



COMUNE DI GOSSOLENGO

Provincia di Piacenza

Piazza Roma n° 16 - C.A.P. 29020

C.F. 00198670333

CENTRALINO Tel. (0523) 770711 Fax (0523) 779291

Indirizzo di posta elettronica: protocollo@comune.gossolengo.pc.it

DELIBERAZIONE N.

11

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: CONFERMA ALIQUOTE E DETRAZIONI I.M.U. – ANNO 2017.

SESSIONE ORDINARIA

PRIMA CONVOCAZIONE

SEDUTA PUBBLICA

L'anno DUEMILADICIASSETTE il giorno SEI del mese di MARZO alle ore 21.00, nella sala delle adunanze consiliari del Comune di Gossolengo.

Previo l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali, Signori:

CONSIGLIERE	P	A	CONSIGLIERE	P	A
01. Ghillani Angelo	X		08. Sassi Carmine Marcello	X	
02. Sartori Massimo		X	09. Barabaschi Claudia	X	
03. Bongiorno Silvano	X		10. Abbruzzese Aldo Bruno	X	
04. Ziliani Andrea	X		11. Cornelli Simona	X	
05. Rapetti Elisabetta	X		12. Balestrieri Andrea	X	
06. Cappa Teresa	X		13. Gandolfi Enrico	X	
07. Boledi Marta	X				

Dei Consiglieri Comunali sono presenti N.

12

ed assenti, sebbene invitati, N.

1

Assiste il Segretario Comunale Sig.ra MEZZADRI ELENA, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. GHILLANI ANGELO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Presenti 12 – Assenti 1: Sartori

Il Sindaco introduce l'argomento e dà la parola all'Assessore Bongiorno che illustra la materia.

Apra quindi la discussione.

A questo punto nessuno intervenendo,

IL CONSIGLIO COMUNALE

PRESO ATTO CHE con il comma 639 e successivi dell'articolo 1 della Legge n. 147 del 27.12.2013 (Legge di Stabilità 2014) e s.m.i., è stata istituita l'**Imposta Unica Comunale (IUC)** - decorrenza dal 1 gennaio 2014 - basata su due presupposti impositivi :

- uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore
- l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali;

La IUC (Imposta Unica Comunale) è composta da:

- IMU (imposta municipale propria)

componente patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali

- TASI (tributo servizi indivisibili)

componente servizi, a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, per servizi indivisibili comunali

- TARI (tributo servizio rifiuti)

componente servizi destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 2014 con la quale è stato adottato un unico Regolamento I.U.C. che comprende al suo interno la disciplina delle sue componenti IMU - TASI - TARI;

VISTE inoltre le deliberazioni di Consiglio Comunale:

- n. 09 del 2015
- n. 08 del 2016
- n. 09 del 2017

con le quali è stato modificato il succitato Regolamento I.U.C.;

VISTA la deliberazione consiliare n. 09 del 17.03.2016 – esecutiva ai sensi di legge – ad oggetto: “Conferma aliquote e detrazioni IMU 2016”;

TENUTO CONTO del rispetto di quanto stabilito con il co. 26 dell'art. 1 della Legge di stabilità 2016, n. 208 del 28.12.2015, così come modificato dalla Legge di Bilancio 2017 n. 232/16, art. 1 che prevede:

“al fine di contenere il livello complessivo della pressione tributaria, in coerenza con gli equilibri generali di finanza pubblica” la sospensione per l'anno 2016 e per l'anno 2017

dell'efficacia . . . delle deliberazioni degli enti locali nella parte in cui prevedono aumenti dei tributi e delle addizionali attribuiti . . . agli enti locali con legge dello Stato rispetto ai livelli di aliquote o tariffe applicabili per l'anno 2015;

VISTO l'art. 1 della Legge di Stabilità 2016 (n. 208 del 28/12/15) che stabilisce le seguenti riduzioni ed esenzioni:

- Comma 10, lettera b) – Riduzione del 50% della base imponibile IMU per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 ed A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo (comodante) ai parenti in linea retta entro il primo grado, vale a dire genitori e figli (comodatari) che le utilizzano come abitazione principale.

La stessa norma prevede le seguenti ulteriori condizioni per poter beneficiare della riduzione:

- che il contratto sia registrato
- che il comodante possieda un solo immobile in Italia
- che il comodante risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso Comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato.

