



**COMUNE DI GOSSOLENGO**  
PROVINCIA DI PIACENZA

**DELIBERAZIONE N°**

**7**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA**  
**GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO: DETERMINAZIONE DEI VALORI MEDI DELLE AREE FABBRICABILI DEL TERRITORIO COMUNALE AI FINI DELL'I.M.U. PER L'ANNO 2015.**

L'anno **DUEMILAQUINDICI** addì **VENTIQUATTRO** del mese di **GENNAIO** alle ore **11.00** nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

**PRESENTE**  
**ASSENTE**

GHILLANI ANGELO – SINDACO	Presente
SARTORI MASSIMO – VICE-SINDACO	Presente
ROSSI FRANCESCA – ASSESSORE	Presente
RAPETTI ELISABETTA – ASSESSORE	Presente
BONGIORNI SILVANO – ASSESSORE	Presente

Totale presenti **5** Totale assenti **0**

Assiste il Segretario Generale, **MEZZADRI ELENA**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **GHILLANI ANGELO** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

**RICHIAMATO** il regolamento comunale per l'applicazione dell'imu, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 33 del 30/10/2012 dichiarata immediatamente eseguibile, che all'art. 6, comma 6, testualmente recita: *“Per le aree fabbricabili il valore è costituito da quello venale in Comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato della vendita di aree aventi analoghe caratteristiche. Il Comune, con apposita Delibera di Giunta Comunale, può determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle stesse; tali valori, non vincolanti né per il Comune né per il contribuente, sono individuati al mero scopo di facilitare il versamento dell'imposta”.*

**PRESO ATTO** che per le aree divenute fiscalmente rilevabili ai fini IMU si dovrà provvedere alla notifica del mutamento della materia fiscale (da terreno agricolo ad area edificabile) ai sensi dell'art. 31, comma 20, della legge n. 289/2002;

**CONSIDERATO** che l'Amministrazione Comunale ha approvato tutti gli strumenti urbanistici regolanti la pianificazione territoriale comunale (PSC, POC, RUE);

**CONSIDERATO** che occorre definire i valori per l'anno 2015 per le aree secondo il criterio illustrato nella relazione allegata alla presente di cui ne costituisce parte integrante:

<b>Gossolengo</b>	area fabbricabile ad uso residenziale, commerciale, direzionale di completamento con indice fondiario 2,00 mc/mq.	€. 180,00/mq.
	area fabbricabile ad uso residenziale, commerciale, direzionale di completamento con indice fondiario 1,50 mc/mq.	€. 135,00/mq.
	area fabbricabile ad uso residenziale, commerciale, direzionale di espansione già lottizzata. (avvenuto collaudo opere di urbanizzazione).	€. 180,00/mq.
	area fabbricabile ad uso residenziale, commerciale, direzionale di espansione non ancora lottizzata ma convenzionata.(data stipula di convenzione).	€. 135,00/mq.
	area fabbricabile ad uso residenziale, commerciale, direzionale di espansione non ancora lottizzata né convenzionata.	€ 90,00/mq.
	area fabbricabile produttiva di completamento.	€ 70,00/mq.
	area fabbricabile produttiva di espansione già lottizzata. (avvenuto collaudo opere di urbanizzazione).	€ 70,00/mq.
	area fabbricabile produttiva di espansione non ancora lottizzata ma	

convenzionata.(data stipula di convenzione).	€ 52,50/mq.
area fabbricabile produttiva di espansione non ancora lottizzata né convenzionata.	€ 35,00/mq.
area fabbricabile destinata a servizi privati zona H.	€ 20,00/mq.
Area residenziale destinata a PEEP	€ 30,00/mq.
area fabbricabile ad uso residenziale, commerciale, direzionale di espansione prevista in adozione di PSC .	€ 9,00/mq.
area fabbricabile ad uso residenziale, commerciale, direzionale di espansione prevista in approvazione di POC.	€ 45,00/mq.
area fabbricabile ad uso residenziale, commerciale, direzionale di espansione ad avvenuta approvazione del Piano Attuativo del POC.	€ 90,00/mq.
area fabbricabile produttiva di espansione prevista in adozione di PSC.	€ 3,50/mq.
area fabbricabile produttiva di espansione prevista in approvazione di POC.	€ 17,50/mq.
area fabbricabile produttiva di espansione ad avvenuta approvazione del Piano Attuativo del POC .	€ 35,00/mq.

