



COMUNE DI GOSSOLENGO
PROVINCIA DI PIACENZA

DELIBERAZIONE N°

56

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA
GIUNTA COMUNALE**

OGGETTO: DETERMINAZIONE DEI VALORI MEDI DELLE AREE FABBRICABILI DEL TERRITORIO COMUNALE AI FINI DELL'I.M.U. PER L'ANNO 2013 - RETTFICA.

L'anno **DUEMILATREDICI** addì **TRENTA** del mese di **MAGGIO** alle ore **20.00** nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.
All'appello risultano:

PRESENTE
ASSENTE

MARIA BIANCHI – SINDACO	Presente
ANGELO GHILLANI – VICE SINDACO	Presente
DOMENICO CARUSO – ASSESSORE	Presente
GIAMBATTISTA CASTELLI – ASSESSORE	Presente
FRANCESCA ROSSI – ASSESSORE	Presente
CARMINE MARCELLO SASSI – ASSESSORE	Presente
MASSIMO SARTORI – ASSESSORE	Presente

Totale presenti **7** Totale assenti **0**

Assiste il Segretario Generale Convenzionato, **FERDENZI ADRIANO**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **BIANCHI MARIA** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la Delibera di Giunta Comunale n. 34 in data 27.04.2013 con all'oggetto "Determinazione dei valori medi delle aree fabbricabili del territorio comunale ai fini dell'IMU per l'anno 2013";

PRESO ATTO che con atto di Consiglio Comunale n. 4 in data 25.01.2013 è stato approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) e che al suo interno è stata prevista una nuova zonizzazione "Aree riservate all'ampliamento di attività produttive esistenti";

PRESO ATTO che occorre inserire il loro valore stimato nel 50% del valore della zonizzazione produttiva esistente. Tale valore sussisterà fino alla data di presentazione di uno specifico progetto edilizio che dimostri l'effettivo utilizzo dell'area; da tale data acquisirà il valore dell'area di completamento normale;

CONSIDERATO che occorre modificare i valori per l'anno 2013 per le aree secondo il criterio illustrato nella relazione allegata alla presente di cui ne costituisce parte integrante:

Gossolengo	area fabbricabile ad uso residenziale, commerciale, direzionale di completamento con indice fondiario 2,00 mc/mq.	€ 180,00/mq.
	area fabbricabile ad uso residenziale, commerciale, direzionale di completamento con indice fondiario 1,50 mc/mq.	€ 135,00/mq.
	area fabbricabile ad uso residenziale, commerciale, direzionale di espansione già lottizzata. (avvenuto collaudo opere di urbanizzazione).	€ 180,00/mq.
	area fabbricabile ad uso residenziale, commerciale, direzionale di espansione non ancora lottizzata ma convenzionata.(data stipula di convenzione).	€ 135,00/mq.
	area fabbricabile ad uso residenziale, commerciale, direzionale di espansione non ancora lottizzata né convenzionata.	€ 90,00/mq.
	area fabbricabile produttiva di completamento.	€ 70,00/mq.
	area fabbricabile produttiva di espansione già lottizzata. (avvenuto collaudo opere di urbanizzazione).	€ 70,00/mq.
	area fabbricabile produttiva di espansione non ancora lottizzata ma convenzionata.(data stipula di convenzione).	€ 52,50/mq.
	area fabbricabile produttiva di espansione	

non ancora lottizzata né convenzionata.	€.	35,00/mq.
area fabbricabile destinata a servizi privati zona H.	€	20,00/mq.
Area residenziale destinata a PEEP	€	30,00/mq.
area fabbricabile ad uso residenziale, commerciale, direzionale di espansione prevista in adozione di PSC .	€.	9,00/mq.
area fabbricabile ad uso residenziale, commerciale, direzionale di espansione prevista in approvazione di POC.	€	45,00/mq.
area fabbricabile ad uso residenziale, commerciale, direzionale di espansione ad avvenuta approvazione del Piano Attuativo del POC.	€	90,00/mq.
area fabbricabile produttiva di espansione prevista in adozione di PSC.	€	3,50/mq.
area fabbricabile produttiva di espansione prevista in approvazione di POC.	€	17,50/mq.
area fabbricabile produttiva di espansione ad avvenuta approvazione del Piano Attuativo del POC .	€.	35,00/mq.

