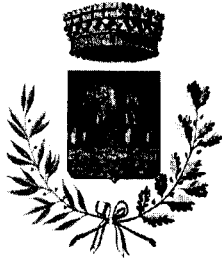


COPIA



COMUNE DI GOSSOLENGO

Provincia di Piacenza
Piazza Roma n° 16 - C.A.P. 29020
C.F. 00198670333

CENTRALINO Tel. (0523) 770711 Fax (0523) 779291
Indirizzo di posta elettronica: comune.gossolengo@sintranet.it

DELIBERAZIONE N.

24

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DOCUMENTO PRELIMINARE FINALIZZATO ALL'APPROVAZIONE DEL PIANO STRUTTURALE COMUNALE (PSC).

L'anno DUEMILANOVE il giorno SETTE del mese di MARZO alle ore 9.00, nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti la GIUNTA COMUNALE.

All'appello risultano:

PRESENTE

ASSENTE

MARIA BIANCHI - SINDACO	X	
CORRADO CAPPÀ - VICE SINDACO	X	
GIUSEPPE BONGIORNI - ASSESSORE	X	
GIAMBATTISTA CASTELLI - ASSESSORE	X	
GIUSEPPINA BARBATTINI - ASSESSORE	X	
FRANCESCA ROSSI - ASSESSORE	X	
PAOLO GATTI - ASSESSORE		X
TOTALI	6	1

Assiste il Segretario Generale Convenzionato, Dr. ADRIANO FERDENZI, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti la D.ssa MARIA BIANCHI assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che la Legge Regionale 24 marzo 2000, n. 20 di "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio" ha promosso nuovi strumenti di programmazione e pianificazione territoriali al servizio dello sviluppo economico, sociale e civile della popolazione, e precisamente:

1. il Piano Strutturale Comunale (PSC) che è lo strumento di pianificazione urbanistica generale che deve essere predisposto dal Comune, con riguardo a tutto il proprio territorio, per delineare le scelte strategiche di assetto e sviluppo e per tutelare l'integrità fisica ed ambientale e l'identità culturale dello stesso;
2. il Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE) che contiene la disciplina generale delle tipologie e delle modalità attuative degli interventi di trasformazione nonché delle destinazioni d'uso. Detto regolamento contiene altresì le norme attinenti alle attività di costruzione, di trasformazione fisica e funzionale e di conservazione delle opere edilizie, ivi comprese le norme igieniche di interesse edilizio, nonché la disciplina degli elementi architettonici e urbanistici, degli spazi verdi e degli altri elementi che caratterizzano l'ambiente urbano. Il RUE è predisposto in conformità alle previsioni del PSC;
3. Il Piano Operativo Comunale (POC) è lo strumento urbanistico che individua e disciplina gli interventi di tutela e valorizzazione, di organizzazione e trasformazione del territorio da realizzare nell'arco temporale di cinque anni. Il POC è predisposto in conformità alle previsioni del PSC;

RICHIAMATA la Determinazione del Servizio Tecnico n. 309 del 20.12.2004 relativa all'incarico per la predisposizione degli elaborati cartografici, relazione generale e bozza PSC all'Arch. Benito Dodi di Piacenza;

RICHIAMATA la Determinazione del Servizio Tecnico n. 314 del 21.12.2004 relativa all'incarico alla società Datech s.a.s. di gatti paolo e C. con sede in Piacenza per l'aggiornamento informatico della cartografia numerica del Comune di Gossolengo;

RICHIAMATA la Determinazione del Servizio Tecnico n. 309 del 29.12.2005 relativa all'incarico per la redazione del Regolamento Urbanistico ed Edilizio (R.U.E.) e del Piano Operativo Comunale (P.O.C.) all'Arch. Benito Dodi di Piacenza;

RICHIAMATA la Determinazione del Servizio Tecnico n. 310 del 29.12.2005 relativa all'incarico allo studio S.G.P. Servizi di Geo-ingegneria e progettazione srl per la redazione delle indagini geologiche a supporto della revisione del P.R.G. comunale;

RICHIAMATA la Determinazione del Servizio Tecnico n. 199 del 14.09.2007 relativa all'incarico per la redazione della valutazione di sostenibilità e monitoraggio dei piani – Val.S.A.T. L.R. 24 marzo 2000, n. 20 allo studio associato Phitosfera di Travasò Siccomario (PV);

PRESO ATTO che in data 31-01-2009 prot. n. 1001 è stato depositato al protocollo del Comune di Gossolengo il Progetto Preliminare contenente le scelte strategiche e di assetto del territorio, correlato dallo studio Geologico e una relazione contenente gli esiti della Valsat, redatto dall'Arch. Benito Dodi composto dai seguenti elaborati, allegati in forma digitalizzata al presente deliberato,:

