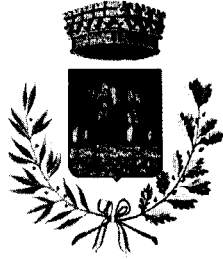


COPIA



COMUNE DI GOSSOLENGO

Provincia di Piacenza
Piazza Roma n° 16 - C.A.P. 29020
C.F. 00198670333

CENTRALINO Tel. (0523) 770711 Fax (0523) 779291
Indirizzo di posta elettronica: comune.gossolengo@sintranet.it

DELIBERAZIONE N.

5

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA (P.P.I.P.) DENOMINATO "EX TINGO" IN GOSSOLENGO.

SESSIONE ORDINARIA

PRIMA CONVOCAZIONE

SEDUTA PUBBLICA

L'anno DUEMILANOVE il giorno TREDICI del mese di MARZO alle ore 21.00, nella sala delle adunanze consiliari del Comune di Gossolengo.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali, Signori:

CONSIGLIERE	P	A	CONSIGLIERE	P	A
01.Maria Bianchi	X		10 Giuseppina Barbattini	X	
02.Domenico Caruso	X		11.Fernando Buschi	X	
03. Corrado Cappa	X		12.Laura Fornaro		X
04 Giuseppe Bongiorno	X		13.Aldo Bruno Abbruzzese		X
05 Francesca Rossi	X		14.Carlo Piga	X	
06 Angela Bonini	X		15 Manuel Borsotti		X
07 Roberto Santacroce		X	16 Luciano Rigolli	X	
08 Giambattista Castelli	X		17 Silvia Cristalli	X	
09 Rossella Gelati		X			

Dei Consiglieri Comunali sono presenti N. ed assenti, sebbene invitati, N.

Assiste il Segretario Generale Convenzionato Sig. FERDENZI Dr. ADRIANO, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti la D.ssa MARIA BIANCHI assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.



Alle ore 21,27

Presenti 12 – Assenti 5: Santacroce, Gelati, Fornaro, Abbruzzese, Borsotti.

Il Sindaco introduce l'argomento e dà la parola al Responsabile dell'ufficio Urbanistica che illustra la materia.

Aprire quindi la discussione.

Intervengono i Signori:

Piga: afferma che si sarebbe potuto pensare ad altri tipi di interventi urbanistici e di edilizia nelle varie lottizzazioni, cose che dice di aver espresso in commissione.

Sindaco: fa presente che nel caso in esame si tratta di una lottizzazione particolare.

A questo punto più nessuno intervenendo,

IL CONSIGLIO COMUNALE

PRESO ATTO che in data 12/04/2007 con delibera della Giunta Comunale n. 58 il Sig. Giovanni La Mendola, nato a Cammarata (AG) il 15-11-1943, c.f. LMNGNN43S15B486Q, in qualità di Legale Rappresentante della RETRAX s.r.l., con sede in Prato, via dei Fossi n. 21, c.f. 00967490335, nella sua qualità di proprietaria dei terreni e degli immobili siti in località Partitore di Gossolengo e censiti al catasto urbano del Comune di Gossolengo al fg. 8 mapp. 1657 subb. 1-2-3-4-5-6-7, è stato autorizzato alla predisposizione di un piano particolareggiato di iniziativa privata sull'area di proprietà classificata dal P.R.G. vigente "Zona residenziale di ristrutturazione urbanistica" – zona C3 – art. 41 delle N.T.A. del vigente P.R.G. comunale;

ESAMINATO il Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata denominato "Ex Tingo" in Gossolengo presentato al protocollo comunale in data 24 giugno 2008, prot. n. 6440, composto dalla seguente documentazione tecnica, parte integrante del presente deliberato:

- Relazione illustrativa generale
- Relazione tecnico – illustrativa idraulica
- Relazione tecnico illustrativa per la verifica di assoggettabilità del Piano a Valutazione ambientale strategica (ex D.Lvo. 15272006 e s.m.e. e i.)
- Relazione geologica-geotecnica-geofisica
- Valutazione previsionale di clima acustico
- Computo metrico estimativo opere di urbanizzazione
- Elenco prezzi unitari opere di urbanizzazione
- Analisi dei prezzi unitari opere di urbanizzazione
- Schema di convenzione
- Tav. 1 – Rilievo aerofotogrammetrico, estratto di PRG, planimetria catastale e foto aerea
- Tav. 2 – Rilievo stato di fatto
- Tav. 2.1 – Stato attuale: piante, prospetti e sezioni schematiche degli edifici
- Tav. 2.2 – Documentazione fotografica
- Tav. 2.3 – Analisi del degrado
- Tav. 3 – Stato di progetto: planimetria generale di progetto e dati tecnici



