in elenco ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;
- Che la presente deliberazione viene messa a disposizione dei Consiglieri Comunali mediante deposito nell'Ufficio di Segreteria;
- Che la presente deliberazione in copia conforme all'originale viene affissa all'albo pretorio comunale in data odierna, per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, c.1, del T.U. 18.08.2000, n. 267);

Prot. 2589
Gossolengo, 30.03.2011

IL SEGRETARIO GENERALE CONVENZIONATO
F.to (FERDENZI ADRIANO)

Copia conforme all'originale.

Addì 30.03.2011

IL SEGRETARIO GENERALE CONVENZIONATO
(FERDENZI ADRIANO)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ E DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

Che la presente deliberazione:

- è divenuta esecutiva il giorno.....09.04.2011, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c.3, del T.U. n. 267/2000);
- è stata affissa all'albo pretorio comunale, per quindici giorni consecutivi dal30.03.2011al..... 14.04.2011..(art. 124. c.1, del T.U. 18.08.2000, n. 267)

Gossolengo, _____

IL SEGRETARIO GENERALE CONVENZIONATO
(FERDENZI ADRIANO)
