



COMUNE DI GOSSOLENGO

Provincia di Piacenza

Piazza Roma n° 16 - C.A.P. 29020

C.F. 00198670333

CENTRALINO Tel. (0523) 770711 Fax (0523) 779291

Indirizzo di posta elettronica: protocollo@comune.gossolengo.pc.it

DELIBERAZIONE N.

55

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE PROPOSTE COSTITUENTI 'MANIFESTAZIONI DI INTERESSE' AI SENSI DELL'ART.4 DELLA LEGGE REGIONALE N.24 DEL 21.12.2017

ADUNANZA ORDINARIA DI PRIMA CONVOCAZIONE - SEDUTA PUBBLICA

L'anno **DUEMILADICIOTTO** addì **DICIOTTO** del mese di **DICEMBRE** alle ore **21.00**, nella sala delle adunanze consiliari del Comune di Gossolengo.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali, Signori:

1 - GHILLANI ANGELO	Presente	8 - SASSI CARMINE MARCELLO	Presente
2 - SARTORI MASSIMO	Presente	9 - BARABASCHI CLAUDIA	Presente
3 - BONGIORNI SILVANO	Presente	10 - ABBRUZZESE ALDO BRUNO	Assente
4 - ZILIANI ANDREA	Assente	11 - CORNELLI SIMONA	Assente
5 - RAPETTI ELISABETTA	Presente	12 - BALESTRIERI ANDREA	Assente
6 - CAPPA TERESA	Presente	13 - GANDOLFI ENRICO	Presente
7 - BOLEDI MARTA	Presente		

Dei Consiglieri Comunali sono presenti N. 9 ed assenti, sebbene invitati, N. 4

Assiste il Segretario Comunale Sig.ra. **MEZZADRI ELENA** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **GHILLANI ANGELO** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Presenti 9 – Assenti : 4: ZILIANI ANDREA ABBRUZZESE ALDO BRUNO CORNELLI SIMONA BALESTRIERI ANDREA

Il Sindaco introduce brevemente l'argomento e da la parola al Responsabile del Servizio Tecnico per illustrare in modo più approfondito il punto all'ordine del giorno.

A questo punto più nessuno intervenendo,

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA la legge regionale 21.12.2017, n. 24 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio, che prevede, all'art. 4, che fino alla scadenza del termine perentorio per l'avvio del procedimento di approvazione del nuovo strumento urbanistico (P.U.G.) stabilito nei tre anni successivi all'entrata in vigore della medesima (ovvero entro il 1.1.2021), il Comune, attraverso apposito atto di indirizzo deliberato dal Consiglio, può promuovere la presentazione di accordi operativi per dare immediata attuazione a parte delle previsioni contenute nei vigenti P.S.C.;

PRESO ATTO che con delibera di Giunta Comunale n. 47 in data 21 aprile 2018 l'Amministrazione Comunale di Gossolengo ha approvato il documento costitutivo della manifestazione di interesse e i relativi criteri per la definizione degli ambiti e degli interventi che saranno oggetto dell'atto di indirizzo consiliare di cui all'art. 4, comma 2, della LR. 24/2017 oltre che la modulistica per le richieste di cancellazione di aree edificabili previste dal Piano Strutturale Comunale;

CONSIDERATO che saranno valutati prioritariamente i seguenti elementi: il conseguimento della maggiore utilità pubblica mediante soluzioni che possano risolvere eventuali criticità delle dotazioni territoriali e infrastrutturali esistenti, ovvero che presentino una maggiore integrazione e implementazione delle dotazioni di servizi nelle aree di intervento; il grado di fattibilità delle proposte, sia in termini di disponibilità dell'area, che di garanzie sui tempi di esecuzione, con particolare riferimento alle dotazioni pubbliche; i livelli di qualità previsti per gli interventi, sia in termini di qualificazione del territorio, che in termini di qualità edilizia (efficienza energetica, utilizzo di energie rinnovabili, gestione sostenibile delle acque ecc...);

RICHIAMATA la determinazione del Servizio Tecnico comunale n. 195 in data 23 aprile 2018 con la quale è stato approvato l'avviso pubblico di invito alla presentazione di proposte costituenti "manifestazione di interesse" ai sensi dell'art. 4 della legge regionale n. 24 del 21.12.2017;

PRESO ATTO che nel periodo di pubblicazione, 30 aprile 2018 – 30 giugno 2018, sono state presentate:

Istanze di manifestazione di interesse:

a) Ambiti per nuovi insediamenti prevalentemente residenziali (art. 13 NTS):