- Tav. 3.1 – Stato di progetto: prospetti e sezioni schematiche degli edifici di progetto
- Tav. 3.2 – Stato di progetto: schemi edifici di progetto
- Tav. 3.3 – Stato di progetto: planimetria suddivisione in lotti, sistemazione posti auto e piani interrati.
- Tav. 3.4 – Stato sovrapposto: planimetria generale e calcolo dei volumi da demolire
- Tav. 4 – Planimetria strada di progetto
- Tav. 4.1 – Profilo longitudinale strada di progetto
- Tav. 4.2 – Sezioni stradali tipo
- Tav. 4.3 – Particolari costruttivi strada
- Tav. 5 – Elementi di tracciamento
- Tav. 6 – Planimetria fognature e intubamento canale esistente di progetto
- Tav. 6.1 – Profili longitudinali fognature e intubamento canale esistente di progetto
- Tav. 6.2 – Sezioni trasversali ubicazione sottoservizi
- Tav. 6.3 – Sezioni tipo allacciamenti fognari
- Tav. 6.4 – particolari costruttivi fognature
- Tav. 6.5 – Scolmatore acque bianche di progetto: stralcio planimetrico, pianta e sezioni
- Tav. 7 – Planimetria acquedotto di progetto
- Tav. 7.1 – Particolari costruttivi acquedotto di progetto
- Tav. 8 – Planimetria metanodotto di progetto
- Tav. 9 – Planimetria rete telefonica di progetto
- Tav. 9.1 – Particolari costruttivi rete telefonica
- Tav. 10 – Planimetria rete elettrica di progetto
- Tav. 10.1 – Particolari costruttivi rete elettrica
- Tav. 11 – Planimetria illuminazione pubblica di progetto
- Tav. 11.1 – Particolari costruttivi illuminazione pubblica e prescrizioni tecniche
- Tav. 12 – Planimetria segnaletica orizzontale e verticale

VISTO il parere espresso dalla Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio nella seduta del 10-07-2008, verbale n. 5.2, con il quale si esprimeva parere favorevole.

VISTO il parere favorevole espresso della Commissione urbanistica ed ambientale nella seduta del 09 marzo 2009 verbale 1.2;

VISTO il parere favorevole espresso dall'Amministrazione Provinciale con atto di Giunta n. 706 del 30 dicembre 2008;

PRESO ATTO che il piano in oggetto è stato depositato e pubblicato presso la segreteria comunale dal giorno 25-06-2008 per 60 giorni consecutivi secondo quanto disposto dalle Leggi Regionali nn. 47/78 e 6/95 e successive modificazioni ed integrazioni;

PRESO ATTO nel periodo di pubblicazioni sono state presentate le seguenti osservazioni:

- 1) in data 02.08.2008, prot. n. 7618, dei Sigg. Cassano Fabio, Serafini Sabrina, Indri Gianluca e Fiordalisi Silvia, residenti a Gossolengo, località Fornace Ima n. 60, in qualità di confinanti;
- 2) in data 12.08.2008, prot. n. 7896, del Sig. Fabio Cassano, residente a Gossolengo, località Fornace Ima n. 60, in qualità di confinante;

RITENUTO di poter procedere all'approvazione del Piano Particolareggiato di iniziativa privata denominato "Ex Tingo" ai sensi dell'art. 25 L.R. 47/78 e L.R. 6/95 sopraccitate, considerato che in questo Comune non risultano attivati organi di decentramento amministrativo;



RITENUTO di accettare l'osservazione n. 1) relativa ad una diversa posizione della piazzola ecologica e alla cabina elettrica in modo che entrambi siano più vicine alla lottizzazione stessa per arrecare meno disturbo alle abitazioni esistenti;

RITENUTO di non accettare le richieste dell'osservazione n. 2) in quanto l'area di cessione al Comune interessata è importante per la sicurezza stradale in quanto garantisce la giusta visibilità stradale essendo presente una semicurva. Si ritiene necessario l'acquisizione di tale area;

VISTE le leggi regionali in materia n.47/78 e n.6/95 e successive modificazioni;

DATO ATTO che non occorre ne' l'attestazione di copertura finanziaria ne' il parere di regolarità contabile in quanto con il presente atto non si assume impegno di spesa;