- Relazione



- Tavola DP 01 – Aspetti condizionanti - scala 1:10.000
- Tavola DP 02 – Aspetti strutturanti - scala 1: 10.000
- Tavola QC C.02 – Località partitore. Rilievo architettonico di corte agricola di proprietà del
 - Collegio Morigi.
- Tavola QC C.02 – Le sequenze urbane storiche
- Tavola QC C.02 – mappa storica della rete dei rivi derivati dal Trebbia, con l'indicazione dei
 - Rivi urbani e dei mulini.
 - Indirizzi e definizioni per la catalogazione.
 - Elenco degli edifici tutelati e storico-testimoniali. Quadro d'unione delle
 - Sezioni di analisi: A-B-C-D-E-F-G-H-I.
- Tavola QC C.02 – Il censimento dei nuclei in zona agricola.
- Tavola QC C.03 – Impianti e reti tecnologiche scala 1. 10.000
- Tavola QC C.04 – Dotazioni territoriali e sistema della mobilità. scala 1: 10.000
- Tavola QC D.01 – Pianificazione sovraordinata e vincoli ambientali scala 1: 10.000
- Tavola QC D.02 – Pianificazione sovraordinata e vincoli strategici scala 1: 10.000
- Tavola QC D.03 – Vincoli naturali, paesaggistici/culturali e antropici scala 1: 10.000

Le indagini geologiche a supporto della revisione del P.R.G. comunale predisposto dallo studio S.G.P. Servizi di Geo-ingegneria e progettazione srl composto dai seguenti elaborati:

- Tavola B1 – Carta geologica geomorfologica - scala 1:10.000
- Tavola B2 – Indagini geognostiche pregresse carta dei punti di indagine - scala 1:10.000
- Tavola B3 – Carta dell'idrografia di superficie - scala 1: 10.000
- Tavola B4 – Carta dell'evoluzione dell'alveo del fiume Trebbia – scala 1: 10.000
- Tavola B5 – Carta idrogeologica - scala 1:10.000
- Tavola B6 – Carta della permeabilità superficiale – scala 1:10.000
- Tavola B7 – Carta pedologica – scala 1.10.000
- Tavola B8 – Carta dell'uso del suolo - scala 1:10.000
- Tavola B9 – Carta delle unità di paesaggio con elementi vincolistici – scala 1.10.000
- Tavola B10 – Carta della pericolosità sismica locale - scala 1.10.000
- Tavola B11 – Carta della copertura vegetazionale, della fauna potenziale delle
 - reti ecologiche scala 1:10.000
- Tavola B12 – Carta di fattibilità per le azioni di piano - scala 1:10.000
- Tavola B13 – Aree di nuova espansione edilizia - scala 1:5.000
- Tavola B14 – Stratigrafie dei pozzi
- Tavola B15 – Trincee geognostiche
- Tavola B16 – Prove penetrometriche statiche
- Tavola B17 – Prove penetrometriche dinamiche
- Tavola B18 – Fonti delle indagini geognostiche pregresse

La Valutazione di Sostenibilità Ambientale e Territoriale (VAL.S.A.T.) a supporto della revisione del P.R.G. comunale predisposto dallo studio associato Phitosfera di Travasò Siccomario (PV).



VISTO che sulla presente proposta di deliberazione è stato espresso:

- parere favorevole di regolarità tecnica dal Responsabile del Servizio Tecnico, ai sensi dell'art. 49, comma 1 D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

SENTITO il parere del Segretario Generale Convenzionato sulla conformità del presente atto alle Leggi e agli strumenti normativi comunali;

VISTA la legge n. 127/97 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

AD unanimità di voti espressi nei modi e forme di legge,

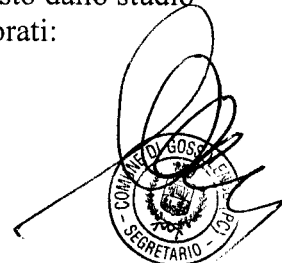
DELIBERA

1) di approvare il Documento Preliminare contenente le scelte strategiche e di assetto del territorio, correlato dallo studio Geologico e dalla relazione sugli esiti della Valsat, redatto dall'Arch. Benito Dodi composto dai seguenti elaborati, allegati in forma digitalizzata al presente deliberato:

- Relazione
- Tavola DP 01 – Aspetti condizionanti - scala 1:10.000
- Tavola DP 02 – Aspetti strutturanti - scala 1: 10.000
- Tavola QC C.02 – Località partitore. Rilievo architettonico di corte agricola di proprietà del
 - Collegio Morigi.
- Tavola QC C.02 – Le sequenze urbane storiche
- Tavola QC C.02 – mappa storica della rete dei rivi derivati dal Trebbia, con l'indicazione dei
 - Rivi urbani e dei mulini.
 - Indirizzi e definizioni per la catalogazione.
 - Elenco degli edifici tutelati e storico-testimoniali. Quadro d'unione delle
 - Sezioni di analisi: A-B-C-D-E-F-G-H-I.
- Tavola QC C.02 – Il censimento dei nuclei in zona agricola.
- Tavola QC C.03 – Impianti e reti tecnologiche scala 1. 10.000
- Tavola QC C.04 – Dotazioni territoriali e sistema della mobilità. scala 1: 10.000
- Tavola QC D.01 – Pianificazione sovraordinata e vincoli ambientali scala 1: 10.000
- Tavola QC D.02 – Pianificazione sovraordinata e vincoli strategici scala 1: 10.000
- Tavola QC D.03 – Vincoli naturali, paesaggistici/culturali e antropici scala 1: 10.000