	Intestatario	AMBITO PSC	dimensione	data	prot.	Località
1	Filippo Cella - Bertuzzi	ANS R 01a1	parziale	26.06.2018	6834	Gossolengo
2	Filippo Cella – Spaggiari	ANS R 01a.2 + ANS R 01c	01a.2 parte - 01c totale	26.06.2018	6835	Gossolengo
3	Fratelli Perotti	ANS R 05	totale	27.06.2018	6849	Gossolengo
4	Fratelli Gatti	ANR R 06	totale	27.06.2018	6850	Quarto
5	Confraternita San Dalmazio	ANS R 01b1 - ANS R 01b4	totale	28.06.2018	6904	Gossolengo
6	Alberto Serena - Parrocchia Settima	ANS R 09	parziale	28.06.2018	6906	Settima
7	Filippo Cella	ANS R 01a2 parte	totale	28.06.2018	6917	Gossolengo
8	Maria Cristina Honorati	ANS R 07	totale	30.06.2018	7018	Quarto

b) Ambiti per nuovi insediamenti prevalentemente produttivi (art. 14 NTS):

	Intestatario	AMBITO PSC	dimensione	data	prot.	Località
1	Società Agricola AL.BE.RO srl	ANS P 01 - ANS P 02	01 totale - 02 parziale	09.06.018	6251	Gossolengo
2	Danilo Riscazzi-Fabrizio Riscazzi-Magistrali	ANS P 03 parziale	parziale	30.06.2018	7019-23	Quarto

Istanze di cancellazione:

	Intestatario	AMBITO PSC	dimensione	data	prot.	Località
1	Malvicini Malvicini - Gina Chiusa	ANS R 08	totale	09.05.2018	4973	Quarto
2	Maria Cella	ANS R 01.a.3 -ANS R 03	parziali	11.06.2018	6298	Gossolengo
3	Elena Rossi	ANS R 11	totale	26.06.2018	6837	Caratta
4	Confraternita San Dalmazio	ANS R 01.b.2 -ANS R 01.b.3	totali	28.06.2018	6905	Gossolengo
5	Alberto Serena	ANS R 09	parziale	28.06.2018	6907	Settima

VISTO il parere espresso dalla Commissione Qualità Architettonica ed il Paesaggio nella seduta del 15.11.2018 verbale 3.1 relativa all'esame delle proposte costituenti manifestazioni di interesse dal quale si evince il parere favorevole a tutte le manifestazioni di interesse ad eccezione della n. 7 di Cella Filippo per la quale si pone la prescrizione che gli ambiti interessati potranno essere presentati al Comune per l'autorizzazione solo a dimostrazione del collegamento delle urbanizzazioni alle proprietà comunali;

VISTO il parere espresso dalla Commissione Preconsiliare Urbanistica nella seduta del 13.12.2018 verbale 2.1 relativa all'esame delle proposte costituenti manifestazioni di interesse;

RITENUTO di accogliere le seguenti proposte:

Istanze di manifestazione di interesse:

a) Ambiti per nuovi insediamenti prevalentemente residenziali (art. 13 NTS):

	Intestatario	AMBITO PSC	dimensione	data	prot.	Località
1	Filippo Cella - Bertuzzi	ANS R 01a1	parziale	26.06.2018	6834	Gossolengo
2	Filippo Cella - Spaggiari	ANS R 01a.2 + ANS R 01c	01a.2 parte - 01c totale	26.06.2018	6835	Gossolengo
3	Fratelli Perotti	ANS R 05	totale	27.06.2018	6849	Gossolengo
4	Fratelli Gatti	ANR R 06	totale	27.06.2018	6850	Quarto
5	Confraternita San Dalmazio	ANS R 01b1 - ANS R 01b4	totale	28.06.2018	6904	Gossolengo
6	Alberto Serena - Parrocchia Settima	ANS R 09	parziale	28.06.2018	6906	Settima
7	Filippo Cella	ANS R 01a2 parte	totale	28.06.2018	6917	Gossolengo
8	Maria Cristina Honorati	ANS R 07	totale	30.06.2018	7018	Quarto

b) Ambiti per nuovi insediamenti prevalentemente produttivi (art. 14 NTS):

	Intestatario	AMBITO PSC	dimensione	data	prot.	Località
1	Società Agricola AL.BE.RO srl	ANS P 01 - ANS P 02	01 totale - 02 parziale	09.06.018	6251	Gossolengo
2	Danilo Riscazzi-Fabrizio Riscazzi-Magistrali	ANS P 03 parziale	parziale	30.06.2018	7019-23	Quarto

RITENUTO di accogliere le seguenti richieste di cancellazioni:

	Intestatario	AMBITO PSC	dimensione	data	prot.	Località
1	Malvicini Malvicini - Gina Chiusa	ANS R 08	totale	09.05.2018	4973	Quarto
2	Maria Cella	ANS R 01.a.3 -ANS R 03	parziali	11.06.2018	6298	Gossolengo
3	Elena Rossi	ANS R 11	totale	26.06.2018	6837	Caratta
4	Confraternita San Dalmazio	ANS R 01.b.2 -ANS R 01.b.3	totali	28.06.2018	6905	Gossolengo
5	Alberto Serena	ANS R 09	parziale	28.06.2018	6907	Settima

