

# COPIA

## COMUNE DI GOSSOLENGO

Provincia di Piacenza  
Piazza Roma n° 16 - C.A.P. 29020  
C.F. 00198670333

CENTRALINO Tel. (0523) 770711 Fax (0523) 779291  
Indirizzo di posta elettronica: comune.gossolengo@sintranet.it

DELIBERAZIONE N.

57

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: APPROVAZIONE CESSIONE A TITOLO GRATUITO E  
CONTESTUALE ACQUISIZIONE IMMOBILE POSTO IN LOCALITA'  
MARCHESANA DI GOSSOLENGO.**

L'anno DUEMILANOVE il giorno SETTE del mese di MAGGIO alle ore 19.00, nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti la GIUNTA COMUNALE.

All'appello risultano:

PRESENTE

ASSENTE

MARIA BIANCHI - SINDACO	X	
CORRADO CAPPA - VICE SINDACO	X	
GIUSEPPE BONGIORNI - ASSESSORE	X	
GIAMBATTISTA CASTELLI - ASSESSORE	X	
GIUSEPPINA BARBATTINI - ASSESSORE	X	
FRANCESCA ROSSI - ASSESSORE	X	
PAOLO GATTI - ASSESSORE	X	
TOTALI	7	

Assiste il Segretario Generale Convenzionato, Dr. ADRIANO FERDENZI, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti la D.ssa MARIA BIANCHI assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.



## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n.25 in data 25.05.2004 è stato approvato il Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata a destinazione produttivo denominato "Marchesana" in Gossolengo presentato al protocollo comunale in data 28 febbraio 2004, prot. n.1656;
- con atto, a rogito dott. Massimo Toscani repertorio n. 129.295 – raccolta n. 30181 registrato a Piacenza il 18/10/2004 al n. 6228 serie IT, è stata stipulata una convenzione tra il Comune di Gossolengo, gli Ospizi Civili di Piacenza e il Collegio Morigi di Piacenza per l'attuazione di un P.P.I.P. in Comune di Gossolengo;
- con deliberazione della Giunta Comunale n.159 in data 27.10.2004 è stata autorizzata la voltura del P.P.I.P. denominato "Marchesana" in Gossolengo intestato inizialmente al Sig. Bergamaschi Angelo, in qualità di Presidente dell'IPAB Ospizi Civili di Piacenza, con sede in Piacenza, Via Scalabrini n°19 e al Sig. Sbordi Fabio in qualità di presidente dell'IPAB Collegio Morigi, con sede in Piacenza, Via Taverna n°37, proprietari dei terreni siti in Gossolengo e censiti al N.C.T. del Comune di Gossolengo al fg.8 mapp.890 di mq.43.635 (Ospizi Civili di Piacenza) e fg.8 mapp.175, 893, 895 di mq.59.720 (proprietà del Collegio Morigi) a favore della Società Energy Trading & Services (E.T.& S.) S.r.l., con sede in Piacenza;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n.38 in data 29.06.2006 è stata approvata una variante al P.P.I.P. "Marchesana" comportante una diversa distribuzione dei lotti, senza alcuna modifica riguardante standard urbanistici od opere di urbanizzazione, e contestualmente approvata la costruzione di un nuovo capannone della superficie di mq. 200 da cedersi gratuitamente al Comune di Gossolengo;
- con propria Determinazione Dirigenziale n. 234 del 27.10.2008 il Responsabile del Servizio tecnico ha approvato il Collaudo Tecnico-Amministrativo delle opere di urbanizzazione del P.P.I.P. "Marchesana";
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 21.04.2009, è stato variato il Piano annuale delle opere pubbliche per l'anno 2009 per introdurvi, tra l'altro, l'acquisizione dell'immobile destinato a magazzino-deposito in località Marchesana di Gossolengo;

VISTA la nota assunta al protocollo comunale al n.ro 4951 in data 07.05.2009 con la quale il Sig. Angelo Vignola in qualità di Presidente del Consiglio d'Amministrazione, della Società Energy Trading & Service srl con sede in Piacenza – Via Santa Franca n. 69/a – Partita IVA 01209450334, esterna la volontà di cedere a **titolo gratuito e contestualmente vendere** al Comune di Gossolengo l'immobile di proprietà della **Società Energy Trading & Service (E.T. & S) srl di Piacenza**, posto in Gossolengo – Località Marchesana –censito al Nuovo Catasto Edilizio Urbano del Comune di Gossolengo al foglio 8 – mappale 1782 – sub. 3, così composto:

Fabbricato destinato a deposito, posto a piano terra, di mq. 320 con annessa area esclusiva di pertinenza mq. 260. Il tutto confinante a est con la Strada Comunale detta Marchesana; a nord con ragioni Tecnomachines srl e sud con ragioni Autofficina Valtrebbia srl.



aventi causa, o aventi causa; ad ovest con ragioni Maccagni Antonino o aventi causa; salvo altri e come meglio in fatto, e precisamente:

**parte dell'immobile ceduto a titolo gratuito:** capannone della superficie di mq. 200, posto nel Comune di Gossolengo e individuato al N.C.E.U. al foglio 8 – map. 1782 sub. 3,

**parte dell'immobile ceduto a titolo oneroso:** capannone della superficie di mq. 120 e area circostante di mq. 260 posto in Località Marchesana Gossolengo, Comune di Gossolengo al foglio 8 mappale 1782 sub. 3- (capannone-deposito).

