

COPIA
COMUNE DI GOSSOLENGO

Provincia di Piacenza
Piazza Roma n° 16 - C.A.P. 29020
C.F. 00198670333

CENTRALINO Tel. (0523) 770711 Fax (0523) 779291
Indirizzo di posta elettronica: comune.gossolengo@sintranet.it

DELIBERAZIONE N.

82

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA
GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO: ACQUISIZIONE GRATUITA PARCHEGGIO PUBBLICO POSTO IN
GOSSOLENGO, VIA 1° MAGGIO. P.d.C. 29/2007 – HABITAT IMMOBILIARE
PIACENZA S.R.L.**

L'anno DUEMILANOVE il giorno QUATTRO del mese di GIUGNO alle ore 18.00, nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti la GIUNTA COMUNALE.

All'appello risultano:

PRESENTE

ASSENTE

MARIA BIANCHI – SINDACO	X	
CORRADO CAPPA – VICE SINDACO	X	
GIUSEPPE BONGIORNI – ASSESSORE	X	
GIAMBATTISTA CASTELLI – ASSESSORE	X	
GIUSEPPINA BARBATTINI – ASSESSORE	X	
FRANCESCA ROSSI – ASSESSORE	X	
PAOLO GATTI - ASSESSORE	X	
TOTALI	7	

Assiste il Segretario Generale Convenzionato, Dr. ADRIANO FERDENZI, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti la D.ssa MARIA BIANCHI assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- il Piano Regolatore Generale del Comune di Gossolengo vigente, è stato approvato con Delibera di Giunta Provinciale n.343 in data 18.10.2000 e la Variante al P.R.G. (art.15 – comma 4 – L.R.47/78 art.12 L.R.6/95) con Delibera di Consiglio Comunale n.4 in data 22.02.2007;
- la suddetta variante delineava una modifica nel perimetro di una zona di espansione residenziale in Gossolengo, Località Cà dei Santi, con la creazione di una piccola area di completamento nella parte nord e di un parcheggio pubblico prospiciente Via I Maggio;
- in data 22.11.2007 al n.10770 è giunta al protocollo comunale, da parte del Sig. Casaroli Ugo, nato a Gossolengo il 05.07.1915, Cod. Fisc. CSRGUO15L05E114Z e residente in Gossolengo, Via Matteotti n°55, la richiesta di Permesso di Costruire per la realizzazione di un nuovo complesso residenziale in Gossolengo, Via I Maggio, sull'area individuata catastalmente al N.C.T. del Comune di Gossolengo al Fg.8 mapp.1730-1732;

RICHIAMATI I SEGUENTI ATTI:

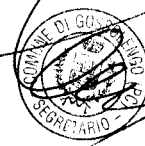
- Voltura del P.d.C. 29/2007 in capo alla Habitat Piacenza Immobiliare s.r.l., con sede in Cremona (CR), Piazza Libertà n°24, C.F. e P.IVA 01404280198, rilasciata in data 16.01.2007 come da richiesta giunta al protocollo comunale in data 15.01.2008 al n.612, nella quale veniva proposta la realizzazione da parte della suddetta società del parcheggio pubblico previsto dalla Variante al P.R.G. sopracitata, in fregio a Via I Maggio, allegando la seguente documentazione: progetto di massima e computo metrico;
- Convenzione per la realizzazione di opere di urbanizzazione previste dal P.d.C.29/2007, in data 30.01.2008 repertorio n.3059;
- Permesso di Costruire 29/2007 prot.612 in capo all'Habitat Immobiliare Piacenza S.r.l. rilasciato in data 30.01.2008;

VISTA la comunicazione dell'Habitat Piacenza Immobiliare s.r.l., pervenuta in data 25.05.2009 al protocollo n.5943, di ultimazione delle opere di urbanizzazione (parcheggio pubblico) in Gossolengo, Via I Maggio, realizzate secondo quanto previsto dal Permesso di Costruire 29/2007;

