



COMUNE DI GOSSOLENGO

Provincia di Piacenza

Piazza Roma n° 16 - C.A.P. 29020

C.F. 00198670333

COPIA

CENTRALINO Tel. (0523) 770711 Fax (0523) 779291
Indirizzo di posta elettronica: protocollo@comune.gossolengo.pc.it

DELIBERAZIONE N.

13

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE AL PIANO OPERATIVO COMUNALE (POC) CON VALORE DI PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA) PER GLI AMBITI ANS R 02 "LE ROBINIE" E ANS R 04 "LA PEZZA".

SESSIONE ORDINARIA

PRIMA CONVOCAZIONE

SEDUTA PUBBLICA

L'anno DUEMILASEDICI il giorno DICIASSETTE del mese di MARZO alle ore 21.00, nella sala delle adunanze consiliari del Comune di Gossolengo.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali, Signori:

CONSIGLIERE	P	A	CONSIGLIERE	P	A
01. Ghillani Angelo	X		08. Sassi Carmine Marcello	X	
02. Sartori Massimo	X		09. Barabaschi Claudia	X	
03. Bongiorni Silvano	X		10. Sesenna Daniele	X	
04. Ziliani Andrea	X		11. Abbruzzese Aldo Bruno		X
05. Rapetti Elisabetta	X		12. Cornelli Simona	X	
06. Cappa Teresa		X	13. Balestrieri Andrea		X
07. Boledi Marta	X				

Dei Consiglieri Comunali sono presenti N. **10** ed assenti, sebbene invitati, N. **3**

Assiste il Segretario Generale Sig.ra MEZZADRI ELENA, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. GHILLANI ANGELO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.



Presenti 10 – Assenti 3: Cappa, Abbruzzese, Balestrieri

Il Sindaco introduce l'argomento e dà la parola all'Arch. Fornasari che svolge una breve relazione tecnica.

A questo punto più nessuno intervenendo,

IL CONSIGLIO COMUNALE

PRESO ATTO che con Delibera di Consiglio Comunale n. 47 in data 28.12.2013 è stato approvato il Piano Operativo Comunale relativo all'attuazione degli interventi in ambiti specifici di espansione residenziale e produttiva;

RICHIAMATA la Delibera di Consiglio Comunale n. 59 in data 29.10.2015 con la quale è stata approvata la variante al Piano Strutturale Comunale che prevede la modifica degli ambiti ANS_R_02 e ANS_R_04;

RICHIAMATA la Delibera di Consiglio Comunale n. 44 in data 20.07.2015 con la quale è stata adottata la variante al Piano Operativo Comunale che prevede contestualmente l'approvazione degli ambiti ANS_R_02 e ANS_R_04;

PRESO ATTO che la Variante al Piano Operativo Comunale è stato depositato per 60 giorni alla Segreteria Comunale, ai sensi dell'art. 34 della legge regionale n. 20/2000 e s.m.i., e nel periodo di deposito non sono state presentate osservazioni;

ACQUISITI i seguenti pareri:

ENTE	Data	Protocollo
Servizio Tecnico dei Bacini degli Affluenti del Po	16.02.15	1596
ARPA	18.09.15	9018
AUSL	23.09.15	9158
Agenzia Territoriale dell'Emilia Romagna per i Servizi Idrici e Rifiuti	13.10.15	9768
Consorzio di Bonifica di Piacenza	25.11.15	11421
Soprintendenza Archeologica dell'Emilia Romagna	09.10.15	9718
ENEL Distribuzione	01.10.13	9500
IREN Piacenza	14.09.15 16.09.15	8823 8966
2I Rete gas	08.09.15	8592

RICHIAMATO il Provvedimento del Presidente della Provincia di Piacenza n. 17 in data 22/02/2016 con all'oggetto "Variante al Piano Operativo Comunale (POC) con valore di Piano Urbanistico Attuativo (PUA) per gli ambiti ANS R 02 "Le Robinie" e ANS R 04 "La Pezza" del Comune, adottata con atto del Consiglio Comunale n. 44 del 20.07.2015. Formulazione riserve ai sensi dell'art. 34, comma 6 della L.R. n. 20/2000, osservazioni ai sensi dell'art. 35, comma 4 della L.R. n. 20/2000, parere motivato VAS ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. N. 152/2006 e ss.mm.ii, e parere sismico ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 19/2008;



VISTO l'elaborato relativo alla risoluzione delle riserve condizionanti l'approvazione della variante al POC allegato al presente deliberato di cui ne costituisce parte integrante;

VISTO il parere favorevole espresso dalla Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio nella seduta del 3 marzo 2016 verbale 1.1;

VISTO il parere favorevole espresso dalla Commissione urbanistica ed ambientale nella seduta del 10 marzo 2016 verbale 1.1;