Assegnando alla parte dell'immobile ceduto a titolo di cessione gratuita il valore di €. 1.000,00, e alla parte dell'immobile ceduto a titolo oneroso il valore di €. 69.000,00, per un totale complessivo di €. 70.000,00 (settantamila/00);

**RITENUTO** opportuno e favorevole procedere alla formalizzazione della cessione gratuita di parte del capannone della superficie di mq. 200, posto nel Comune di Gossolengo e individuato al N.C.E.U. al foglio 8 – mappale 1782 sub. 3 e dell'acquisizione di parte del capannone della superficie di mq. 120 e area circostante di mq. 260 posto in Località Marchesana Gossolengo, Comune di Gossolengo al foglio 8 mappale 1782 sub. 3- (capannone-deposito), come meglio evidenziato nell'allegata planimetria;

**VISTO** che sulla presente proposta di deliberazione è stato espresso:

- parere favorevole di regolarità tecnica dal Responsabile del Servizio Tecnico, ai sensi dell'art. 49, comma 1 D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

**SENTITO** il parere del Segretario Generale Convenzionato sulla conformità del presente atto alle Leggi e agli strumenti normativi comunali;

**VISTA** la legge n. 127/97 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

**AD** unanimità di voti espressi nei modi e forme di legge,

### **DELIBERA**

1) di procedere, per le motivazioni espresse in premessa e che si intendono qui integralmente riportate, alla formalizzazione della cessione gratuita e contestualmente dell'acquisizione dell'immobile di proprietà della Società Energy Trading & Service (E.T. & S) srl di Piacenza, posto in Gossolengo – Località Marchesana – censito al Nuovo Catasto Edilizio Urbano del Comune di Gossolengo al foglio 8 – mappale 1782 – sub. 3, così composto:

Fabbricato destinato a deposito, posto a piano terra, di mq. 320 con annessa area esclusiva di pertinenza mq. 260. Il tutto confinante a est con la Strada Comunale detta Marchesana; a nord con ragioni Tecnomachines srl e sud con ragioni Autofficina Valtrebbia srl, o aventi causa, o aventi causa; ad ovest con ragioni Maccagni Antonino o aventi causa; salvo altri e come meglio in fatto, e precisamente:

- **parte dell'immobile ceduto a titolo gratuito:** capannone della superficie di mq. 200, posto nel Comune di Gossolengo e individuato al N.C.E.U. al foglio 8 – mappale 1782 sub. 3,
- **parte dell'immobile ceduto a titolo oneroso:** capannone della superficie di mq. 120 e area circostante di mq. 260 posto in Località Marchesana Gossolengo, Comune di Gossolengo al foglio 8 mappale 1782 sub. 3- (capannone-deposito).



Assegnando alla parte dell'immobile ceduto a titolo di cessione gratuita il valore di €. 1.000,00, e alla parte dell'immobile ceduto a titolo oneroso il valore di €. 69.000,00, per un totale complessivo di €. 70.000,00 (settantamila/00);

- 2) di individuare nel Responsabile del Servizio Tecnico-Urbanistico del Comune di Gossolengo, Arch. Andrea Fornasari, il rappresentante dell'Amministrazione Comunale nella sottoscrizione dell'atto di acquisizione delle aree sopra menzionate, che avverrà in forma pubblica amministrativa., con spese a carico della parte acquirente.

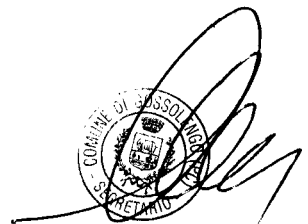
Successivamente:

**LA GIUNTA COMUNALE**

CON separata votazione ad unanimità di voti:

**delibera**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 4<sup>^</sup> comma D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

A handwritten signature in black ink is written over a circular official stamp. The stamp contains the text "COMUNE DI GOSSOLENGO" and "UFFICIO SEGRETARIA" around a central emblem.