#### Quarto

area fabbricabile ad uso residenziale, commerciale, direzionale di completamento con indice fondiario 2,00 mc/mq.	€ 180,00/mq.
area fabbricabile ad uso residenziale, commerciale, direzionale di completamento con indice fondiario 1,50 mc/mq.	€ 135,00/mq.
area fabbricabile ad uso residenziale, commerciale, direzionale di espansione già lottizzata. (avvenuto collaudo opere di urbanizzazione).	€ 180,00/mq.
area fabbricabile ad uso residenziale, commerciale, direzionale di espansione non ancora lottizzata ma convenzionata.(data stipula di convenzione).	€ 135,00/mq.
area fabbricabile ad uso residenziale, commerciale, direzionale di espansione non ancora lottizzata né convenzionata.	€ 90,00/mq.
area fabbricabile produttiva di completamento.	€ 70,00/mq.
area riservata all'ampliamento di attività produttive esistenti.	€ 35,00/mq.

area fabbricabile produttiva di espansione già lottizzata. (avvenuto collaudo opere di urbanizzazione).	€.	70,00/mq.
area fabbricabile produttiva di espansione non ancora lottizzata ma convenzionata.(data stipula di convenzione).	€	52,50/mq.
area fabbricabile produttiva di espansione non ancora lottizzata né convenzionata.	€.	35,00/mq.
area fabbricabile destinata a servizi privati zona H.	€.	20,00/mq.
Area residenziale destinata a PEEP	€	30,00/mq.
area fabbricabile ad uso residenziale, commerciale, direzionale di espansione prevista in adozione di PSC .	€.	9,00/mq.
area fabbricabile ad uso residenziale, commerciale, direzionale di espansione prevista in approvazione di POC.	€	45,00/mq.
area fabbricabile ad uso residenziale, commerciale, direzionale di espansione ad avvenuta approvazione del Piano Attuativo del POC.	€	90,00/mq.
area fabbricabile produttiva di espansione prevista in adozione di PSC.	€	3,50/mq.
area fabbricabile produttiva di espansione prevista in approvazione di POC.	€	17,50/mq.
area fabbricabile produttiva di espansione ad avvenuta approvazione del Piano Attuativo del POC .	€.	35,00/mq.

### **Settima**

area fabbricabile ad uso residenziale, commerciale, direzionale di completamento con indice fondiario 2,00 mc/mq.	€.	100,00/mq.
area fabbricabile ad uso residenziale, commerciale, direzionale di completamento con indice fondiario 1,50 mc/mq.	€.	75,00/mq.
area fabbricabile ad uso residenziale, commerciale, direzionale di espansione già lottizzata. (avvenuto collaudo opere di urbanizzazione).	€.	100,00/mq.
area fabbricabile ad uso residenziale, commerciale, direzionale di espansione non ancora lottizzata ma convenzionata.(data stipula di convenzione).	€.	75,00/mq.
area fabbricabile ad uso residenziale, commerciale, direzionale di espansione non ancora lottizzata né convenzionata.	€.	50,00/mq.

area fabbricabile produttiva di completamento.	€.	40,00/mq.
area riservata all'ampliamento di attività produttive esistenti.	€.	20,00/mq.
area fabbricabile produttiva di espansione già lottizzata. (avvenuto collaudo opere di urbanizzazione).	€	40,00/mq.
area fabbricabile produttiva di espansione non ancora lottizzata ma convenzionata.(data stipula di convenzione).	€.	30,00/mq.
area fabbricabile produttiva di espansione non ancora lottizzata né convenzionata.	€	20,00/mq.
area fabbricabile destinata a servizi privati zona H.	€.	15,00/mq.
Area residenziale destinata a PEEP	€.	20,00/mq.
area fabbricabile ad uso residenziale, commerciale, direzionale di espansione prevista in adozione di PSC .	€.	5,00/mq.
area fabbricabile ad uso residenziale, commerciale, direzionale di espansione prevista in approvazione di POC.	€	25,00/mq.
area fabbricabile ad uso residenziale, commerciale, direzionale di espansione ad avvenuta approvazione del Piano Attuativo del POC.	€	50,00/mq.
area fabbricabile produttiva di espansione prevista in adozione di PSC.	€	2,00/mq.
area fabbricabile produttiva di espansione prevista in approvazione di POC.	€	10,00/mq.
area fabbricabile produttiva di espansione ad avvenuta approvazione del Piano Attuativo del POC .	€.	20,00/mq.