Quarto	area fabbricabile ad uso residenziale, commerciale, direzionale di completamento con indice fondiario 2,00 mc/mq.	€.	180,00/mq.
	area fabbricabile ad uso residenziale, commerciale, direzionale di completamento con indice fondiario 1,50 mc/mq.	€	135,00/mq.
	area fabbricabile ad uso residenziale, commerciale, direzionale di espansione già lottizzata. (avvenuto collaudo opere di urbanizzazione).	€.	180,00/mq.
	area fabbricabile ad uso residenziale, commerciale, direzionale di espansione non ancora lottizzata ma convenzionata.(data stipula di convenzione).	€	135,00/mq.
	area fabbricabile ad uso residenziale, commerciale, direzionale di espansione non ancora lottizzata né convenzionata.	€.	90,00/mq.
	area fabbricabile produttiva di completamento.	€.	70,00/mq.
	area riservata all'ampliamento di attività produttive esistenti.	€.	35,00/mq.
	area fabbricabile produttiva di espansione già lottizzata. (avvenuto collaudo opere		

di urbanizzazione).	€.	70,00/mq.
area fabbricabile produttiva di espansione non ancora lottizzata ma convenzionata.(data stipula di convenzione).	€	52,50/mq.
area fabbricabile produttiva di espansione non ancora lottizzata né convenzionata.	€.	35,00/mq.
area fabbricabile destinata a servizi privati zona H.	€.	20,00/mq.
Area residenziale destinata a PEEP	€	30,00/mq.
area fabbricabile ad uso residenziale, commerciale, direzionale di espansione prevista in adozione di PSC .	€.	9,00/mq.
area fabbricabile ad uso residenziale, commerciale, direzionale di espansione prevista in approvazione di POC.	€	45,00/mq.
area fabbricabile ad uso residenziale, commerciale, direzionale di espansione ad avvenuta approvazione del Piano Attuativo del POC.	€	90,00/mq.
area fabbricabile produttiva di espansione prevista in adozione di PSC.	€	3,50/mq.
area fabbricabile produttiva di espansione prevista in approvazione di POC.	€	17,50/mq.
area fabbricabile produttiva di espansione ad avvenuta approvazione del Piano Attuativo del POC .	€.	35,00/mq.

Settima

area fabbricabile ad uso residenziale, commerciale, direzionale di completamento con indice fondiario 2,00 mc/mq.	€.	100,00/mq.
area fabbricabile ad uso residenziale, commerciale, direzionale di completamento con indice fondiario 1,50 mc/mq.	€.	75,00/mq.
area fabbricabile ad uso residenziale, commerciale, direzionale di espansione già lottizzata. (avvenuto collaudo opere di urbanizzazione).	€.	100,00/mq.
area fabbricabile ad uso residenziale, commerciale, direzionale di espansione non ancora lottizzata ma convenzionata.(data stipula di convenzione).	€.	75,00/mq.
area fabbricabile ad uso residenziale, commerciale, direzionale di espansione non ancora lottizzata né convenzionata.	€.	50,00/mq.

area fabbricabile produttiva di completamento.	€.	40,00/mq.
area riservata all'ampliamento di attività produttive esistenti.	€.	20,00/mq.
area fabbricabile produttiva di espansione già lottizzata. (avvenuto collaudo opere di urbanizzazione).	€	40,00/mq.
area fabbricabile produttiva di espansione non ancora lottizzata ma convenzionata.(data stipula di convenzione).	€.	30,00/mq.
area fabbricabile produttiva di espansione non ancora lottizzata né convenzionata.	€	20,00/mq.
area fabbricabile destinata a servizi privati zona H.	€.	15,00/mq.
Area residenziale destinata a PEEP	€.	20,00/mq.
area fabbricabile ad uso residenziale, commerciale, direzionale di espansione prevista in adozione di PSC .	€.	5,00/mq.
area fabbricabile ad uso residenziale, commerciale, direzionale di espansione prevista in approvazione di POC.	€	25,00/mq.
area fabbricabile ad uso residenziale, commerciale, direzionale di espansione ad avvenuta approvazione del Piano Attuativo del POC.	€	50,00/mq.
area fabbricabile produttiva di espansione prevista in adozione di PSC.	€	2,00/mq.
area fabbricabile produttiva di espansione prevista in approvazione di POC.	€	10,00/mq.
area fabbricabile produttiva di espansione ad avvenuta approvazione del Piano Attuativo del POC .	€.	20,00/mq.