Viste la legislazione in materia;

Visto che sulla presente proposta di deliberazione è stato espresso:

- parere favorevole di regolarità tecnica dal responsabile dell'ufficio tecnico comunale; ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Sentito il parere del Segretario Generale sulla conformità del presente atto alle Leggi ed agli strumenti normativi comunali;

ESPERITA votazione palese con il seguente esito:

Presenti n. 9
 Astenuti n. 0
 Votanti n. 0
 Voti favorevoli n. 9
 Voti contrari n. 0

proclamato dal Sindaco:

DELIBERA

1. di approvare le seguenti manifestazioni di interesse:

c) Ambiti per nuovi insediamenti prevalentemente residenziali (art. 13 NTS):

	Intestatario	AMBITO PSC	dimensione	data	prot.	Località	parere
1	Filippo Cella - Bertuzzi	ANS R 01a1	parziale	26.06.2018	6834	Gossolengo	Favorevole
2	Filippo Cella - Spaggiari	ANS R 01a.2 + ANS R 01c	01a.2 parte - 01c totale	26.06.2018	6835	Gossolengo	Favorevole
3	Fratelli Perotti	ANS R 05	totale	27.06.2018	6849	Gossolengo	Favorevole
4	Fratelli Gatti	ANR R 06	totale	27.06.2018	6850	Quarto	Favorevole
5	Confraternita San Dalmazio	ANS R 01b1 - ANS R 01b4	totale	28.06.2018	6904	Gossolengo	Favorevole
6	Alberto Serena - Parrocchia Settima	ANS R 09	parziale	28.06.2018	6906	Settima	favorevole
7	Filippo Cella	ANS R 01a2 parte	totale	28.06.2018	6917	Gossolengo	Parere con prescrizione
8	Maria Cristina Honorati	ANS R 07	totale	30.06.2018	7018	Quarto	Favorevole

d) Ambiti per nuovi insediamenti prevalentemente produttivi (art. 14 NTS):

	Intestatario	AMBITO PSC	dimensione	data	prot.	Località	Parere
1	Società Agricola AL.BE.RO srl	ANS P 01 - ANS P 02	01 totale - 02 parziale	09.06.018	6251	Gossolengo	Favorevole
2	Danilo Riscazzi- Fabrizio Riscazzi- Magistrali	ANS P 03 parziale	parziale	30.06.2018	7019-23	Quarto	Favorevole

2. In merito alla manifestazione di interesse presentata dal Sig. Cella Filippo relativa all'ambito residenziale ANS R 01a2 parte si condivide la prescrizione esposta dalla Commissione Qualità Architettonica ed il Paesaggio: "ambiti interessati potranno essere presentati al Comune per l'autorizzazione solo a dimostrazione del collegamento delle urbanizzazioni alle proprietà comunali";

3. Di accogliere le seguenti istanze di cancellazione:

	Intestataro	AMBITO PSC	dimensione	data	prot.	Località
1	Malvicini Malvicini - Gina Chiusa	ANS R 08	totale	09.05.2018	4973	Quarto
2	Maria Cella	ANS R 01.a.3 -ANS R 03	parziali	11.06.2018	6298	Gossolengo
3	Elena Rossi	ANS R 11	totale	26.06.2018	6837	Caratta
4	Confraternita San Dalmazio	ANS R 01.b.2 -ANS R 01.b.3	totali	28.06.2018	6905	Gossolengo
5	Alberto Serena	ANS R 09	parziale	28.06.2018	6907	Settima

4. demandare all'ufficio tecnico comunale l'espletamento delle relative procedure previste dalla legislazione in materia.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
(GHILLANI ANGELO)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(MEZZADRI ELENA)

Il sottoscritto, Segretario Comunale,

A T T E S T A

- Che la presente deliberazione in copia conforme all'originale viene affissa all'albo pretorio comunale in data odierna, per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, c.1, del T.U. 18.08.2000, n. 267);
- Che la presente deliberazione viene messa a disposizione dei Consiglieri Comunali mediante deposito nell'Ufficio di Segreteria;

Prot. 19
Gossolengo, 02.01.2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
(MEZZADRI ELENA)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ E DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

Che la presente deliberazione:

- è divenuta esecutiva il giorno, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c.3, del T.U. n. 267/2000);
- è stata affissa all'albo pretorio comunale, per quindici giorni consecutivi dal....02.01.2019 ...al ..17.01.2019 ... (art. 124. c.1, del T.U. 18.08.2000, n. 267)

Gossolengo, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
(MEZZADRI ELENA)