Il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante, oltre all'immobile concesso in comodato, possieda nello stesso Comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 ed A/9;

- Comma 10, lettere c) e d) - Esclusione dall'IMU dei terreni agricoli posseduti e condotti da imprenditori agricoli professionali (IAP) e coltivatori diretti;
- Commi 21, 22, 23 e 24 - A decorrere dal 1° gennaio 2016, la determinazione della rendita catastale degli immobili a destinazione speciale e particolare, censibili nelle categorie catastali dei gruppi D ed E, e' effettuata, tramite stima diretta, tenendo conto del suolo e delle costruzioni, nonché degli elementi ad essi strutturalmente connessi che ne accrescono la qualità e l'utilità, nei limiti dell'ordinario apprezzamento. Sono esclusi dalla stessa stima diretta macchinari, congegni, attrezzature ed altri impianti, funzionali allo specifico processo produttivo (c.d. imbullonati). La norma avrà notevoli ripercussioni sul gettito IMU degli immobili di categoria catastale D;
- Comma 53 – L'IMU, determinata applicando l'aliquota stabilita dal Comune, sarà ridotta al 75 per cento per gli immobili locati a canone concordato di cui alla L. 431/98;

CHE, al fine di consentire il mantenimento degli equilibri di bilancio, anche in considerazione del blocco delle aliquote dei tributi locali, è necessario confermare per l'anno 2017 le stesse aliquote IMU dell'anno 2016, così come proposto dalla Giunta Comunale;

RICHIAMATO l'art. 54 del D. Lgs. 446/97 in base al quale “Le Province ed i Comuni approvano le tariffe ed i prezzi pubblici ai fini dell'approvazione del bilancio di previsione”;

RICHIAMATO in tal senso quanto stabilito dall'art. 1, co. 169 della L. 296/06 il quale dispone che “gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purchè entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di

mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno”;

CONSIDERATO che la presente deliberazione sarà trasmessa, telematicamente mediante inserimento nel Portale del Federalismo Fiscale, al Ministero dell’Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, entro 30 giorni dalla data in cui la D.C.C. diventerà esecutiva, ai sensi dell’art. 13, co. 15, del D.L. 201/’11 (convertito dalla L. 214/’11) e s.m.i. e dell’art. 52, co. 2, del D. Lgs. 446/’97;

VISTA la propria competenza a deliberare in materia ai sensi dell’art. 42 del T.U.E.L.;

VISTO il parere favorevole dell’Organo di revisione, rilasciato ai sensi dell’art. 239 del T.U.E.L.;

CONSIDERATO che la proposta della presente deliberazione è stata esaminata dalla competente commissione consiliare;

VISTO il Decreto Milleproroghe (D.L. 30.12.2016 n. 244), art. 5, co. 11, con il quale è stato differito al 31.03.2017 il termine per l’approvazione del bilancio di previsione per l’esercizio 2017 degli enti locali;

PRESO ATTO che con D.G.C. N. 31 del 14.03.2014, esecutiva ai sensi di legge, è stato nominato il funzionario responsabile I.U.C.;

VISTO che sulla presente proposta di deliberazione è stato espresso:

- parere favorevole di regolarità tecnica e contabile dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell’art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

ACQUISITO il parere di legittimità del Segretario Comunale;

ESPERITA votazione palese con il seguente esito:

Presenti	n.	12
Astenuti	n.	4 Abbruzzese, Balestrieri, Cornelli, Gandolfi.
Votanti	n.	8
Voti favorevoli	n.	8
Voti contrari	n.	/

proclamato dal Sindaco:

DELIBERA

1) di dare atto che le premesse sono parte integrate e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;

2) di confermare, per l’anno 2017, le aliquote e detrazioni IMU vigenti nel 2016, così come proposto dalla Giunta Comunale al fine di consentire il mantenimento degli equilibri di bilancio:

- **Conferma/ALiquota 4,00 per mille** applicabile alle **abitazioni principali** classificate nelle categorie catastali **A/1, A/8 e A/9**, e relative pertinenze (aliquota massima IMU 6 per mille; aliquota TASI applicata pari all'1,60 per mille; somma IMU + TASI pari al 5,60 per mille quindi inferiore ad aliquota massima IMU del 6 per mille)

- **Conferma/ALiquota 9,00 per mille** applicabile a **tutti gli altri fabbricati**, con esclusione della categoria D/10 "immobili produttivi e strumentali agricoli" esenti dal 1 gennaio 2014 (aliquota massima IMU 10,60 per mille; aliquota TASI applicata pari all'1,60 per mille; somma IMU + TASI pari al 10,60 per mille quindi pari e non superiore ad aliquota massima IMU del 10,60 per mille)

- **Conferma/ALiquota 7,60 per mille** applicabile alle **aree fabbricabili** (aliquota massima IMU 10,60 per mille; aliquota TASI applicata pari all'1,60 per mille; somma IMU + TASI pari al 9,2 per mille quindi inferiore ad aliquota massima IMU del 10,60 per mille)

- **Conferma/ALiquota 9,60 per mille** applicabile ai **terreni ad eccezione dei terreni agricoli posseduti e condotti da imprenditori agricoltori professionali (IAP) e coltivatori diretti (CD)**, poiché questa fattispecie viene interamente esclusa dall'IMU dalla legge di stabilità 2016 (aliquota massima IMU 10,60 per mille; immobili non soggetti a TASI)