#### **Caratta**

area direzionale di completamento con indice fondiario 2,00 mc/mq.	€.	60,00/mq.
area fabbricabile ad uso residenziale, commerciale, direzionale di completamento con indice fondiario 1,50 mc/mq.	€.	45,00/mq.
area fabbricabile ad uso residenziale, commerciale, direzionale di espansione già lottizzata. (avvenuto collaudo opere di urbanizzazione).	€.	60,00/mq.
area fabbricabile ad uso residenziale, commerciale, direzionale di espansione non ancora lottizzata ma convenzionata.(data stipula di convenzione).	€.	45,00/mq.

area fabbricabile ad uso residenziale, commerciale, direzionale di espansione non ancora lottizzata né convenzionata.	€.	30,00/mq.
area fabbricabile destinata a servizi privati zona H.	€.	5,61/mq.
Area residenziale destinata a PEEP	€	10,00/mq.
area fabbricabile ad uso residenziale, commerciale, direzionale di espansione prevista in adozione di PSC .	€.	3,00/mq.
area fabbricabile ad uso residenziale, commerciale, direzionale di espansione prevista in approvazione di POC.	€	15,00/mq.
area fabbricabile ad uso residenziale, commerciale, direzionale di espansione ad avvenuta approvazione del Piano Attuativo del POC.	€	30,00/mq.

**RITENUTO** che l'iniziativa sia meritevole di approvazione;

**VISTO** che sulla presente proposta di deliberazione è stato espresso:

- parere favorevole di regolarità tecnica dal Responsabile del Servizio Tecnico
- parere favorevole di regolarità contabile dal Responsabile del Servizio Tributi ai sensi dell'art. 49, comma 1 D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

**SENTITO** il parere del Segretario Generale Convenzionato sulla conformità del presente atto alle Leggi e agli strumenti normativi comunali;

**VISTA** la legge n. 127/97 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

**AD** unanimità di voti espressi nei modi e forme di legge,

### **DELIBERA**

1. di determinare i valori delle aree fabbricabili ai fini imu per l'anno 2015 come di seguito specificati:

<b>Gossolengo</b>	area fabbricabile ad uso residenziale, commerciale, direzionale di completamento con indice fondiario 2,00 mc/mq.	€.	180,00/mq.
	area fabbricabile ad uso residenziale, commerciale, direzionale di completamento con indice fondiario 1,50 mc/mq.	€.	135,00/mq.
	area fabbricabile ad uso residenziale, commerciale, direzionale di espansione già lottizzata. (avvenuto collaudo opere di urbanizzazione).	€.	180,00/mq.

