

COMUNE DI GOSSOLENGO

Provincia di Piacenza
Piazza Roma n° 16 - C.A.P. 29020
C.F. 00198670333

CENTRALINO Tel. (0523) 770711 Fax (0523) 779291
Indirizzo di posta elettronica: comune.gossolengo@sintranet.it

DELIBERAZIONE N.

14

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: TRASFERIMENTO DELLE FUNZIONI COMUNALI IN MATERIA DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA ALL'UNIONE DEI COMUNI BASSA VAL TREBBIA E VAL LURETTA: APPROVAZIONE SCHEMA CONVENZIONE.

SESSIONE ORDINARIA

PRIMA CONVOCAZIONE

SEDUTA PUBBLICA

L'anno DUEMILANOVE il giorno VENTUNO del mese di APRILE alle ore 18.00, nella sala delle adunanze consiliari del Comune di Gossolengo.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali, Signori:

CONSIGLIERE	P	A	CONSIGLIERE	P	A
01.Maria Bianchi	X		10 Giuseppina Barbattini	X	
02.Domenico Caruso	X		11.Fernando Buschi	X	
03. Corrado Cappa	X		12.Laura Fornaro		X
04 Giuseppe Bongiorno	X		13.Aldo Bruno Abbruzzese	X	
05 Francesca Rossi	X		14.Carlo Piga		X
06 Angela Bonini	X		15 Manuel Borsotti		X
07 Roberto Santacroce	X		16 Luciano Rigolli	X	
08 Giambattista Castelli	X		17 Silvia Cristalli		X
09 Rossella Gelati	X				

Dei Consiglieri Comunali sono presenti N. 13 ed assenti, sebbene invitati, N. 4

Assiste il Segretario Generale Convenzionato Sig. FERDENZI Dr. ADRIANO, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti la D.ssa MARIA BIANCHI assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Alle ore 19.15

Presenti 13 – Assenti 4: Fornaro, Piga, Borsotti, Cristalli.
È presente l'Assessore esterno Gatti Paolo

Il Sindaco introduce l'argomento e illustra brevemente la materia.

Aprire quindi la discussione.

A questo punto nessuno intervenendo,

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- i Comuni di Agazzano, Gossolengo, Gragnano Trebbiense e Rivergaro con atti approvati dai rispettivi consigli comunali si sono costituiti in Unione ai sensi dell'art. 32 del T.U.E.L. 267/2000, denominata "Unione dei Comuni Bassa Val Trebbia e Val Luretta", con sottoscrizione dell'Atto Costitutivo in data 4 luglio 2006;
- il Comune di Calendasco ha deciso di aderire all'Unione dei Comuni Bassa Val Trebbia e Val Luretta con deliberazione del C.C. n. 13 del 24/02/2009;
- la Giunta dell'Unione con propria deliberazione n. 7 del 13.03.2009 ha proposto ai Comuni dell'Unione il trasferimento delle funzioni comunali in materia di edilizia residenziale pubblica all'Unione stessa;

VISTE le seguenti leggi regionali:

- Legge Regionale 26 novembre 2003, n. 24, "Disciplina della Polizia Amministrativa Locale e promozione di un sistema integrato di sicurezza";
- Legge Regionale 30 giugno 2008 n. 10 "Misure per il riordino territoriale, l'autoriforma dell'amministrazione e la razionalizzazione delle funzioni";

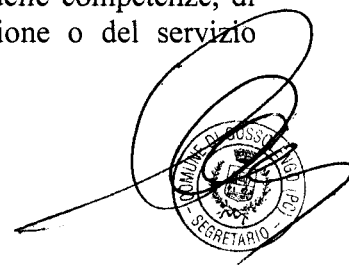
CONSIDERATO che la gestione associata delle funzioni amministrative inerenti alla gestione dell'edilizia residenziale pubblica può portare al conseguimento dei seguenti benefici:

- ❖ migliore risposta alle esigenze del territorio tramite la focalizzazione ed il potenziamento delle forze disponibili e la strutturazione delle funzioni;
- ❖ realizzazione di economie nella gestione delle attività stesse, con la ricomposizione delle funzioni attualmente distribuite sui Comuni aderenti;

RITENUTO pertanto opportuno e necessario conferire le funzioni comunali in materia di edilizia residenziale pubblica del Comune di Gossolengo all'Unione dei Comuni di cui sopra;

VISTI gli articoli 2 e 3 in particolare, dello Statuto dell'Unione;

DATO ATTO che " il trasferimento delle competenzeomissis.... si perfeziona con l'approvazione, da parte dei consigli comunali aderenti al trasferimento delle competenze, di conformi delibere, nelle quali sono specificati il contenuto della funzione o del servizio attribuito nonché i rapporti finanziari tra gli enti...omissis....";



VISTO, quindi, lo schema di convenzione per il conferimento delle funzioni comunali in materia di edilizia residenziale pubblica di Gossolengo all'Unione dei Comuni Bassa Val Trebbia e Val Luretta ;

VISTO che sulla presente proposta di deliberazione è stato espresso:

- parere favorevole di regolarità tecnica dal Responsabile del Servizio Affari Generali;
ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

SENTITO il parere del Segretario Generale Convenzionato sulla conformità del presente atto alle Leggi ed agli strumenti normativi comunali;

ESPERITA votazione palese con il seguente esito:

Presenti	n.	13
Astenuti	n.	/
Votanti	n.	13
Voti favorevoli	n.	13
Voti contrari	n.	/

proclamato dal Sindaco:

DELIBERA

- 1) di attribuire, per le motivazioni espresse in premessa narrativa e che qui si intendono integralmente riportate, le funzioni comunali in materia di edilizia residenziale pubblica del Comune di Gossolengo all'Unione dei Comuni Bassa Val Trebbia e Val Luretta;
- 2) di approvare l'allegato schema di convenzione regolante i rapporti tra l'Unione e il Comune di Gossolengo.

Successivamente:

IL CONSIGLIO COMUNALE

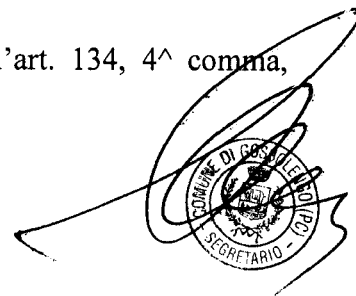
CON separata votazione e con il seguente esito:

Presenti	n.	13
Astenuti	n.	/
Votanti	n.	13
Voti favorevoli	n.	13
Voti contrari	n.	/

proclamato dal Sindaco:

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4[^] comma, D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.



The image shows a handwritten signature in black ink over a circular official stamp. The stamp contains the text 'COMUNE DI GOSSOLENGO' around the top and 'SECRETARIO' around the bottom. In the center of the stamp, there is a small emblem or logo. The signature is written in a cursive style, crossing over the stamp.

ALLEGATO A)

CONVENZIONE PER LA GESTIONE UNITARIA NEL TERRITORIO DELL'UNIONE DEI COMUNI "BASSA VAL TREBBIA E VAL LURETTA" DELLE FUNZIONI COMUNALI IN MATERIA DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA.

L'anno duemila __, il giorno __ (____) del mese di ____ in Rivergaro nella sede dell'Unione dei Comuni "Bassa Val Trebbia e Val Luretta" con la presente scrittura privata da valersi per ogni effetto di legge