Le indagini geologiche a supporto della revisione del P.R.G. comunale predisposto dallo studio S.G.P. Servizi di Geo-ingegneria e progettazione srl composto dai seguenti elaborati:

- Tavola B1 – Carta geologica geomorfologica - scala 1:10.000



- Tavola B2 – Indagini geognostiche pregresse carta dei punti di indagine - scala 1:10.000
- Tavola B3 – Carta dell'idrografia di superficie - scala 1: 10.000
- Tavola B4 – Carta dell'evoluzione dell'alveo del fiume Trebbia – scala 1: 10.000
- Tavola B5 – Carta idrogeologica - scala 1:10.000
- Tavola B6 – Carta della permeabilità superficiale – scala 1:10.000
- Tavola B7 – Carta pedologica – scala 1.10.000
- Tavola B8 – Carta dell'uso del suolo - scala 1:10.000
- Tavola B9 – Carta delle unità di paesaggio con elementi vincolistici – scala 1.10.000
- Tavola B10 – Carta della pericolosità sismica locale - scala 1.10.000
- Tavola B11 – Carta della copertura vegetazionale, della fauna potenziale delle
 - reti ecologiche scala 1:10.000
- Tavola B12 – Carta di fattibilità per le azioni di piano - scala 1:10.000
- Tavola B13 – Aree di nuova espansione edilizia - scala 1:5.000
- Tavola B14 – Stratigrafie dei pozzi
- Tavola B15 – Trincee geognostiche
- Tavola B16 – Prove penetrometriche statiche
- Tavola B17 – Prove penetrometriche dinamiche
- Tavola B18 – Fonti delle indagini geognostiche pregresse

La Valutazione di Sostenibilità Ambientale e Territoriale (VAL.S.A.T.) a supporto della revisione del P.R.G. comunale predisposto dallo studio associato Phitosfera di Travasò Siccomario (PV).

- 2) di dare mandato al Servizio Tecnico-Urbanistico Comunale di attivare la procedura per la convocazione della conferenza di Pianificazione prevista per legge al fine di iniziare le procedure di approvazione del Piano Strutturale Comunale.

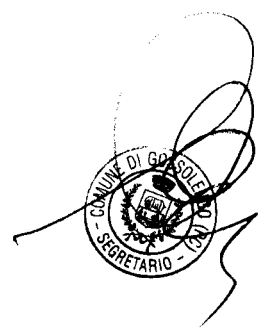
Successivamente:

LA GIUNTA COMUNALE

CON separata votazione ad unanimità di voti:

delibera

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 4[^] comma D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.



COMUNE DI GOSSOLENGO
PROVINCIA DI PIACENZA

PARERI OBBLIGATORI

(art. 49 comma 1 D.Lgs. 18.08.2000 n. 267)

OGGETTO: APPROVAZIONE DOCUMENTO PRELIMINARE FINALIZZATO
ALL'APPROVAZIONE DEL PIANO STRUTTURALE COMUNALE (PSC).

1) PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA -

PARERE FAVOREVOLE _____

Gossolengo li, 05 MAR. 2009

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arch. Andrea Fornasari



2) PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE -

PARERE FAVOREVOLE _____

Gossolengo li,/...../

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA
(Demaldè Maura)

3) PARERE IN ORDINE ALLA LEGITTIMITA' -

PARERE FAVOREVOLE _____

Gossolengo li, 07/03/2009

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Ferdenzi Dott. Adriano)



Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to (D.ssa Maria Bianchi)

IL SEGRETARIO GENERALE CONVENZIONATO
f.to (dott. Adriano Ferdenzi)

Il sottoscritto, Segretario Generale Convenzionato,

A T T E S T A

- Che la presente deliberazione viene trasmessa in elenco ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;
- Che la presente deliberazione viene messa a disposizione dei Consiglieri Comunali mediante deposito nell'Ufficio di Segreteria;
- Che la presente deliberazione in copia conforme all'originale viene affissa all'albo pretorio comunale in data odierna, per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, c.1, del T.U. 18.08.2000, n. 267);

Prot. 2400
Gossolengo, 11/3/2009

IL SEGRETARIO GENERALE CONVENZIONATO
f.to (Dott. Adriano Ferdenzi)

Copia conforme all'originale

Addi, 11/3/2009

IL SEGRETARIO GENERALE CONVENZIONATO
(Dott. Adriano Ferdenzi)



CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ E DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

Che la presente deliberazione:

- è divenuta esecutiva il giorno 21/3/2009, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c.3, del T.U. n. 267/2000);
- è stata affissa all'albo pretorio comunale, per quindici giorni consecutivi dal 11/3/2009 al 26/3/2009 (art. 124, c.1, del T.U. 18.08.2000, n. 267)

Gossolengo, 28 Marzo 2009

IL SEGRETARIO GENERALE CONVENZIONATO
(Dott. Adriano Ferdenzi)

