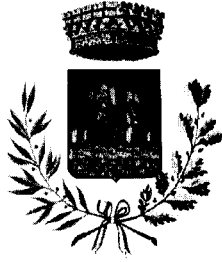


COPIA



# COMUNE DI GOSSOLENGO

Provincia di Piacenza  
Piazza Roma n° 16 - C.A.P. 29020  
C.F. 00198670333

CENTRALINO Tel. (0523) 770711 Fax (0523) 779291  
Indirizzo di posta elettronica: comune.gossolengo@sintranet.it

DELIBERAZIONE N.

6

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA (P.P.I.P.) DENOMINATO "CA' DEI SANTI" IN GOSSOLENGO.**

SESSIONE ORDINARIA

PRIMA CONVOCAZIONE

SEDUTA PUBBLICA

L'anno DUEMILANOVE il giorno TREDICI del mese di MARZO alle ore 21.00, nella sala delle adunanze consiliari del Comune di Gossolengo.

Previo l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali, Signori:

CONSIGLIERE	P	A	CONSIGLIERE	P	A
01.Maria Bianchi	X		10 Giuseppina Barbattini	X	
02.Domenico Caruso	X		11.Fernando Buschi	X	
03. Corrado Cappa	X		12.Laura Fornaro		X
04 Giuseppe Bongiorno	X		13.Aldo Bruno Abbruzzese		X
05 Francesca Rossi	X		14.Carlo Piga	X	
06 Angela Bonini	X		15 Manuel Borsotti		X
07 Roberto Santacroce		X	16 Luciano Rigolli	X	
08 Giambattista Castelli	X		17 Silvia Cristalli	X	
09 Rossella Gelati		X			

Dei Consiglieri Comunali sono presenti N.  ed assenti, sebbene invitati, N.

Assiste il Segretario Generale Convenzionato Sig. FERDENZI Dr. ADRIANO, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti la D.ssa MARIA BIANCHI assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Alle ore 21,40

**Presenti 12 – Assenti 5:** Santacroce, Gelati, Fornaro, Abbruzzese, Borsotti.

Il Sindaco introduce l'argomento e dà la parola al Responsabile dell'ufficio Urbanistica Architetto Fornasari che illustra la materia.

Aprire quindi la discussione.

A questo punto nessuno intervenendo,

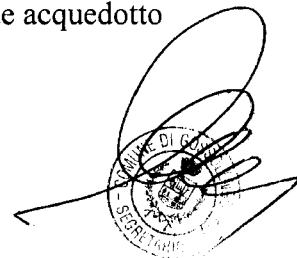
### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**PRESO ATTO** che in data 25/08/2007 con delibera della Giunta Comunale n. 107 i Sigg.:

- CHIESA ALICE, nata a Milano il 27.09.1940, cod.fisc.CHSLCA40P67F205U, residente in Piacenza, Via Farnesiana n°242/B, per sé e in nome e per conto dei comproprietari:
  - CHIESA FRANCESCO, nato a Piacenza il 06.05.1937, cod.fisc. CHSFNC37E05G535U,
  - CHIESA TERESA, nata a Gossolengo (PC) il 19.11.1916, cod.fisc. CHSTRS16S59E114X,
  - FERRARI AMATO, nato a Piacenza il 18.04.1966, cod.fisc.FRRMTA66D18G535R,
  - FERRARI CATERINA, nata a Piacenza il 03.03.1963, cod.fisc.FRRCRN63C43G535A,
- proprietari dei terreni siti in Gossolengo, località Cà dei Santi, censiti al N.C.T. del Comune di Gossolengo al Fg.8 Mapp.897 (parte) – 143 (parte) - 155 - 1734 (ex 915 parte) – 1736 (ex 923 parte)- 183 – 922 (parte) – 209 – 917 (parte) – 164 – 166 (parte) – 163 (parte) – 901 – 157 (parte) – 1712 (area esterna al P.P.I.P. “verde pubblico”), sono stati autorizzati alla predisposizione di un piano particolareggiato di iniziativa privata sull'area di proprietà classificata dal P.R.G. vigente “Zona residenziale di espansione” – zona C2 – art. 41 delle N.T.A. del vigente P.R.G. comunale;