TRA

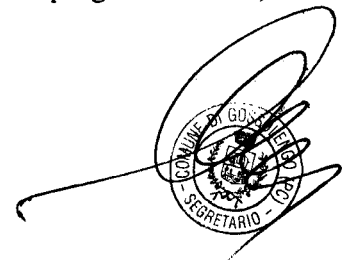
- il Comune di Agazzano, cod. fis....., in persona del Sindaco domiciliato per la sua carica presso il Comune di Agazzano, il quale interviene nel presente atto in forza della delibera consiliare n..... del.....;
- il Comune di Calendasco, cod. fis....., in persona del Sindaco domiciliato per la sua carica presso il Comune di Calendasco, il quale interviene nel presente atto in forza della delibera consiliare n....del
- il Comune di Gossolengo, cod. fis....., in persona del Sindaco domiciliato per la sua carica presso il Comune di Gossolengo, il quale interviene nel presente atto in forza della delibera consiliare n.....del
- il Comune di Gragnano Trebbiense, cod. fis., in persona del Sindaco domiciliato per la sua carica presso il Comune di Gragnano Trebbiense, il quale interviene nel presente atto in forza della delibera consiliare n.;
- il Comune di Rivergaro, cod. fis., in persona del Sindaco domiciliato per la sua carica presso il Comune di Rivergaro, cod. fis., il quale interviene nel presente atto in forza della delibera consiliare n. del

E

- l'Unione dei Comuni Bassa Val Trebbia e Val Luretta, in persona del Presidente domiciliato per la sua carica presso l'Unione medesima, (codice fiscale) il quale interviene nel presente atto in forza della delibera consiglio dell'Unione n. ... del

PREMESSO

- che i Comuni di Agazzano, Calendasco, Gossolengo, Gragnano Trebbiense e Rivergaro, con atti approvati dai rispettivi Consigli Comunali, si sono costituiti in Unione ai sensi dell'art. 32 del T.U.E.L. 267/2000, Unione denominata "UNIONE DEI COMUNI BASSA VAL TREBBIA E VAL LURETTA";
- che con i medesimi atti sono stati approvati lo Statuto e l'Atto Costitutivo dell'Unione;
- che lo Statuto è entrato in vigore il _____;
- che l'atto costitutivo è stato sottoscritto dai Sindaci aderenti all'Unione in data _____
- che la legge 431/98 "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo", l'art. 40 del T.U. 286/98 e la L.R. 24/2001, affrontano in un'ottica di sistema la questione abitativa, individuando i referenti istituzionali ai quali compete la programmazione, il coordinamento e la realizzazione degli interventi;



The image shows a handwritten signature in black ink over a circular official stamp. The stamp contains the text "COMUNE DI GOSSOLENGO" at the top and "SECRETARIO" at the bottom. The signature is a large, stylized cursive mark.

- che con le surrichiamate deliberazioni dei rispettivi consigli comunali i Comuni di Agazzano, Calendasco, Gossolengo, Gragnano Trebbiense e Rivergaro, hanno approvato il trasferimento all'Unione dei compiti e delle attività relative alle funzioni comunali in materia di edilizia residenziale pubblica;
- che i Comuni comparenti hanno sottoscritto in data 03/03/2008, una convenzione con ACER di Piacenza (Azienda Casa Emilia Romagna) per la gestione unitaria e solidale dei patrimoni comunali di edilizia residenziale pubblica, che attribuisce ai Comuni stessi alcune funzioni amministrative nell'ambito della stessa materia (art. 4 della convenzione);

TUTTO CIO' PREMESSO

Tra i sottoscritti comparenti Sigg.ri:

.....

nella loro qualità di Sindaci pro-tempore e Presidente pro-tempore dell'Unione dei Comuni Bassa Val Trebbia e Val Luretta, si stipulano i seguenti patti e condizioni che si riportano:

Art. 1 – Premessa

La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2 – Oggetto

La presente Convenzione disciplina sul territorio dell'Unione dei Comuni “ Bassa Val Trebbia e Val Luretta” il trasferimento delle funzioni relative alla gestione dell'edilizia residenziale pubblica, di cui all'art. 4 della sopra richiamata convenzione, dei Comuni associati.

I Comuni di Agazzano, Calendasco, Gossolengo, Gragnano Trebbiense e Rivergaro a mezzo dei rispettivi legali rappresentanti, trasferiscono pertanto all'Unione , che a mezzo del legale rappresentante accetta il trasferimento, le funzioni relative alla gestione dell'edilizia residenziale pubblica non assegnate all'Azienda Casa Emilia Romagna di Piacenza “ ACER “.