**Agenzia del Territorio  
CATASIO FABBRICATI**  
Ufficio provinciale di  
Piacenza

Scheda n. 1      Scala 1: 200

Dichiarazione protocollo n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
Pianimetria di v.i.v. in Comune di **Vossengo**  
Strada Marchesana

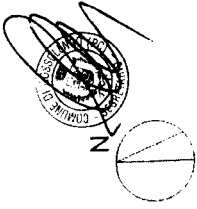
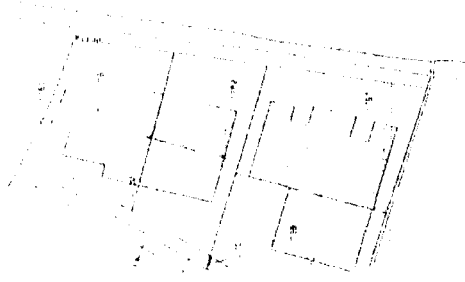
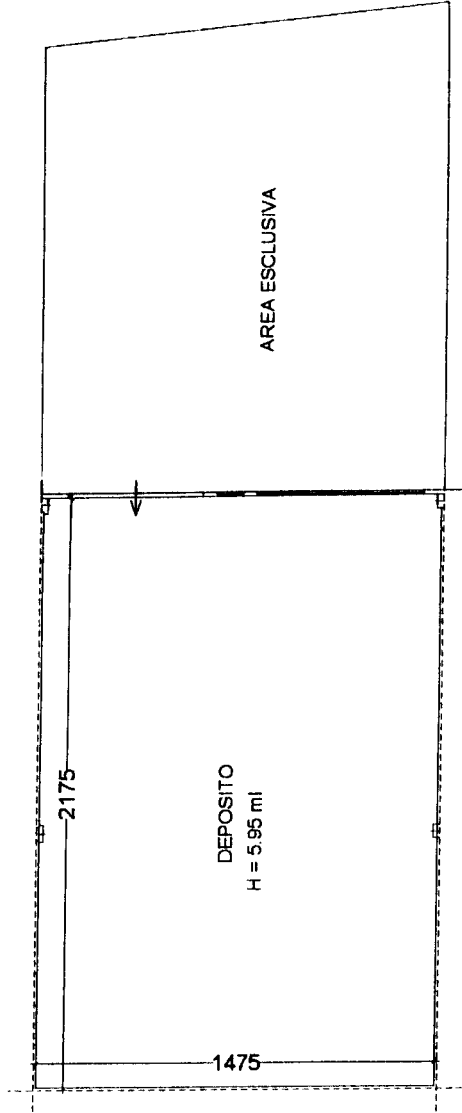
civ. SNC

Identificativi Catastrali:  
Sezione: \_\_\_\_\_  
Foglio: 8  
Particella: 1782  
Subalterno: 1

Completata da:  
**Umberto Anello**  
Iscritto **Cad. Ingegneri**  
**Associazione Provinciale di Piacenza**  
Prov. Piacenza N. 1034 N. 1034

4/10/1984

PIANO TERRA



COMUNE DI GOSSOLENGO  
PROVINCIA DI PIACENZA

**PARERI OBBLIGATORI**

(art. 49 comma 1 D.Lgs. 18.08.2000 n. 267)

OGGETTO: APPROVAZIONE CESSIONE A TITOLO GRATUITO E CONTESTUALE  
ACQUISIZIONE IMMOBILE POSTO IN LOCALITA' MARCHESANA DI  
GOSSOLENGO

**1) PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA -**

PARERE FAVOREVOLE \_\_\_\_\_

Gossolengo li, 07 MAG. 2009



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Arch. Andrea Fornasari

**2) PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE -**

PARERE FAVOREVOLE \_\_\_\_\_

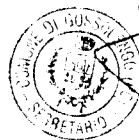
Gossolengo li, ...../...../ .....

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA  
(Demaldè Maura)

**3) PARERE IN ORDINE ALLA LEGITTIMITA' -**

PARERE FAVOREVOLE \_\_\_\_\_

Gossolengo li, 04/05/2009



IL SEGRETARIO COMUNALE  
(Eerdenzi Dott. Adriano)



Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
f.to (D.ssa Maria Bianchi)

IL SEGRETARIO GENERALE CONVENZIONATO  
f.to (dott. Adriano Ferdenzi)

Il sottoscritto, Segretario Generale Convenzionato,

**A T T E S T A**

- Che la presente deliberazione viene trasmessa in elenco ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;
- Che la presente deliberazione viene messa a disposizione dei Consiglieri Comunali mediante deposito nell'Ufficio di Segreteria;
- Che la presente deliberazione in copia conforme all'originale viene affissa all'albo pretorio comunale in data odierna, per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, c.1, del T.U. 18.08.2000, n. 267);

Prot. 5434  
Gossolengo, 15/5/2009

IL SEGRETARIO GENERALE CONVENZIONATO  
f.to (Dott. Adriano Ferdenzi)

Copia conforme all'originale

Addi, 15/5/2009



IL SEGRETARIO GENERALE CONVENZIONATO  
(Dott. Adriano Ferdenzi)

*Adriano Ferdenzi*

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ E DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**A T T E S T A**

Che la presente deliberazione:

- è divenuta esecutiva il giorno 25/5/2009, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c.3, del T.U. n. 267/2000);
- è stata affissa all'albo pretorio comunale, per quindici giorni consecutivi dal 15/5/2009 al 30/5/2009 (art. 124, c.1, del T.U. 18.08.2000, n. 267)

Gossolengo, 6 Giugno 2009

IL SEGRETARIO GENERALE CONVENZIONATO  
(Dott. Adriano Ferdenzi)



*Adriano Ferdenzi*