

COMUNE DI GOSSOLENGO

Provincia di Piacenza

Plazza Roma n° 16 - C.A.P. 29020

C.F. 00198670333

CENTRALINO Tel. (0523) 770711 Fax (0523) 779291
Indirizzo di posta elettronica: comune.gossolengo@sintranet.it

DELIBERAZIONE N.

4

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO: APPROVAZIONE REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO
COMUNALE (R.U.E.) – ART. 33 – L.R. 20/2000.**

SESSIONE ORDINARIA

PRIMA CONVOCAZIONE

SEDUTA PUBBLICA

L'anno DUEMILATREDICI il giorno VENTICINQUE del mese di GENNAIO alle ore 21.00, nella sala delle adunanze consiliari del Comune di Gossolengo.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali, Signori:

| CONSIGLIERE | P | A | CONSIGLIERE | P | A |
|-------------------------------|---|---|---------------------------|---|---|
| 01. Maria Bianchi | X | | 10. Gisella Giacobini | X | |
| 02. Domenico Caruso | X | | 11. Luciano Cassinelli | X | |
| 03. Andrea Ziliani | X | | 12. Ivana Gracchi | X | |
| 04. Carmine Marcello Sassi | X | | 13. Luigi Cella | X | |
| 05. Angelo Ghillani | X | | 14. Carlo Piga | | X |
| 06. Giambattista Castelli | X | | 15. Aldo Bruno Abbruzzese | | X |
| 07. Francesca Rossi in Parisi | X | | 16. Silvia Cristalli | | X |
| 08. Massimo Sartori | X | | 17. Daniele Sesenna | X | |
| 09. Corrado Cappa | | X | | | |

Dei Consiglieri Comunali sono presenti N. **13** ed assenti, sebbene invitati, N. **4**

Assiste il Segretario Generale Convenzionato Sig. FERDENZI Dr. ADRIANO, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti la D.ssa MARIA BIANCHI assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Alle ore 21.45

Presenti 13 – Assenti 4: Abbruzzese, Piga, Cristalli, Cappa.

Il Sindaco introduce l'argomento e fa intervenire il Responsabile dell'Ufficio Tecnico che espone le osservazioni presentate dai cittadini, dandone lettura. Il Sindaco mette in votazione le singole osservazioni con la proposta di accoglimento o di non accoglimento, formulata dall'Ufficio Tecnico:

| | | | | | |
|---|--------------|------------|---------------------|-----------|------|
| 1 | Chiesa Alice | Gossolengo | Modifica previsione | 23-ago-12 | 6870 |
| | Presenti | n. | 13 | | |
| | Favorevoli | n. | 13 | | |
| | Contrari | n. | / | | |
| | Astenuti | n. | / | | |

Motivazione: respinta in quanto si è trovato un accordo nel POC.

| | | | | | |
|---|-----------------|---------------|--------------------------|-----------|------|
| 2 | Cristalli Carlo | Caratta Gerra | cambio destinazione area | 01-set-12 | 7033 |
| | Presenti | n. | 13 | | |
| | Favorevoli | n. | 13 | | |
| | Contrari | n. | / | | |
| | Astenuti | n. | / | | |

Motivazione: accolta

| | | | | | |
|---|--------------------------------|---------|--------------------------|-----------|------|
| 3 | Bassi Giancarlo – Bassi Sandro | Caratta | cambio destinazione area | 01-set-12 | 7047 |
| | Presenti | n. | 13 | | |
| | Favorevoli | n. | 13 | | |
| | Contrari | n. | / | | |
| | Astenuti | n. | / | | |

Motivazione: accolta 60% edificabile e 40% parcheggio pubblico.

| | | | | | |
|---|------------------|--------|------------------------------|-----------|------|
| 4 | Malvicini Franco | Quarto | Richiesta cancellazione area | 06-set-12 | 7144 |
| | Presenti | n. | 13 | | |
| | Favorevoli | n. | 13 | | |
| | Contrari | n. | / | | |
| | Astenuti | n. | / | | |