VISTA la documentazione tecnica redatta dall'arch. Andrea Fornasari, Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Gossolengo, costituita dalla seguente documentazione tecnica:

Testi:

POC_R Documento programmatico per la qualità urbana – Relazione illustrativa

POC_R1 Relazione di Fattibilità economico-finanziaria

Cartografia:

POC_01 Ambiti per nuovi insediamenti produttivi e residenziali. Estratto di PSC 1: 10.000

POC_02 Indicazione di sviluppo sostenibile del PSC 1: 10.000

POC_03a Dotazione territoriali e sistema della mobilità. Capoluogo 1: 2.000

POC_03b Dotazione territoriali e sistema della mobilità. Capoluogo 1: 2.000

POC_04 Sistema di smaltimento acque chiare e acque nere 1: 5.000

Allegati:

Ambiti Residenziali:

Scheda ambito ANS_R_02

Scheda ambito ANS_R_04

Scheda ambito Dotazioni Territoriali_01

Documento di recepimento delle riserve dell'Amministrazione Provinciale

Documentazione tecnica AMBITO ANS_R_02

DOCUMENTI

- Allegato 01: Estratto PSC, POC, vincoli e tutele, estratto aerofotogrammetrico (scala 1:5.000), estratto di mappa catastale in scala 1:2.000 e visura catastale;
- Allegato 02: Documentazione fotografica con mappa dei punti di vista;
- Allegato 03: Relazione generale;
- Allegato 04: Relazione geologico-sismica;
- Allegato 05: Valutazione di clima acustico;
- Allegato 06: Pareri sottoservizi ed enti;
- Allegato 07: Valutazione di Sostenibilità Ambientale e Territoriale (ValSAT);
- Allegato 08: ValSAT Sintesi non tecnica;
- Allegato 09: Computo Metrico Estimativo;
- Allegato 10: Schema di convenzione urbanistica
- Allegato 11: Relazione idraulica
- Allegato 12: Norme Tecniche di Attuazione PUA

TAVOLE

- Tavola 01 Stato di fatto: Inquadramento territoriale – Rilievo planimetrico, piano quotato (scala 1:500)
- Tavola 02 Stato di fatto: Calcolo superficie comparto (scala 1:500)
- Tavola 03 Stato di progetto: Planimetria quotata, normativa di riferimento (scala 1:500)



- Tavola 04 Stato di progetto: Planimetria con suddivisione lotti e dotazioni territoriali, calcoli planivolumetrici (scala 1:500)
- Tavola 05 Stato di progetto: Segnaletica stradale e normativa di riferimento (scala 1:500)
- Tavola 06 Stato di progetto: Progettazione arredo urbano, particolari aree verdi, viabilità e parcheggi (scala: varie)
- Tavola 07 Stato di progetto: Rete servizi – Planimetria sistema smaltimento acque chiare e nere (scala 1:500)
- Tavola 08 Stato di progetto: Rete servizi – Profili sistema smaltimento acque chiare (scala: varie)
- Tavola 09 Stato di progetto: Rete servizi – Profili sistema smaltimento acque nere (scala: varie)
- Tavola 10 Stato di progetto: Rete servizi – Particolari fognatura acque chiare e vasca di laminazione (scala: varie)
- Tavola 11 Stato di progetto: Rete servizi – Planimetria schema rete idrica (scala 1:500)
- Tavola 12 Stato di progetto: Rete servizi – Planimetria schema rete energia elettrica (scala 1:500)
- Tavola 13 Stato di progetto: Rete servizi – Planimetria schema rete telefonica (scala 1:500)
- Tavola 14 Stato di progetto: Rete servizi – Planimetria schema rete gas (scala 1:500)
- Tavola 15 Stato di progetto: Rete servizi – Planimetria schema illuminazione pubblica (scala 1:500)
- Tavola 16 Stato di progetto: Sezione e particolari stradali con sotto-servizi (scala 1:500)
- Tavola 17 Stato di progetto: Sezione A-A, profilo 01 (scala 1:500)

Documentazione tecnica AMBITO ANS_R_04

- Tavola 1: Inquadramento lottizzazione: estratto di mappa catastale – stato di fatto – estratto di
PSC – foro aerea di intervento (scala 1:2.000 – 1: 1.000 – 1:5.000);
- Tavola 2: Planimetria generale: calcoli planivolumetrici, tipologie edilizie, sezioni stradali,
tabella lotti con superfici e volumi edificabili (scale 1:500 e 1.200);
- Tavola 3 : Reti servizi: energia elettrica, illuminazione pubblica, telefono, gas metano (scala 1.500);
- Tavola 4: Impianti tecnologici: fognatura acque bianche – fognatura acque nere – acquedotto
(scala 1:500 – 1:50);
- Tavola 5: Particolare aree verdi – schema impianto di irrigazione – essenze arboree – pavimentazioni (scala 1:500 – 1:200);
- Tavola 6: Planimetria con segnaletica stradale: particolare svincolo su via XXV aprile (scala 1:500 – 1:200);
- Allegato: Val.S.A.T. – Rapporto ambientale.