**ESAMINATO** il Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata denominato “Ca’ dei Santi” in Gossolengo presentato al protocollo comunale in data 29 maggio 2008, prot. n. 5610, composto dalla seguente documentazione tecnica, parte integrante del presente deliberato:

- Relazione tecnico-illustrativa – Tipologie edilizie – Stralcio PRG
- Relazione tecnico illustrativa per la verifica di assoggettabilità del Piano a Valutazione ambientale strategica (ex D.Lvo. 15272006 e s.m.e. e i.)
- Relazione geologica-geotecnica-geofisica
- Valutazione previsionale di clima acustico
- Computo metrico estimativo opere di urbanizzazione
- Documentazione fotografica
- Norme Tecniche di Attuazione
- Prospetto di calcolo “eccedenze” – Ripartizione eccedenze sui singoli lotti
- Bozza di convenzione
- Norme Tecniche modificate su parere dell'ARPA
- Tav. 1 – Perimetro intervento – mappali catasto – interferenze – piano quotato e rilievi
- Tav. 2 – Suddivisione e dimensionamento lotti
- Tav. 3 – Rete Energia Elettrica – Rete illuminazione pubblica – Rete gas – Rete telefonica
- Tav. 4 – Rete fognatura acque nere – Rete fognatura acque bianche – rete acquedotto
- Tav. 5 – Particolari costruttivi
- Tav. 6 – Planimetria barriera verde in fregio a strada di circonvallazione



**VISTO** il parere espresso dalla Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio nella seduta del 17-06-2008, verbale n. 4.3, con il quale si esprimeva parere favorevole con le seguenti prescrizioni: “In merito alle Norme Tecniche di Attuazione proposte dal Lottizzante la Commissione all’unanimità esprime parere contrario all’art.5 relativo alla determinazione dell’altezza di fabbricato ritenendo opportuno uniformarsi alla normativa edilizia vigente all’art. 9-10 delle NTA vigenti. In merito all’art. 1 la Commissione segnala il carattere troppo limitativo della proposta normativa in merito alle destinazioni d’uso ammissibili ed integrative della residenza. Per quanto riguarda la viabilità di lottizzazione si conferma la necessità di prevedere per la viabilità secondaria una limitazione al transito (senso unico) per consentire il parcheggio su un lato della carreggiata, lasciando la scelta del senso all’autorità comunale competente”.

**VISTO** il parere favorevole espresso della Commissione urbanistica ed ambientale nella seduta del 09 marzo 2009 verbale 1.1 con la seguente prescrizione: “La Commissione all’unanimità ritiene di far prevedere nella convenzione la cessione delle aree verdi fuori comparto immediatamente dopo la sottoscrizione della convenzione urbanistica”;

**VISTO** il parere favorevole espresso dall’Amministrazione Provinciale con atto di Giunta n. 65 del 18 febbraio 2009;

**PRESO ATTO** che il piano in oggetto è stato depositato e pubblicato presso la segreteria comunale dal giorno 30-05-2008 per 60 giorni consecutivi secondo quanto disposto dalle Leggi Regionali nn. 47/78 e 6/95 e successive modificazioni ed integrazioni;

**PRESO ATTO** che nel periodo di pubblicazione non sono state presentate osservazioni;

**RITENUTO** di poter procedere all’approvazione del Piano Particolareggiato di iniziativa privata denominato “Ca’ dei Santi” ai sensi dell’art. 25 L.R. 47/78 e L.R. 6/95 sopraccitate, considerato che in questo Comune non risultano attivati organi di decentramento amministrativo;

**VISTE** le leggi regionali in materia n.47/78 e n.6/95 e successive modificazioni;

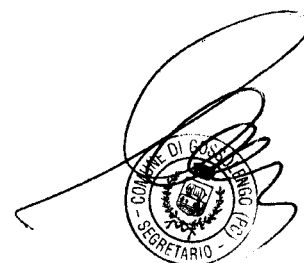
**DATO ATTO** che non occorre ne’ l’attestazione di copertura finanziaria ne’ il parere di regolarità contabile in quanto con il presente atto non si assume impegno di spesa;