Motivazione: accolta

| | | | | | |
|---|-----------------------------------|--------|---------------------|-----------|------|
| 5 | Magrì Francesco – Magrì Andrea | Quarto | modifica previsione | 12-set-12 | 7293 |
| | Presenti | n. | 13 | | |
| | Favorevoli | n. | 13 | | |
| | Contrari | n. | / | | |
| | Astenuti | n. | / | | |

Motivazione: accolta con la stessa superficie edificabile

| | | | | | |
|---|----------------|---------|---------------------|-----------|------|
| 6 | Torre Giuliana | Settima | modifica previsione | 20-set-12 | 7568 |
| | Presenti | n. | 13 | | |
| | Favorevoli | n. | 13 | | |
| | Contrari | n. | / | | |
| | Astenuti | n. | / | | |

Motivazione: respinta in attesa del parere della Sovrintendenza ai Beni Culturali

| | | | | | |
|---|-----------------------|------------|--------------------|-----------|------|
| 7 | M.c.m. Ecosistemi srl | Gossolengo | modifica normativa | 26-set-12 | 7694 |
| | Presenti | n. | 13 | | |
| | Favorevoli | n. | 13 | | |
| | Contrari | n. | / | | |
| | Astenuti | n. | / | | |

Motivazione: Respinta la normativa così come adottata è ritenuta indispensabile per la tutela del territorio e dell'ambiente.

| | | | | | |
|---|--------------------------|------------|-------|-----------|------|
| 8 | Ufficio Tecnico Comunale | Gossolengo | varie | 27-set-12 | 7738 |
| | Presenti | n. | 13 | | |
| | Favorevoli | n. | 13 | | |
| | Contrari | n. | / | | |
| | Astenuti | n. | / | | |

Motivazione: accolta

Aprè quindi la discussione.

A questo punto nessuno intervenendo,

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la documentazione tecnica redatta dall'arch. Benito Dodi di Piacenza incaricato della redazione del Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.) comunale, costituita dalla seguente documentazione tecnica:

RUE - TESTO

RUE - ALLEGATI:

- A1 - Glossario
- A2 - Inquadramento degli interventi edilizi
- A3 - Requisiti Cogenti
- A4 - Requisiti Volontari
- A5 - Schema di Convenzione tipo per il PUA
- A6 - Competenze della Commissione per la Qualità Architettonica e ed il Paesaggio
- A7 - Disciplina particolareggiata zone omogenee A
- A8 - Disciplina dei nuclei e degli edifici in zona agricola
- A9 - Elenco dei beni soggetti a vincolo monumentale
- A10 - Ambiti di Riqualficazione Urbana (ARU)
- A11 - Modalità di incentivazione

Tavole:

- | | |
|---|-----------------|
| TAV. 1 - Territorio comunale | scala 1: 10.000 |
| TAV. 2 - Territorio urbanizzato – Capoluogo Gossolengo | scala 1: 2.000 |
| TAV. 3 - Territorio urbanizzato – Frazioni : Quarto-Settima-Caratta | scala 1: 2.000 |

VISTO il parere favorevole espresso dalla Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio nella seduta del 22 gennaio 2012 verbale 1.2;

VISTO il parere favorevole espresso dalla Commissione urbanistica ed ambientale nella seduta del 21 gennaio 2013 verbale 1.2;

PRESO ATTO che il Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale è stato depositato per 60 giorni alla Segreteria Comunale, ai sensi dell'art. 21 della legge regionale n. 47/78, e nel periodo di deposito sono state presentate le seguenti osservazioni in merito:

- | | | | | | |
|---|--------------------------------|------------|--------------------------|-----------|------|
| 1 | Chiesa Alice | Gossolengo | modifica previsione | 21-ago-12 | 6870 |
| 2 | Cristalli Carlo | Caratta | cambio destinazione area | 01-set-12 | 7033 |
| 3 | Bassi Giancarlo – Bassi Sandro | Caratta | cambio destinazione area | 01-set-12 | 7047 |

| | | | | | |
|---|--------------------------------|------------|------------------------------|-----------|------|
| 4 | Malvicini Franco | Quarto | richiesta cancellazione area | 06-set-12 | 7144 |
| 5 | Magrì Francesco – Magrì Andrea | Quarto | modifica previsione | 12-set-12 | 7293 |
| 6 | Torre Giuliana | Settima | modifica previsione | 20-set-12 | 7568 |
| 7 | M.c.m. Ecosistemi srl | Gossolengo | modifica normativa | 26-set-12 | 7694 |
| 8 | Ufficio Tecnico Comunale | Gossolengo | varie | 27-set-12 | 7738 |

Viste la legislazione in materia;

VISTO che sulla presente proposta di deliberazione è stato espresso:

- parere favorevole di regolarità tecnica dal Responsabile del Servizio Tecnico; ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

ACQUISITO il parere di legittimità del Segretario Generale Convenzionato;

ESPERITA votazione palese con il seguente esito:

| | | |
|-----------------|----|------------------|
| Presenti | n. | 13 |
| Astenuti | n. | 2 Cella, Sesenna |
| Votanti | n. | 11 |
| Voti favorevoli | n. | 11 |
| Voti contrari | n. | / |

proclamato dal Sindaco:

DELIBERA

- 1) di approvare il Regolamento Urbanistico Edilizio comunale (R.U.E.) costituito dalla seguente documentazione che rimane depositata presso l'ufficio Tecnico Comunale:

RUE - TESTO

RUE - ALLEGATI:

- A1 - Glossario
- A2 - Inquadramento degli interventi edilizi
- A3 - Requisiti Cogenti
- A4 - Requisiti Volontari
- A5 - Schema di Convenzione tipo per il PUA
- A6 - Competenze della Commissione per la Qualità Architettonica e ed il Paesaggio
- A7 - Disciplina particolareggiata zone omogenee A
- A8 - Disciplina dei nuclei e degli edifici in zona agricola

- A9 - Elenco dei beni soggetti a vincolo monumentale
- A10 - Ambiti di Riqualificazione Urbana (ARU)
- A11 - Modalità di incentivazione

Tavole:

- | | |
|---|-----------------|
| TAV. 1 - Territorio comunale | scala 1: 10.000 |
| TAV. 2 - Territorio urbanizzato – Capoluogo Gossolengo | scala 1: 2.000 |
| TAV. 3 - Territorio urbanizzato – Frazioni : Quarto-Settima-Caratta | scala 1: 2.000 |

- 2) Di approvare il documento di controdeduzioni alle riserve formulate dai privati, così come sopra esposte e accolte o respinte con le votazioni infra riportate;
- 3) di inviare copia del presente deliberato all'Amministrazione Provinciale di Piacenza e alla Regione Emilia Romagna.

Successivamente:

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON separata votazione e con il seguente esito:

| | |
|-----------------|---------------------|
| Presenti | n. 13 |
| Astenuti | n. 2 Cella, Sesenna |
| Votanti | n. 11 |
| Voti favorevoli | n. 11 |
| Voti contrari | n. / |

proclamato dal Sindaco:

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4[^] comma, D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