VISTO il Certificato di Regolare Esecuzione, rilasciato dal Servizio Tecnico- Urbanistico in data 28.05.2009 prot.6074, allegato in copia al presente deliberato, che conferma la corretta ultimazione delle opere in oggetto come da convenzione sopracitata, verificata con sopralluogo congiunto da parte del Responsabile del Servizio Tecnico-Urbanistico e responsabile del procedimento Arch. Andrea Fornasari e dal Direttore dei Lavori, incaricato relativamente al P.d.C.29/2007, Geom. Doretta Faggiani, numero di iscrizione al Collegio di Piacenza 1368 con studio in Gossolengo, Via Soprani n°2;

VISTO la planimetria e visura catastale dell'area destinata a parcheggio, posta in Gossolengo, Via I Maggio, realizzato dalla Habitat Piacenza Immobiliare S.r.l. come da Convenzione Urbanistica rep.3059 in data 30.01.2008, e oggetto di cessione gratuita al Comune di Gossolengo, allegate al presente deliberato, dalle quali si evince l'identificazione catastale: N.C.T. del Comune di Gossolengo al Foglio 8 Mapp.1808 della superficie di mq 128;

RITENUTO di procedere all'acquisizione gratuita delle aree di cessione e opere di urbanizzazione relative al P.d.C.29/2007, come previsto dalla Convenzione Urbanistica sopra citata e in particolare all'art.3;



SPECIFICATO che l'atto di acquisizione gratuita dell'area e delle relative opere di urbanizzazione oggetto della convenzione verrà stipulato da notaio individuato dalla Habitat Piacenza Immobiliare S.r.l. con spese a totale suo carico e verrà sottoscritto dall'Arch. Andrea Fornasari, in qualità di Responsabile del Servizio Tecnico-Urbanistico (Decreto Sindacale Prot. 8631 del 05.07.2008);

VISTO che sulla presente proposta di deliberazione è stato espresso:

- parere favorevole di regolarità tecnica dal Responsabile del Servizio Tecnico, ai sensi dell'art. 49, comma 1 D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

SENTITO il parere del Segretario Generale Convenzionato sulla conformità del presente atto alle Leggi e agli strumenti normativi comunali;

VISTA la legge n. 127/97 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

AD unanimità di voti espressi nei modi e forme di legge,

DELIBERA

- 1) di procedere alla stipula dell'atto di acquisizione gratuita dell'area di proprietà della Habitat Piacenza Immobiliare s.r.l., con sede in Cremona (CR), Piazza Libertà n°24, C.F. e P.IVA 01404280198, in qualità di titolare del Permesso di Costruire n.29/2007, posta in Gossolengo, Via I Maggio, destinata a parcheggio pubblico, identificata mediante visura e planimetria catastale, allegata in copia e precisamente: N.C.T. Comune di Gossolengo Foglio 8 Mappale1808 della superficie di mq.128;
- 2) di precisare che l'atto di acquisizione gratuita, verrà stipulata con atto pubblico, tramite sottoscrizione del responsabile del Servizio Tecnico-Urbanistico e responsabile del procedimento arch. Andrea Fornasari (Decreto Sindacale Prot. 8631 del 05.07.2008)), rogato da notaio individuato dalla ditta proprietaria con l spese a suo carico come previsto dalla convenzione urbanistica repertorio 3059 in data 30.01.2008;
- 3) di specificare che la fidejussione, prestata a garanzia della corretta realizzazione delle opere di urbanizzazione, verrà restituita alla Habitat Piacenza Immobiliare s.r.l. per lo svincolo;
- 4) di inviare copia del presente deliberato alla suddetta società, nelle copie conformi necessarie alla stipula dell'atto.