- Allegato: Val.S.A.T. – Sintesi non tecnica.
- Allegato : Valutazione di clima acustico;
- Allegato : relazione geologico-sismica;
- Allegato : schema di convenzione lottizzazione;
- Allegato: relazione generale;
- Allegato : computo metrico;

Viste la legislazione in materia;

VISTO che sulla presente proposta di deliberazione è stato espresso:

- parere favorevole di regolarità tecnica dal Responsabile del Servizio Tecnico,
- parere favorevole di regolarità contabile dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

ACQUISITO il parere di legittimità del Segretario Generale Convenzionato;

ESPERITA votazione palese con il seguente esito:

Presenti	n.	10
Astenuti	n.	/
Votanti	n.	10
Voti favorevoli	n.	10
Voti contrari	n.	/

proclamato dal Sindaco:

DELIBERA

- 1) di approvare la variante al Piano Operativo Comunale (P.O.C.) del Comune di Gossolengo, con valore di Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) per gli ambiti ANS_R_02 e ANS_R_04, costituito dalla seguente documentazione del quale ne costituisce parte integrante:

Testi:

POC_R Documento programmatico per la qualità urbana – Relazione illustrativa

POC_R1 Relazione di Fattibilità economico-finanziaria

Cartografia:

POC_01 Ambiti per nuovi insediamenti produttivi e residenziali. Estratto di PSC 1: 10.000

POC_02 Indicazione di sviluppo sostenibile del PSC 1: 10.000

POC_03a Dotazione territoriali e sistema della mobilità. Capoluogo 1: 2.000

POC_03b Dotazione territoriali e sistema della mobilità. Capoluogo 1: 2.000

POC_04 Sistema di smaltimento acque chiare e acque nere 1: 5.000

Allegati:

Ambiti Residenziali:

Scheda ambito ANS_R_02

Scheda ambito ANS_R_04

Scheda ambito Dotazioni Territoriali_01



Documento di recepimento delle riserve dell'Amministrazione Provinciale

Documentazione tecnica AMBITO ANS_R_02

DOCUMENTI

- Allegato 01: Estratto PSC, POC, vincoli e tutele, estratto aerofotogrammetrico (scala 1:5.000), estratto di mappa catastale in scala 1:2.000 e visura catastale;
- Allegato 02: Documentazione fotografica con mappa dei punti di vista;
- Allegato 03: Relazione generale;
- Allegato 04: Relazione geologico-sismica;
- Allegato 05: Valutazione di clima acustico;
- Allegato 06: Pareri sottoservizi ed enti;
- Allegato 07: Valutazione di Sostenibilità Ambientale e Territoriale (ValSAT);
- Allegato 08: ValSAT Sintesi non tecnica;
- Allegato 09: Computo Metrico Estimativo;
- Allegato 10: Schema di convenzione urbanistica
- Allegato 11: Relazione idraulica
- Allegato 12: Norme Tecniche di Attuazione PUA

TAVOLE

- Tavola 01 Stato di fatto: Inquadramento territoriale – Rilievo planimetrico, piano quotato (scala 1:500)
- Tavola 02 Stato di fatto: Calcolo superficie comparto (scala 1:500)
- Tavola 03 Stato di progetto: Planimetria quotata, normativa di riferimento (scala 1:500)
- Tavola 04 Stato di progetto: Planimetria con suddivisione lotti e dotazioni territoriali, calcoli planivolumetrici (scala 1:500)
- Tavola 05 Stato di progetto: Segnaletica stradale e normativa di riferimento (scala 1:500)
- Tavola 06 Stato di progetto: Progettazione arredo urbano, particolari aree verdi, viabilità e parcheggi (scala: varie)
- Tavola 07 Stato di progetto: Rete servizi – Planimetria sistema smaltimento acque chiare e nere (scala 1:500)
- Tavola 08 Stato di progetto: Rete servizi – Profili sistema smaltimento acque chiare (scala: varie)
- Tavola 09 Stato di progetto: Rete servizi – Profili sistema smaltimento acque nere (scala: varie)
- Tavola 10 Stato di progetto: Rete servizi – Particolari fognatura acque chiare e vasca di laminazione (scala: varie)
- Tavola 11 Stato di progetto: Rete servizi – Planimetria schema rete idrica (scala 1:500)
- Tavola 12 Stato di progetto: Rete servizi – Planimetria schema rete energia elettrica (scala 1:500)
- Tavola 13 Stato di progetto: Rete servizi – Planimetria schema rete telefonica (scala 1:500)
- Tavola 14 Stato di progetto: Rete servizi – Planimetria schema rete gas (scala 1:500)
- Tavola 15 Stato di progetto: Rete servizi – Planimetria schema illuminazione pubblica (scala 1:500)
- Tavola 16 Stato di progetto: Sezione e particolari stradali con sotto-servizi (scala 1:500)
- Tavola 17 Stato di progetto: Sezione A-A, profilo 01 (scala 1:500)