Caratta

area direzionale di completamento con indice fondiario 2,00 mc/mq.	€.	60,00/mq.
area fabbricabile ad uso residenziale, commerciale, direzionale di completamento con indice fondiario 1,50 mc/mq.	€.	45,00/mq.
area fabbricabile ad uso residenziale, commerciale, direzionale di espansione già lottizzata. (avvenuto collaudo opere di urbanizzazione).	€.	60,00/mq.
area fabbricabile ad uso residenziale, commerciale, direzionale di espansione non ancora lottizzata ma convenzionata.(data stipula di convenzione).	€.	45,00/mq.

area fabbricabile ad uso residenziale, commerciale, direzionale di espansione non ancora lottizzata né convenzionata.	€.	30,00/mq.
area fabbricabile destinata a servizi privati zona H.	€.	5,61/mq.
Area residenziale destinata a PEEP	€	10,00/mq.
area fabbricabile ad uso residenziale, commerciale, direzionale di espansione prevista in adozione di PSC .	€.	3,00/mq.
area fabbricabile ad uso residenziale, commerciale, direzionale di espansione prevista in approvazione di POC.	€	15,00/mq.
area fabbricabile ad uso residenziale, commerciale, direzionale di espansione ad avvenuta approvazione del Piano Attuativo del POC.	€	30,00/mq.

RITENUTO che l'iniziativa sia meritevole di approvazione;

ACQUISITI i seguenti pareri:

- parere favorevole di regolarità tecnica dal Responsabile del Servizio Tecnico,
- parere favorevole di regolarità contabile dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49, comma 1 D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

ACQUISITO il parere del Segretario Generale Convenzionato sulla conformità del presente atto alle Leggi e agli strumenti normativi comunali;

VISTA la legge n. 127/97 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

AD unanimità di voti espressi nei modi e forme di legge,

DELIBERA

1. di approvare la modifica della determinazione del valore delle aree fabbricabili ai fini imu per l'anno 2013 come di seguito specificati:

Gossolengo	area fabbricabile ad uso residenziale, commerciale, direzionale di completamento con indice fondiario 2,00 mc/mq.	€.	180,00/mq.
	area fabbricabile ad uso residenziale, commerciale, direzionale di completamento con indice fondiario 1,50 mc/mq.	€.	135,00/mq.

area fabbricabile ad uso residenziale, commerciale, direzionale di espansione già lottizzata. (avvenuto collaudo opere di urbanizzazione).	€. 180,00/mq.
area fabbricabile ad uso residenziale, commerciale, direzionale di espansione non ancora lottizzata ma convenzionata.(data stipula di convenzione).	€. 135,00/mq.
area fabbricabile ad uso residenziale, commerciale, direzionale di espansione non ancora lottizzata né convenzionata.	€ 90,00/mq.
area fabbricabile produttiva di completamento.	€ 70,00/mq.
area fabbricabile produttiva di espansione già lottizzata. (avvenuto collaudo opere di urbanizzazione).	€ 70,00/mq.
area fabbricabile produttiva di espansione non ancora lottizzata ma convenzionata.(data stipula di convenzione).	€ 52,50/mq.
area fabbricabile produttiva di espansione non ancora lottizzata né convenzionata.	€. 35,00/mq.
area fabbricabile destinata a servizi privati zona H.	€ 20,00/mq.
Area residenziale destinata a PEEP	€ 30,00/mq.
area fabbricabile ad uso residenziale, commerciale, direzionale di espansione prevista in adozione di PSC .	€. 9,00/mq.
area fabbricabile ad uso residenziale, commerciale, direzionale di espansione prevista in approvazione di POC.	€ 45,00/mq.
area fabbricabile ad uso residenziale, commerciale, direzionale di espansione ad avvenuta approvazione del Piano Attuativo del POC.	€ 90,00/mq.
area fabbricabile produttiva di espansione prevista in adozione di PSC.	€ 3,50/mq.
area fabbricabile produttiva di espansione prevista in approvazione di POC.	€ 17,50/mq.
area fabbricabile produttiva di espansione ad avvenuta approvazione del Piano Attuativo del POC .	€. 35,00/mq.