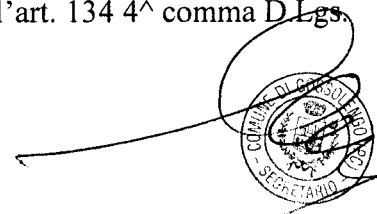
Successivamente:

LA GIUNTA COMUNALE

CON separata votazione ad unanimità di voti:

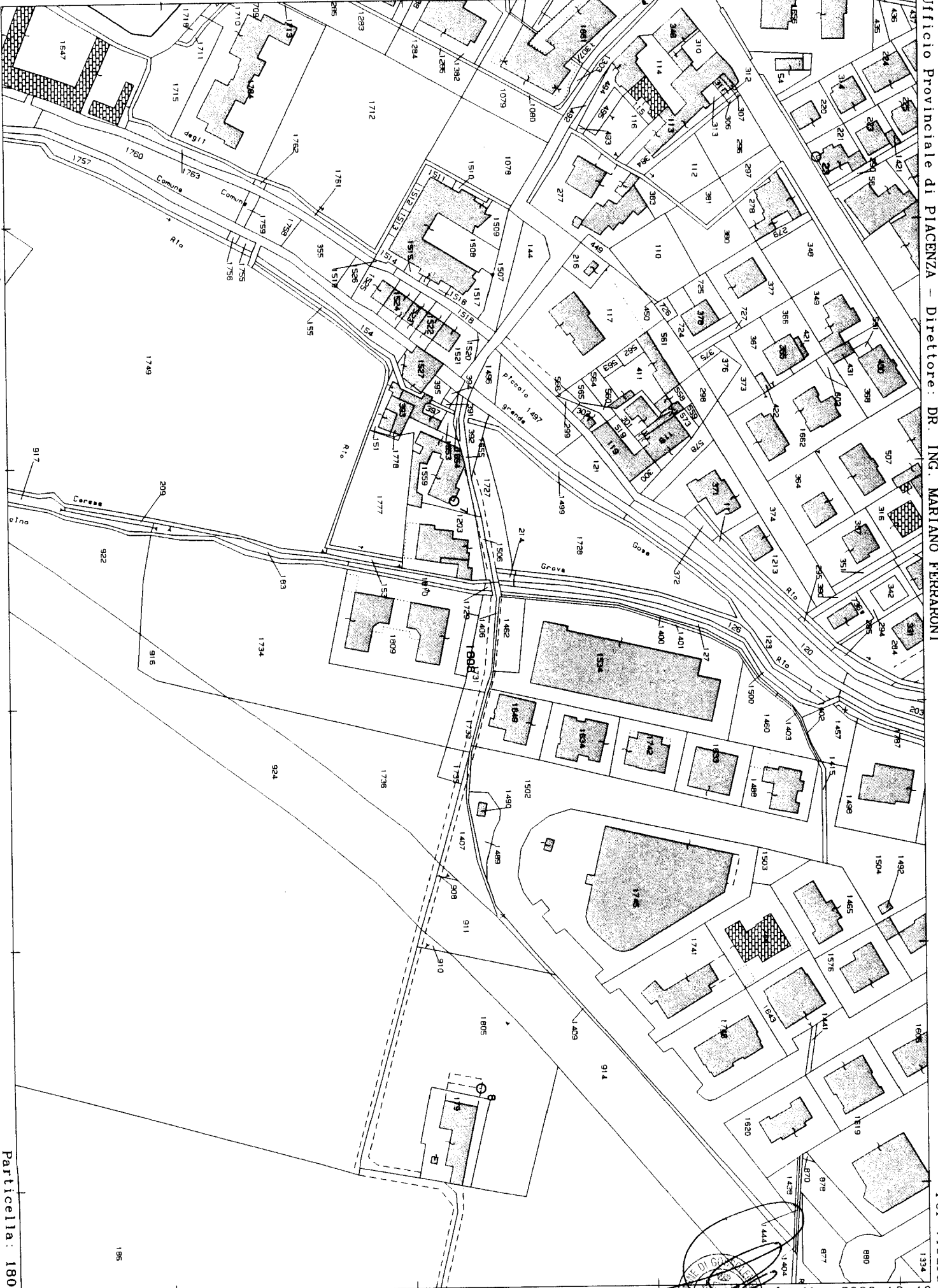
delibera

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 4^ comma D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.