area fabbricabile ad uso residenziale, commerciale, direzionale di espansione non ancora lottizzata ma convenzionata.(data stipula di convenzione).	€. 135,00/mq.
area fabbricabile ad uso residenziale, commerciale, direzionale di espansione non ancora lottizzata né convenzionata.	€ 90,00/mq.
area fabbricabile produttiva di completamento.	€ 70,00/mq.
area fabbricabile produttiva di espansione già lottizzata. (avvenuto collaudo opere di urbanizzazione).	€ 70,00/mq.
area fabbricabile produttiva di espansione non ancora lottizzata ma convenzionata.(data stipula di convenzione).	€ 52,50/mq.
area fabbricabile produttiva di espansione non ancora lottizzata né convenzionata.	€. 35,00/mq.
area fabbricabile destinata a servizi privati zona H.	€ 20,00/mq.
Area residenziale destinata a PEEP	€ 30,00/mq.
area fabbricabile ad uso residenziale, commerciale, direzionale di espansione prevista in adozione di PSC .	€. 9,00/mq.
area fabbricabile ad uso residenziale, commerciale, direzionale di espansione prevista in approvazione di POC.	€ 45,00/mq.
area fabbricabile ad uso residenziale, commerciale, direzionale di espansione ad avvenuta approvazione del Piano Attuativo del POC.	€ 90,00/mq.
area fabbricabile produttiva di espansione prevista in adozione di PSC.	€ 3,50/mq.
area fabbricabile produttiva di espansione prevista in approvazione di POC.	€ 17,50/mq.
area fabbricabile produttiva di espansione ad avvenuta approvazione del Piano Attuativo del POC .	€. 35,00/mq.

#### Quarto

area fabbricabile ad uso residenziale, commerciale, direzionale di completamento con indice fondiario 2,00 mc/mq.	€. 180,00/mq.
area fabbricabile ad uso residenziale, commerciale, direzionale di completamento con indice fondiario 1,50 mc/mq.	€ 135,00/mq.

area fabbricabile ad uso residenziale, commerciale, direzionale di espansione già lottizzata. (avvenuto collaudo opere di urbanizzazione). € 180,00/mq.

area fabbricabile ad uso residenziale, commerciale, direzionale di espansione non ancora lottizzata ma convenzionata.(data stipula di convenzione). € 135,00/mq.

area fabbricabile ad uso residenziale, commerciale, direzionale di espansione non ancora lottizzata né convenzionata. € 90,00/mq.

area fabbricabile produttiva di completamento. € 70,00/mq.

area riservata all'ampliamento di attività produttive esistenti. € 35,00/mq.

area fabbricabile produttiva di espansione già lottizzata. (avvenuto collaudo opere di urbanizzazione). € 70,00/mq.

area fabbricabile produttiva di espansione non ancora lottizzata ma convenzionata.(data stipula di convenzione). € 52,50/mq.

area fabbricabile produttiva di espansione non ancora lottizzata né convenzionata. € 35,00/mq.

area fabbricabile destinata a servizi privati zona H. € 20,00/mq.

Area residenziale destinata a PEEP € 30,00/mq.

area fabbricabile ad uso residenziale, commerciale, direzionale di espansione prevista in adozione di PSC . € 9,00/mq.

area fabbricabile ad uso residenziale, commerciale, direzionale di espansione prevista in approvazione di POC. € 45,00/mq.

area fabbricabile ad uso residenziale, commerciale, direzionale di espansione ad avvenuta approvazione del Piano Attuativo del POC. € 90,00/mq.

area fabbricabile produttiva di espansione prevista in adozione di PSC. € 3,50/mq.

area fabbricabile produttiva di espansione prevista in approvazione di POC. € 17,50/mq.

area fabbricabile produttiva di espansione ad avvenuta approvazione del Piano Attuativo del POC . € 35,00/mq.

**Settima**

area fabbricabile ad uso residenziale, commerciale, direzionale di completamento con indice fondiario 2,00 mc/mq. € 100,00/mq.