Quarto

area fabbricabile ad uso residenziale, commerciale, direzionale di completamento con indice fondiario 2,00 mc/mq.	€. 180,00/mq.
---	---------------

area fabbricabile ad uso residenziale, commerciale, direzionale di completamento con indice fondiario 1,50 mc/mq.	€ 135,00/mq.
area fabbricabile ad uso residenziale, commerciale, direzionale di espansione già lottizzata. (avvenuto collaudo opere di urbanizzazione).	€ 180,00/mq.
area fabbricabile ad uso residenziale, commerciale, direzionale di espansione non ancora lottizzata ma convenzionata.(data stipula di convenzione).	€ 135,00/mq.
area fabbricabile ad uso residenziale, commerciale, direzionale di espansione non ancora lottizzata né convenzionata.	€ 90,00/mq.
area fabbricabile produttiva di completamento.	€ 70,00/mq.
area riservata all'ampliamento di attività produttive esistenti.	€ 35,00/mq.
area fabbricabile produttiva di espansione già lottizzata. (avvenuto collaudo opere di urbanizzazione).	€ 70,00/mq.
area fabbricabile produttiva di espansione non ancora lottizzata ma convenzionata.(data stipula di convenzione).	€ 52,50/mq.
area fabbricabile produttiva di espansione non ancora lottizzata né convenzionata.	€ 35,00/mq.
area fabbricabile destinata a servizi privati zona H.	€ 20,00/mq.
Area residenziale destinata a PEEP	€ 30,00/mq.
area fabbricabile ad uso residenziale, commerciale, direzionale di espansione prevista in adozione di PSC .	€ 9,00/mq.
area fabbricabile ad uso residenziale, commerciale, direzionale di espansione prevista in approvazione di POC.	€ 45,00/mq.
area fabbricabile ad uso residenziale, commerciale, direzionale di espansione ad avvenuta approvazione del Piano Attuativo del POC.	€ 90,00/mq.
area fabbricabile produttiva di espansione prevista in adozione di PSC.	€ 3,50/mq.
area fabbricabile produttiva di espansione prevista in approvazione di POC.	€ 17,50/mq.
area fabbricabile produttiva di espansione ad avvenuta approvazione del Piano Attuativo	

Settima	del POC .	€.	35,00/mq.
	area fabbricabile ad uso residenziale, commerciale, direzionale di completamento con indice fondiario 2,00 mc/mq.	€.	100,00/mq.
	area fabbricabile ad uso residenziale, commerciale, direzionale di completamento con indice fondiario 1,50 mc/mq.	€.	75,00/mq.
	area fabbricabile ad uso residenziale, commerciale, direzionale di espansione già lottizzata. (avvenuto collaudo opere di urbanizzazione).	€.	100,00/mq.
	area fabbricabile ad uso residenziale, commerciale, direzionale di espansione non ancora lottizzata ma convenzionata.(data stipula di convenzione).	€.	75,00/mq.
	area fabbricabile ad uso residenziale, commerciale, direzionale di espansione non ancora lottizzata né convenzionata.	€.	50,00/mq.
	area fabbricabile produttiva di completamento.	€.	40,00/mq.
	area riservata all'ampliamento di attività produttive esistenti.	€.	20,00/mq.
	area fabbricabile produttiva di espansione già lottizzata. (avvenuto collaudo opere di urbanizzazione).	€	40,00/mq.
	area fabbricabile produttiva di espansione non ancora lottizzata ma convenzionata.(data stipula di convenzione).	€.	30,00/mq.
	area fabbricabile produttiva di espansione non ancora lottizzata né convenzionata.	€	20,00/mq.
	area fabbricabile destinata a servizi privati zona H.	€.	15,00/mq.
	Area residenziale destinata a PEEP	€.	20,00/mq.
	area fabbricabile ad uso residenziale, commerciale, direzionale di espansione prevista in adozione di PSC .	€.	5,00/mq.
	area fabbricabile ad uso residenziale, commerciale, direzionale di espansione prevista in approvazione di POC.	€	25,00/mq.
	area fabbricabile ad uso residenziale, commerciale, direzionale di espansione ad avvenuta approvazione del Piano Attuativo del POC.	€	50,00/mq.
	area fabbricabile produttiva di espansione prevista in adozione di PSC.	€	2,00/mq.

area fabbricabile produttiva di espansione prevista in approvazione di POC.	€ 10,00/mq.
area fabbricabile produttiva di espansione ad avvenuta approvazione del Piano Attuativo del POC .	€. 20,00/mq.