VISTO che sulla presente proposta di deliberazione è stato espresso:
- parere favorevole di regolarità tecnica dal Responsabile del Servizio Tecnico;
ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

SENTITO il parere del Segretario Generale Convenzionato sulla conformità del presente atto alle Leggi ed agli strumenti normativi comunali;

ESPERITA votazione palese con il seguente esito:

Presenti	n.	12
Astenuti	n.	3 Cristalli, Rigolli, Piga
Votanti	n.	9
Voti favorevoli	n.	9
Voti contrari	n.	/

proclamato dal Sindaco:

DELIBERA

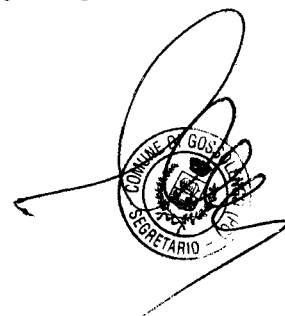
1) di accettare l'osservazione n. 1) relativa ad una diversa posizione della piazzola ecologica e alla cabina elettrica in modo che entrambi siano più vicine alla lottizzazione stessa per arrecare meno disturbo alle abitazioni esistenti;

2) di non accettare le richieste dell'osservazione n. 2) in quanto l'area di cessione al Comune interessata è importante per la sicurezza stradale in quanto garantisce la giusta visibilità stradale essendo presente una semicurva. Si ritiene necessario l'acquisizione di tale area;

3) di approvare il piano particolareggiato di iniziativa privata denominato "Ex Tingo" a Gossolengo, presentato dal Sig. Giovanni La Mendola, nato a Cammarata (AG) il 15-11-1943, c.f. LMNGNN43S15B486Q, in qualità di Legale Rappresentante della RETRAX s.r.l., con sede in Prato, via dei Fossi n. 21, c.f. 00967490335, nella sua qualità di proprietaria dei terreni e degli immobili siti in località Partitore di Gossolengo e censito al catasto urbano del Comune di Gossolengo al fg. 8 mapp. 1657 subb. 1-2-3-4-5-6-7, sull'area di proprietà classificata dal P.R.G. vigente "Zona residenziale di ristrutturazione urbanistica" - zona C3 - art. 41 delle N.T.A. del vigente P.R.G. comunale, composto dalla seguente documentazione, parte integrante del presente deliberato:



- Relazione illustrativa generale
 - Relazione tecnico – illustrativa idraulica
 - Relazione tecnico illustrativa per la verifica di assoggettabilità del Piano a Valutazione ambientale strategica (ex D.Lvo. 15272006 e s.m.e. e i.)
 - Relazione geologica-geotecnica-geofisica
 - Valutazione previsionale di clima acustico
 - Computo metrico estimativo opere di urbanizzazione
 - Elenco prezzi unitari opere di urbanizzazione
 - Analisi dei prezzi unitari opere di urbanizzazione
 - Schema di convenzione
 - Tav. 1 – Rilievo aerofotogrammetrico, estratto di PRG, planimetria catastale e foto aerea
 - Tav. 2 – Rilievo stato di fatto
 - Tav. 2.1 – Stato attuale: piante, prospetti e sezioni schematiche degli edifici
 - Tav. 2.2 – Documentazione fotografica
 - Tav. 2.3 – Analisi del degrado
 - Tav. 3 – Stato di progetto: planimetria generale di progetto e dati tecnici
 - Tav. 3.1 – Stato di progetto: prospetti e sezioni schematiche degli edifici di progetto
 - Tav. 3.2 – Stato di progetto: schemi edifici di progetto
 - Tav. 3.3 – Stato di progetto: planimetria suddivisione in lotti, sistemazione posti auto e piani interrati.
 - Tav. 3.4 – Stato sovrapposto: planimetria generale e calcolo dei volumi da demolire
 - Tav. 4 – Planimetria strada di progetto
 - Tav. 4.1 – Profilo longitudinale strada di progetto
 - Tav. 4.2 – Sezioni stradali tipo
 - Tav. 4.3 – Particolari costruttivi strada
 - Tav. 5 – Elementi di tracciamento
 - Tav. 6 – Planimetria fognature e intubamento canale esistente di progetto
 - Tav. 6.1 – Profili longitudinali fognature e intubamento canale esistente di progetto
 - Tav. 6.2 – Sezioni trasversali ubicazione sottoservizi
 - Tav. 6.3 – Sezioni tipo allacciamenti fognari
 - Tav. 6.4 – particolari costruttivi fognature
 - Tav. 6.5 – Scolmatore acque bianche di progetto: stralcio planimetrico, pianta e sezioni
 - Tav. 7 – Planimetria acquedotto di progetto
 - Tav. 7.1 – Particolari costruttivi acquedotto di progetto
 - Tav. 8 – Planimetria metanodotto di progetto
 - Tav. 9 – Planimetria rete telefonica di progetto
 - Tav. 9.1 – Particolari costruttivi rete telefonica
 - Tav. 10 – Planimetria rete elettrica di progetto
 - Tav. 10.1 – Particolari costruttivi rete elettrica
 - Tav. 11 – Planimetria illuminazione pubblica di progetto
 - Tav. 11.1 – Particolari costruttivi illuminazione pubblica e prescrizioni tecniche
 - Tav. 12 – Planimetria segnaletica orizzontale e verticale
- 4) di inviare copia del presente deliberato al lottizzante al fine della predisposizione dell'atto di convenzione.