**VISTO** che sulla presente proposta di deliberazione è stato espresso:  
- parere favorevole di regolarità tecnica dal Responsabile del Servizio Tecnico;  
ai sensi dell’art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

**SENTITO** il parere del Segretario Generale Convenzionato sulla conformità del presente atto alle Leggi ed agli strumenti normativi comunali;

**ESPERITA** votazione palese con il seguente esito:

Presenti	n.	12
Astenuti	n.	3 Cristalli, Rigolli, Piga
Votanti	n.	9
Voti favorevoli	n.	9
Voti contrari	n.	/



proclamato dal Sindaco:

## DELIBERA

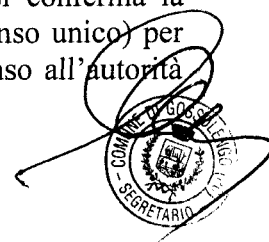
1) di approvare il piano particolareggiato di iniziativa privata denominato “Ca’ dei Santi” a Gossolengo, presentato dai Sigg.:

- CHIESA ALICE, nata a Milano il 27.09.1940, cod.fisc.CHSLCA40P67F205U, residente in Piacenza, Via Farnesiana n°242/B, per sé e in nome e per conto dei comproprietari:
- CHIESA FRANCESCO, nato a Piacenza il 06.05.1937, cod.fisc. CHSFNC37E05G535U,
- CHIESA TERESA, nata a Gossolengo (PC) il 19.11.1916, cod.fisc. CHSTRS16S59E114X,
- FERRARI AMATO, nato a Piacenza il 18.04.1966, cod.fisc.FRRMTA66D18G535R,
- FERRARI CATERINA, nata a Piacenza il 03.03.1963, cod.fisc.FRRCRN63C43G535A,

proprietari dei terreni siti in Gossolengo, località Cà dei Santi, censiti al N.C.T. del Comune di Gossolengo al Fg.8 Mapp.897 (parte) – 143 (parte) - 155 - 1734 (ex 915 parte) – 1736 (ex 923 parte)- 183 – 922 (parte) – 209 – 917 (parte) – 164 – 166 (parte) – 163 (parte) – 901 – 157 (parte) – 1712 (area esterna al P.P.I.P. “verde pubblico”), sull’area di proprietà classificata dal P.R.G. vigente “Zona residenziale di espansione” – zona C2 – art. 41 delle N.T.A. del vigente P.R.G. comunale, composto dalla seguente documentazione, parte integrante del presente deliberato:

- Relazione tecnico-illustrativa – Tipologie edilizie – Stralcio PRG
- Relazione tecnico illustrativa per la verifica di assoggettabilità del Piano a Valutazione ambientale strategica (ex D.Lvo. 15272006 e s.m.e. e i.)
- Relazione geologica-geotecnica-geofisica
- Valutazione previsionale di clima acustico
- Computo metrico estimativo opere di urbanizzazione
- Documentazione fotografica
- Norme Tecniche di Attuazione
- Prospetto di calcolo “eccedenze” – Ripartizione eccedenze sui singoli lotti
- Bozza di convenzione
- Norme Tecniche modificate su parere dell’ARPA
- Tav. 1 – Perimetro intervento – mappali catasto – interferenze – piano quotato e rilievi
- Tav. 2 – Suddivisione e dimensionamento lotti
- Tav. 3 – Rete Energia Elettrica – Rete illuminazione pubblica – Rete gas – Rete telefonica
- Tav. 4 – Rete fognatura acque nere – Rete fognatura acque bianche – rete acquedotto
- Tav. 5 – Particolari costruttivi
- Tav. 6 – Planimetria barriera verde in fregio a strada di circonvallazione