N=12400

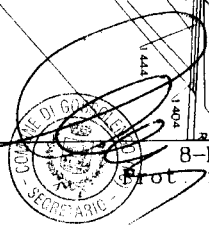
E=7100



Particella: 1808

Comune: GOSSOLENGO
Foglio: 8

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri



B-Mag-2009 10:46
Prot. n. 588376/2009

Data: 08/05/2009 - Ora: 10.46.50

Visura sintetica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/05/2009

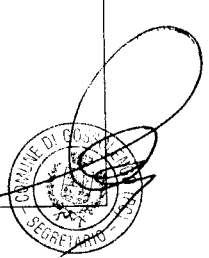
Visura n.: 588893 Pag: 1 Fine

Dati della richiesta	Comune di GOSSOLENGO (Codice: E114) Provincia di PIACENZA
Catasto Terreni	Foglio: 8 Particella: 1808

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		Agrario
1	8	1808		-	SEMIN IRRIG 1	01 28	A2	Dominicale Euro 1,49	Agrario Euro 1,45	FRAZIONAMENTO del 31/03/2009 n. 56872 .1/2009 in atti dal 31/03/2009 (protocollo n. PC0056872)

INTESTATO		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	HABITAT PIACENZA IMMOBILIARE SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA con sede in CREMONA				01404280198*		(1) Proprieta per 1/1

Rilasciata da: Servizio Telematico



COMUNE DI GOSSOLENGO
PROVINCIA DI PIACENZA

PARERI OBBLIGATORI
(art. 49 comma 1 D.Lgs. 18.08.2000 n. 267)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE - OGGETTO: ACQUISIZIONE GRATUITA PARCHEGGIO PUBBLICO POSTO IN GOSSOLENGO, VIA I MAGGIO.

P.d.C. 29/2007 - HABITAT IMMOBILIARE PIACENZA S.r.l.

1) PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA -

PARERE FAVOREVOLE _____

Gossolengo li, 28/05/2009

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
TECNICO-URBANISTICO
(Arch. Andrea Fornasari)



2) PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE -

PARERE FAVOREVOLE _____

Gossolengo li, ___/___/___

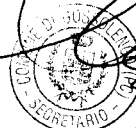
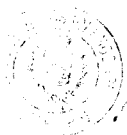
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
CONTABILE - FINANZIARIO
(Sig.ra Maura Demaldè)

3) PARERE IN ORDINE ALLA LEGITTIMITA' -

PARERE FAVOREVOLE _____

Gossolengo li, 04/06/2009

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dr. Adriano Ferdenzi)



Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to (D.ssa Maria Bianchi)

IL SEGRETARIO GENERALE CONVENZIONATO
f.to (dott. Adriano Ferdenzi)

Il sottoscritto, Segretario Generale Convenzionato,

A T T E S T A

- Che la presente deliberazione viene trasmessa in elenco ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;
- Che la presente deliberazione viene messa a disposizione dei Consiglieri Comunali mediante deposito nell'Ufficio di Segreteria;
- Che la presente deliberazione in copia conforme all'originale viene affissa all'albo pretorio comunale in data odierna, per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, c.1, del T.U. 18.08.2000, n. 267);

Prot. 6596
Gossolengo, 11/6/2009

IL SEGRETARIO GENERALE CONVENZIONATO
f.to (Dott. Adriano Ferdenzi)

Copia conforme all'originale

Addì, 11/6/2009

IL SEGRETARIO GENERALE CONVENZIONATO
(Dott. Adriano Ferdenzi)



Adriano Ferdenzi

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ E DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

Che la presente deliberazione:

- è divenuta esecutiva il giorno 22/6/2009, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c.3, del T.U. n. 267/2000);
- è stata affissa all'albo pretorio comunale, per quindici giorni consecutivi dal 11/6/2009 al 26/6/2009 (art. 124, c.1, del T.U. 18.08.2000, n. 267)

Gossolengo, 1 luglio 2009

IL SEGRETARIO GENERALE CONVENZIONATO
(Dott. Adriano Ferdenzi)



Adriano Ferdenzi