Caratta	area direzionale di completamento con indice fondiario 2,00 mc/mq.	€. 60,00/mq.
	area fabbricabile ad uso residenziale, commerciale, direzionale di completamento con indice fondiario 1,50 mc/mq.	€. 45,00/mq.
	area fabbricabile ad uso residenziale, commerciale, direzionale di espansione già lottizzata. (avvenuto collaudo opere di urbanizzazione).	€. 60,00/mq.
	area fabbricabile ad uso residenziale, commerciale, direzionale di espansione non ancora lottizzata ma convenzionata.(data stipula di convenzione).	€. 45,00/mq.
	area fabbricabile ad uso residenziale, commerciale, direzionale di espansione non ancora lottizzata né convenzionata.	€. 30,00/mq.
	area fabbricabile destinata a servizi privati zona H.	€. 5,61/mq.
	Area residenziale destinata a PEEP	€ 10,00/mq.
	area fabbricabile ad uso residenziale, commerciale, direzionale di espansione prevista in adozione di PSC .	€. 3,00/mq.
	area fabbricabile ad uso residenziale, commerciale, direzionale di espansione prevista in approvazione di POC.	€ 15,00/mq.
	area fabbricabile ad uso residenziale, commerciale, direzionale di espansione ad avvenuta approvazione del Piano Attuativo del POC.	€ 30,00/mq.

2) di prendere atto che i valori di cui sopra non sono vincolanti né per il Comune né per il contribuente, ma sono individuati al mero scopo di facilitare il versamento dell'imu.

Successivamente:

LA GIUNTA COMUNALE

CON separata votazione ad unanimità di voti:

delibera

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 4[^] comma D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

COMUNE DI GOSSOLENGO

PROVINCIA DI PIACENZA

PARERI OBBLIGATORI

(art. 49 comma 1 D.Lgs. 18.08.2000 n. 267)

OGGETTO: DETERMINAZIONE DEI VALORI MEDI DELLE AREE FABBRICABILI DEL TERRITORIO COMUNALE AI FINI DELL'I.M.U. PER L'ANNO 2013 - rettifica.

1) PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA -

PARERE FAVOREVOLE _____

Gossolengo li, 29.05.2013

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO TECNICO
(Arch. Fornasari Andrea)

2) PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE -

PARERE FAVOREVOLE _____

Gossolengo li, 29/05/2013

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

()
Il Responsabile del
Servizio Finanziario
Elena Torretta

3) PARERE IN ORDINE ALLA LEGITTIMITA' -

PARERE FAVOREVOLE _____

Gossolengo li, 29/05/2013

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Ferderzi Dott. Adriano)

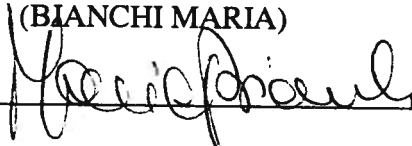
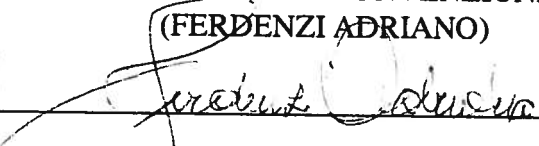


Federzi Dott. Adriano

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
(BIANCHI MARIA)

IL SEGRETARIO GENERALE CONVENZIONATO
(FERDENZI ADRIANO)

Il sottoscritto, Segretario Generale Convenzionato,

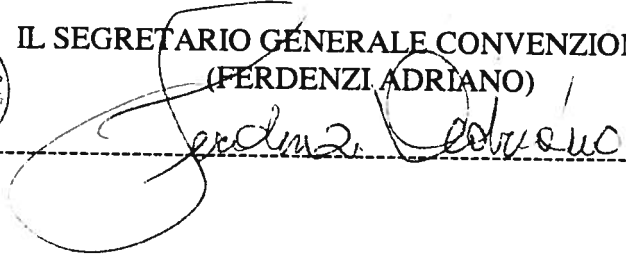
ATTESTA

- Che la presente deliberazione viene trasmessa in elenco ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;
- Che la presente deliberazione viene messa a disposizione dei Consiglieri Comunali mediante deposito nell'Ufficio di Segreteria;
- Che la presente deliberazione in copia conforme all'originale viene affissa all'albo pretorio comunale in data odierna, per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, c.1, del T.U. 18.08.2000, n. 267);

Prot. 6176
Gossolengo, 05/06/2013



IL SEGRETARIO GENERALE CONVENZIONATO
(FERDENZI ADRIANO)



CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ E DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- è divenuta esecutiva il giorno....., decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c.3, del T.U. n. 267/2000);
- è stata affissa all'albo pretorio comunale, per quindici giorni consecutivi dalal..... (art. 124, c.1, del T.U. 18.08.2000, n. 267)

Gossolengo, _____

IL SEGRETARIO GENERALE CONVENZIONATO
(FERDENZI ADRIANO)