CONTROSERVAZIONI ALLE RICHIESTE DI PRIVATI GIUNTE NEL PERIODO DI PUBBLICAZIONE

| N | PROPONENTE | DATA | PROT. | ARGOMENTO | LOCALITA' | PARERE FINALE MOTIVATO |
|----------|-------------------------------------|-------------|--------------|------------------------------|------------------|---|
| 1 | CHIESA ALICE | 23.08.2012 | 6870 | RICHIESTA CANCELLAZIONE AREA | GOSSOLENGO | RESPINTA: SI E' TROVATO UN ACCORDO CON IL PROPONENTE ALL'INTERNO DEL POC ACCOLTA |
| 2 | CRISTALLI CARLO | 01.09.2012 | 7033 | MODIFICA DESTINAZIONE AREA | CARATTA GERRA | |
| 3 | GIANCARLO BASSI E SANDRO BASSI | 01.09.2012 | 7047 | RICHIESTA INSERIMENTO AREA | CARATTA | ACCOLTA PARZIALMENTE: 60% CLASSIFICATA AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO 40% PARCHEGGIO PUBBLICO |
| 4 | MALVICINI FRANCO | 06.09.2012 | 7144 | RICHIESTA CANCELLAZIONE AREA | QUARTO | ACCOLTA |
| 5 | MAGRI' FRANCESCO E MAGRI' ANDREA | 12.09.2012 | 7293 | MODIFICA DESTINAZIONE AREA | QUARTO | ACCOLTA: STESSA SUPERFICIE EDIFICABILE PREVISTA IN ADOZIONE |
| 6 | TORRE GIULIANA | 20.09.2012 | 7568 | MODIFICA DESTINAZIONE AREA | SETTIMA | RESPINTA: LA MODIFICA è CONDIZIONATA AL PARERE VINCOLANTE DELLA SOPRINTENDENZA AI BENI CULTURALI |
| 7 | M. C. M. ECOSISTEMI SRL | 26.09.2012 | 7694 | MODIFICA NORMATIVA | GOSSOLENGO | RESPINTA: LA NORMATIVA COSI' COME ADOTTATA è RITENUTA INDISPENSABILE PER LA TUTELA DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE |
| 8 | UFFICIO TECNICO COMUNALE | 27.09.2012 | 7738 | VARIE | GOSSOLENGO | ACCOLTA |

COMUNE DI GOSSOLENGO
PROVINCIA DI PIACENZA

PARERI OBBLIGATORI

(art. 49 comma 1 D.Lgs. 18.08.2000 n. 267)

OGGETTO: APPROVAZIONE REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO COMUNALE
(R.U.E.) - ART. 33- L.R. 20/2000.

1) PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA -

PARERE FAVOREVOLE _____

Gossolengo li, 16 gennaio 2013



IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO TECNICO
(Arch. Fornasari Andrea)

2) PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE -

PARERE FAVOREVOLE _____

Gossolengo li,/...../

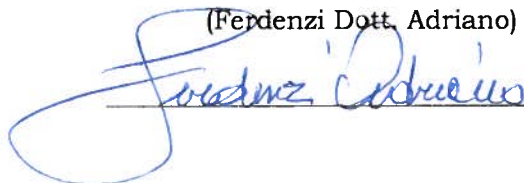
IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA
(Demaldè Maura)

3) PARERE IN ORDINE ALLA LEGITTIMITA' -

PARERE FAVOREVOLE _____

Gossolengo li, 16 / 01 / 2013

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Ferdenzi Dott. Adriano)



Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
(D.ssa Maria Bianchi)



IL SEGRETARIO GENERALE CONVENZIONATO
(Dott. Adriano Ferdenzi)

Maria Bianchi

Adriano Ferdenzi

Il sottoscritto, Segretario Generale Convenzionato,

ATTESTA

- che la presente deliberazione in copia conforme all'originale viene affissa all'albo pretorio comunale in data odierna, per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, c.1, del T.U. 18.08.2000, n. 267);
- che la presente deliberazione viene messa a disposizione dei Consiglieri Comunali mediante deposito nell'Ufficio di Segreteria;

Prot n 1575
Gossolengo, li 5 FEB. 2013

IL SEGRETARIO GENERALE CONVENZIONATO
(Dott. Adriano Ferdenzi)



Adriano Ferdenzi

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ E DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

è divenuta esecutiva il giorno, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione art. 134, c.3, del T.U. n. 267/2000);

- è stata affissa all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi, dalal(art. 124 c.1. del T. U. 18.08.2000, n. 267)

Gossolengo, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE CONENZIONATO
(Dott. Adriano Ferdenzi)