Documentazione tecnica AMBITO ANS_R_04

- Tavola 1: Inquadramento lottizzazione: estratto di mappa catastale – stato di fatto – estratto di

PSC – foro aerea di intervento (scala 1:2.000 – 1:1.000 – 1:5.000);



- Tavola 2: Planimetria generale: calcoli planivolumetrici, tipologie edilizie, sezioni stradali,
tabella lotti con superfici e volumi edificabili (scale 1:500 e 1.200);
 - Tavola 3 : Reti servizi: energia elettrica, illuminazione pubblica, telefono, gas metano (scala 1.500);
 - Tavola 4: Impianti tecnologici: fognatura acque bianche – fognatura acque nere – acquedotto (scala 1:500 – 1:50);
 - Tavola 5: Particolare aree verdi – schema impianto di irrigazione – essenze arboree – pavimentazioni (scala 1:500 – 1:200);
 - Tavola 6: Planimetria con segnaletica stradale: particolare svincolo su via XXV aprile (scala 1:500 – 1:200);
 - Allegato: Val.S.A.T. – Rapporto ambientale.
 - Allegato: Val.S.A.T. – Sintesi non tecnica.
 - Allegato : Valutazione di clima acustico;
 - Allegato : relazione geologico-sismica;
 - Allegato : schema di convenzione lottizzazione;
 - Allegato: relazione generale;
 - Allegato : computo metrico;
- 2) di approvare il documento di controdeduzioni alle riserve espresse dall'Amministrazione Provinciale.
- 3) di inviare copia integrale del presente deliberato alla Regione Emilia Romagna e all'Amministrazione Provinciale di Piacenza.
- 4) Il Piano entra in vigore dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso dell'approvazione, ai sensi del comma 8 della L.R. n. 20/2000.

Successivamente:

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON separata votazione e con il seguente esito:

Presenti	n. 10
Astenuti	n. /
Votanti	n. 10
Voti favorevoli	n. 10
Voti contrari	n. /



proclamato dal Sindaco:

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4^ comma, D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

ALLEGATI IN FORMATO ELETTRONICO DEPOSITATI PRESSO UFF. TECNICO.



COMUNE DI GOSSOLENGO

PROVINCIA DI PIACENZA

PARERI OBBLIGATORI

(art. 49 comma 1 D.Lgs. 18.08.2000 n. 267)

OGGETTO: Approvazione Variante al Piano Operativo Comunale (POC) con valore di Piano Urbanistico Attuativo (PUA) per gli ambiti ANS R 02 "Le Robinie" e ANS R 04 "La Pezza".

1) PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA -

PARERE FAVOREVOLE _____

Gossolengo li, 01.03.2016

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO TECNICO
(Arch. Fornasari Andrea)



2) PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE -

PARERE FAVOREVOLE _____

Gossolengo li, 16/03/2016

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA
(Torretta Elena)



3) PARERE IN ORDINE ALLA LEGITTIMITA' -

PARERE FAVOREVOLE _____

Gossolengo li, 16/03/2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott.ssa Mezzadri Elena)



Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
(GHILLANI ANGELO) [†]

IL SEGRETARIO GENERALE
(MEZZADRI ELENA)



Elena Mezzadri

Il sottoscritto, Segretario Generale,

ATTESTA

- che la presente deliberazione in copia conforme all'originale viene affissa all'albo pretorio comunale in data odierna, per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, c.1, del T.U. 18.08.2000, n. 267);
- che la presente deliberazione viene messa a disposizione dei Consiglieri Comunali mediante deposito nell'Ufficio di Segreteria;

Prot n 3752

Gossolengo, li 09/04/2016



IL SEGRETARIO GENERALE
(MEZZADRI ELENA)

Elena Mezzadri

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ E DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

è divenuta esecutiva il giorno 11/4/2016, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione art. 134, c.3, del T.U. n. 267/2000);

- è stata affissa all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi, dal 09/04/2016...al 26/04/2016..(art. 124 c.1. del T. U. 18.08.2000, n. 267)

Gossolengo, li 27/04/2016

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
COMPOSTA DI N. 10 PAGINE.

Gossolengo, 27/04/2016

IL SEGRETARIO GENERALE
(MEZZADRI ELENA)



Elena Mezzadri

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Elena Mezzadri

Elena Mezzadri