Con l'applicazione delle succitate aliquote si rispetta il limite di cui all'art. 1, co. 677, della L. 147/2013 e s.m.i., limite mantenuto con la Legge di stabilità 2015, n. 190 del 23.12.2014, comma 679: le aliquote IMU e TASI non potranno superare l'aliquota massima prevista per l'IMU per ogni tipologia di immobile;

- **Conferma Detrazione** per l'unità immobiliare appartenente alla categoria catastale A/1-A/8-A/9 adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, per la quale continua ad applicarsi l'imposta, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica;

3) di dare atto che tali aliquote e detrazioni decorrono dal 1 gennaio 2017;

4) di dare atto che per tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo si rimanda al Regolamento IUC in vigore;

5) di dare atto che la presente deliberazione sarà trasmessa, telematicamente mediante inserimento nel Portale del Federalismo Fiscale, al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, entro 30 giorni dalla data in cui la D.C.C. diventerà esecutiva, ai sensi dell'art. 13, co. 15, del D.L. 201/11 (convertito dalla L. 214/11) e s.m.i. e dell'art. 52, co. 2, del D. Lgs. 446/97.

Successivamente, per garantire il mantenimento dell'attività gestionale dell'Ente nel rispetto degli equilibri di bilancio,

Successivamente:

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON separata votazione e con il seguente esito:

Presenti	n. 12
Astenuti	n. 4 Abbruzzese, Balestrieri, Cornelli, Gandolfi
Votanti	n. 8
Voti favorevoli	n. 8
Voti contrari	n. /

proclamato dal Sindaco:

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4[^] comma, D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

COMUNE DI GOSSOLENGO

ORGANO DI REVISIONE

Verbale n.21 del 15.02.2017

Il giorno 15 febbraio 2017 nel proprio studio in Morciano di Romagna il Revisore Unico dell'Ente dott. Stefano Guidi, ha analizzato la documentazione inviata dalla ragioneria inerente il parere che segue:

OGGETTO: Parere in merito alle proposte di delibera di modifica del Regolamento Comunale IUC e di determinazione delle aliquote e detrazioni delle imposte e tasse IMU, TASI, ADDIZIONALE IRPEF anno 2017

Viste le proposte di delibera da sottoporre , per l'approvazione, al Consiglio Comunale relative a:

- Approvazione modifiche Regolamento Comunale IUC
- Conferma aliquote e detrazioni IMU Anno 2017
- Conferma aliquote TASI Anno 2017
- Conferma aliquota e soglia di esenzione addizionale comunale all'IRPEF anno 2017

Visto che per tutte le imposte in oggetto (IMU, TASI e addizionale IRPEF) trattasi di conferma delle aliquote e detrazioni già previste per l'annualità 2016;

Richiamate le nuove funzioni attribuite all'Organo di Revisione ai sensi dell'art.239 TUEL, così come modificato dal D.L. 174/2012;

Visto il parere favorevole sulle proposte di deliberazione sopra citate da sottoporre all'approvazione del Consiglio Comunale.

Letto, confermato, sottoscritto

Il Revisore



COMUNE DI GOSSOLENGO
PROVINCIA DI PIACENZA

PARERI OBBLIGATORI
(art. 49 comma 1 D.Lgs. 18.08.2000 n. 267)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE – OGGETTO:

CONFERMA ALIQUOTE E DETRAZIONI I.M.U. - ANNO 2017.

1) PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA -

PARERE FAVOREVOLE _____

Gossolengo li, 15/02/2017



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Elena Torretta

2) PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE -

PARERE FAVOREVOLE _____

Gossolengo li, 13/02/2017



IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA
(Torretta Elena)

Elena Torretta

3) PARERE IN ORDINE ALLA LEGITTIMITA' -

PARERE FAVOREVOLE _____

Gossolengo li, 06/03/2017



IL SEGRETARIO COMUNALE
(D.ssa Elena Mezzadri)

Elena Mezzadri

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
(GHILLANI ANGELO)



IL SEGRETARIO COMUNALE
(MEZZADRI ELENA)



Il sottoscritto, Segretario Comunale,

A T T E S T A

- che la presente deliberazione in copia conforme all'originale viene affissa all'albo pretorio comunale in data odierna, per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, c.1, del T.U. 18.08.2000, n. 267);
- che la presente deliberazione viene messa a disposizione dei Consiglieri Comunali mediante deposito nell'Ufficio di Segreteria;

Prot n 2554

Gossolengo, li 13/03/2017



IL SEGRETARIO COMUNALE
(MEZZADRI ELENA)



CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ E DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

Che la presente deliberazione:

è divenuta esecutiva il giorno 23/03/2017....., decorsi 10 giorni dalla pubblicazione art. 134, c.3, del T.U. n. 267/2000);

- è stata affissa all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi, dal 13/03/2017 al 28/03/2017.....(art. 124 c.1. del T. U. 18.08.2000, n. 267)

Gossolengo, li 29/03/2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
(MEZZADRI ELENA)