Successivamente:

IL CONSIGLIO COMUNALE

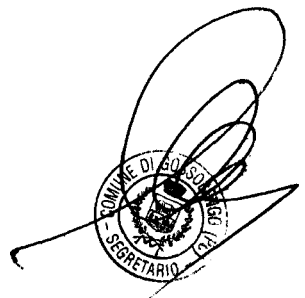
CON separata votazione e con il seguente esito:

Presenti	n. 12
Astenuti	n. 3 Cristalli, Rigolli, Piga
Votanti	n. 9
Voti favorevoli	n. 9
Voti contrari	n. /

proclamato dal Sindaco:

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4[^] comma, D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.



The image shows a handwritten signature in black ink over a circular official stamp. The stamp contains the text 'COMUNE DI BOVESIO' at the top and 'SEGRETARIO' at the bottom, with a central emblem. The signature is a large, stylized cursive mark.

COMUNE DI GOSSOLENGO
PROVINCIA DI PIACENZA

PARERI OBBLIGATORI

(art. 49 comma 1 D.Lgs. 18.08.2000 n. 267)

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA (P.P.I.P.) DENOMINATO "EX TINGO" IN GOSSOLENGO.

1) PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA -

PARERE FAVOREVOLE _____

Gossolengo li, 03 MAR. 2009

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arch. Andrea Fornasari



2) PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE -

PARERE FAVOREVOLE _____

Gossolengo li,/...../

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA
(Demaldè Maura)

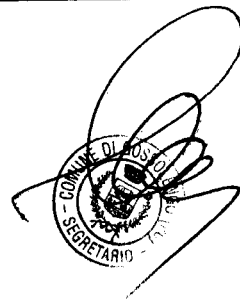
3) PARERE IN ORDINE ALLA LEGITTIMITA' -

PARERE FAVOREVOLE _____

Gossolengo li, 13/03/2009

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Ferdenzi Dott. Adriano)

A large, stylized handwritten signature in black ink, likely belonging to the Municipal Secretary, Ferdenzi Dott. Adriano.



Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to (D.ssa Maria Bianchi)

IL SEGRETARIO GENERALE CONVENZIONATO
f.to (dott. Adriano Ferdenzi)

Il sottoscritto, Segretario Generale Convenzionato,

ATTESTA



- che la presente deliberazione in copia conforme all'originale viene affissa all'albo pretorio comunale in data odierna, per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, c.1, del T.U. 18.08.2000, n. 267);
- che la presente deliberazione viene messa a disposizione dei Consiglieri Comunali mediante deposito nell'Ufficio di Segreteria;

Prot. 2584
Gossolengo, 16/3/2009

IL SEGRETARIO GENERALE CONVENZIONATO
f.to (Dott. Adriano Ferdenzi)

Copia conforme all'originale

Addì, 16/3/2009

IL SEGRETARIO GENERALE CONVENZIONATO
(Dott. Adriano Ferdenzi)



CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ E DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- è divenuta esecutiva il giorno 26/3/2009....., decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c.3, del T.U. n. 267/2000);
- è stata affissa all'albo pretorio comunale, per quindici giorni consecutivi dal 16/3/2009 al 31/3/2009.... (art. 124, c.1, del T.U. 18.08.2000, n. 267)

Gossolengo, 1 Aprile 2009

IL SEGRETARIO GENERALE CONVENZIONATO
(Dott. Adriano Ferdenzi)