2) Di approvare le prescrizioni consigliate dalla Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio nella seduta del 17-06-2008, verbale n. 4.3, con il quale si esprimeva parere favorevole con le seguenti prescrizioni: “In merito alle Norme Tecniche di Attuazione proposte dal Lottizzante la Commissione all’unanimità esprime parere contrario all’art.5 relativo alla determinazione dell’altezza di fabbricato ritenendo opportuno uniformarsi alla normativa edilizia vigente all’art. 9-10 delle NTA vigenti. In merito all’art. 1 la Commissione segnala il carattere troppo limitativo della norma proposta in merito alle destinazioni d’uso ammissibili ed integrative della residenza. Per quanto riguarda la viabilità di lottizzazione si conferma la necessità di prevedere per la viabilità secondaria una limitazione al transito (senso unico) per consentire il parcheggio su un lato della carreggiata, lasciando la scelta del senso all’autorità



comunale competente". Anche in merito alle possibili destinazioni d'uso dell'area vale quanto già previsto dalla normativa vigente al PRG, art. 38 delle NTA;

3) di inviare copia del presente deliberato al lottizzante al fine della predisposizione dell'atto di convenzione.

Successivamente:

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

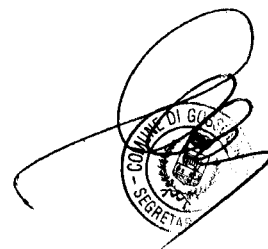
CON separata votazione e con il seguente esito:

Presenti	n. 12
Astenuti	n. 3 Cristalli, Rigolli, Piga
Votanti	n. 9
Voti favorevoli	n. 9
Voti contrari	n. /

proclamato dal Sindaco:

### **DELIBERA**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4<sup>^</sup> comma, D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.



# COMUNE DI GOSSOLENGO

PROVINCIA DI PIACENZA

## PARERI OBBLIGATORI

(art. 49 comma 1 D.Lgs. 18.08.2000 n. 267)

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA (P.P.I.P.) DENOMINATO "CA' DEI SANTI" IN GOSSOLENGO.

### 1) PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA -

PARERE FAVOREVOLE \_\_\_\_\_

Gossolengo li, 03 MAR. 2009

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Arch. Andrea Fornasari



### 2) PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE -

PARERE FAVOREVOLE \_\_\_\_\_

Gossolengo li, ...../...../ .....

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA  
(Demaldè Maura)

### 3) PARERE IN ORDINE ALLA LEGITTIMITA' -

PARERE FAVOREVOLE \_\_\_\_\_

Gossolengo li, 18/03/2009

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(Ferdenzi Dott. Adriano)

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Ferdenzi Adriano", written over a horizontal line. Below the signature is a circular official stamp of the Comune di Gossolengo, specifically for the Segretario Comunale. The stamp features a central emblem and the text "COMUNE DI GOSSOLENGO (PC)" and "SEGRETARIO COMUNALE" around the perimeter.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
f.to (D.ssa Maria Bianchi)

IL SEGRETARIO GENERALE CONVENZIONATO  
f.to (dott. Adriano Ferdenzi)

Il sottoscritto, Segretario Generale Convenzionato,

**A T T E S T A**

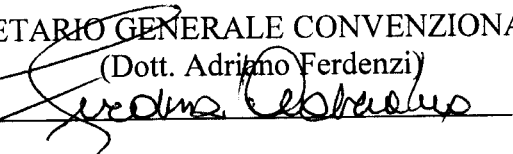

- che la presente deliberazione in copia conforme all'originale viene affissa all'albo pretorio comunale in data odierna, per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, c.1, del T.U. 18.08.2000, n. 267);
- che la presente deliberazione viene messa a disposizione dei Consiglieri Comunali mediante deposito nell'Ufficio di Segreteria;

Prot. 2584  
Gossolengo, 16/3/2009

IL SEGRETARIO GENERALE CONVENZIONATO  
f.to (Dott. Adriano Ferdenzi)

Copia conforme all'originale

Addì, 16/3/2009

IL SEGRETARIO GENERALE CONVENZIONATO  
(Dott. Adriano Ferdenzi)  
  


**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ E DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**A T T E S T A**

Che la presente deliberazione:

- è divenuta esecutiva il giorno 26/3/2009....., decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c.3, del T.U. n. 267/2000);
- è stata affissa all'albo pretorio comunale, per quindici giorni consecutivi dal 16/3/2009 al 31/3/2009... (art. 124, c.1, del T.U. 18.08.2000, n. 267)

Gossolengo, 1 Aprile 2009

IL SEGRETARIO GENERALE CONVENZIONATO  
(Dott. Adriano Ferdenzi)