area fabbricabile ad uso residenziale, commerciale, direzionale di completamento con indice fondiario 1,50 mc/mq.	€.	75,00/mq.
area fabbricabile ad uso residenziale, commerciale, direzionale di espansione già lottizzata. (avvenuto collaudo opere di urbanizzazione).	€.	100,00/mq.
area fabbricabile ad uso residenziale, commerciale, direzionale di espansione non ancora lottizzata ma convenzionata.(data stipula di convenzione).	€.	75,00/mq.
area fabbricabile ad uso residenziale, commerciale, direzionale di espansione non ancora lottizzata né convenzionata.	€.	50,00/mq.
area fabbricabile produttiva di completamento.	€.	40,00/mq.
area riservata all'ampliamento di attività produttive esistenti.	€.	20,00/mq.
area fabbricabile produttiva di espansione già lottizzata. (avvenuto collaudo opere di urbanizzazione).	€	40,00/mq.
area fabbricabile produttiva di espansione non ancora lottizzata ma convenzionata.(data stipula di convenzione).	€.	30,00/mq.
area fabbricabile produttiva di espansione non ancora lottizzata né convenzionata.	€	20,00/mq.
area fabbricabile destinata a servizi privati zona H.	€.	15,00/mq.
Area residenziale destinata a PEEP	€.	20,00/mq.
area fabbricabile ad uso residenziale, commerciale, direzionale di espansione prevista in adozione di PSC .	€.	5,00/mq.
area fabbricabile ad uso residenziale, commerciale, direzionale di espansione prevista in approvazione di POC.	€	25,00/mq.
area fabbricabile ad uso residenziale, commerciale, direzionale di espansione ad avvenuta approvazione del Piano Attuativo del POC.	€	50,00/mq.
area fabbricabile produttiva di espansione prevista in adozione di PSC.	€	2,00/mq.
area fabbricabile produttiva di espansione prevista in approvazione di POC.	€	10,00/mq.
area fabbricabile produttiva di espansione ad avvenuta approvazione del Piano Attuativo del POC .	€.	20,00/mq.

<b>Caratta</b>	area direzionale di completamento con indice fondiario 2,00 mc/mq.	€. 60,00/mq.
	area fabbricabile ad uso residenziale, commerciale, direzionale di completamento con indice fondiario 1,50 mc/mq.	€. 45,00/mq.
	area fabbricabile ad uso residenziale, commerciale, direzionale di espansione già lottizzata. (avvenuto collaudo opere di urbanizzazione).	€. 60,00/mq.
	area fabbricabile ad uso residenziale, commerciale, direzionale di espansione non ancora lottizzata ma convenzionata.(data stipula di convenzione).	€. 45,00/mq.
	area fabbricabile ad uso residenziale, commerciale, direzionale di espansione non ancora lottizzata né convenzionata.	€ 30,00/mq.
	area fabbricabile destinata a servizi privati zona H.	€. 5,61/mq.
	Area residenziale destinata a PEEP	€ 10,00/mq.
	area fabbricabile ad uso residenziale, commerciale, direzionale di espansione prevista in adozione di PSC .	€. 3,00/mq.
	area fabbricabile ad uso residenziale, commerciale, direzionale di espansione prevista in approvazione di POC.	€ 15,00/mq.
	area fabbricabile ad uso residenziale, commerciale, direzionale di espansione ad avvenuta approvazione del Piano Attuativo del POC.	€ 30,00/mq.

2) di prendere atto che i valori di cui sopra non sono vincolanti né per il Comune né per il contribuente, ma sono individuati al mero scopo di facilitare il versamento dell'imu.

Successivamente:

**LA GIUNTA COMUNALE**

CON separata votazione ad unanimità di voti:

**delibera**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 4<sup>a</sup> comma D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
(GHILLANI ANGELO)

IL SEGRETARIO GENERALE  
D.ssa (MEZZADRI ELENA)

---

Il sottoscritto, Segretario Generale,

**A T T E S T A**

- Che la presente deliberazione viene trasmessa in elenco ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;
- Che la presente deliberazione viene messa a disposizione dei Consiglieri Comunali mediante deposito nell'Ufficio di Segreteria;
- Che la presente deliberazione in copia conforme all'originale viene affissa all'albo pretorio comunale in data odierna, per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, c.1, del T.U. 18.08.2000, n. 267);

Prot. 882  
Gossolengo, 02.02.2015

IL SEGRETARIO GENERALE  
D.ssa (MEZZADRI ELENA)

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ E DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**A T T E S T A**

Che la presente deliberazione:

- è divenuta esecutiva il giorno.....12.02.2015 ....., decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c.3, del T.U. n. 267/2000);
- è stata affissa all'albo pretorio comunale, per quindici giorni consecutivi dal .....02.02.2015 .....al.... 17.02.2015.. (art. 124. c.1, del T.U. 18.08.2000, n. 267)

Gossolengo, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
D.ssa (MEZZADRI ELENA)