Art. 3 – Finalità

La gestione unitaria è finalizzata a garantire la centralità delle azioni amministrative sottese alla gestione unitaria e solidale del patrimonio dei Comuni aderenti all'Unione, di edilizia residenziale pubblica.

Viene pertanto costituito il servizio associato per la gestione delle funzioni comunali di edilizia residenziale pubblica con sede operativa temporaneamente stabilita nell'ufficio del Comune di

.....

Art. 4 – Funzioni trasferite e ambito di intervento

L'esercizio unificato delle funzioni comprende tutti i compiti e le attività legate alla gestione dell'edilizia residenziale pubblica e dei rapporti con l'Azienda Casa Emilia Romagna.

L'estensione di tale sistema di funzioni a tutto il territorio dell'Unione, avverrà gradualmente sulla base delle indicazioni dei Comuni facenti parte dell'Unione stessa.

Rientrano, pertanto, nell'ambito di applicazione della presente convenzione le seguenti funzioni:

- Gestione Amministrativa delle politiche finalizzate alla soluzione del problema casa per le fasce deboli della popolazione;
- Informazione ai cittadini per una corretta divulgazione delle opportunità offerte e delle modalità di accesso ai servizi su tutto il territorio dell'Unione;
- Acquisizione e trattamento dei dati personali, nel pieno rispetto della privacy di ogni cittadino residente nel territorio dell'Unione;
- Gestione dell'edilizia residenziale pubblica e, più in generale, rapporti con l'Azienda Casa Emilia Romagna;
- Gestione bandi e graduatorie di edilizia residenziale pubblica, in rapporto con l'Azienda Casa Emilia Romagna;

The image shows a circular official stamp with the text "UNIONE DI COMUNI DELLA BASSA VAL TREBBIA E VAL LURETTA" around the perimeter and "SECRETARIO" at the bottom. A large, stylized handwritten signature in black ink is written over the stamp.

Art. 5- Decorrenza e durata della convenzione

La presente convenzione decorre dalla data della sua sottoscrizione; ha durata pari a quella dell'Unione dei Comuni .

Art. 6 - Ambito territoriale

L'ambito territoriale dell'esercizio associato delle funzioni comunali di edilizia residenziale pubblica è individuato nel territorio dei Comuni dell'Unione.

Art. 7 - Forme di consultazione

Competente per la soluzione delle problematiche inerenti alle funzioni di cui alla presente convenzione, è la Giunta dell'Unione.

Alla seduta della Giunta possono essere invitati a partecipare, con specifica competenza tecnica e amministrativa, dipendenti o consulenti dell'Unione.

L'Unione si impegna a trasmettere agli Enti aderenti copia degli atti fondamentali assunti dal Consiglio dell'Unione e relativi agli interventi.

In sede di conto consuntivo il Consiglio dell'Unione trasmette ai Consigli Comunali una relazione sullo stato di attuazione della convenzione.

Art. 8 - Dotazione organica

La dotazione organica necessaria per la gestione delle attività e delle funzioni relative al Servizio gestione dell'edilizia residenziale pubblica verrà definita dalla Giunta dell'Unione, con provvedimenti di natura regolamentare ed atti di organizzazione, previe le necessarie procedure di concertazione o contrattazione con le Organizzazioni Sindacali così come previsto dai vigenti C.C.N.L.

In alternativa, secondo opportuna valutazione da parte della Giunta stessa, potrà essere attivato lo strumento dell'avvalimento degli uffici di uno dei Comuni aderenti con le modalità previste dallo Statuto vigente.

Art. 9 - Beni strumentali

I Comuni costituenti l'Unione potranno conferire alla medesima beni mobili ed immobili, arredi, attrezzature tecniche ed informatiche da utilizzare per la gestione dei servizi oggetto della presente convenzione.

I beni mobili ed immobili, gli arredi, le attrezzature tecniche ed informatiche di cui al precedente comma, in caso di scioglimento dell'Unione o revoca delle funzioni, ritornano nella piena disponibilità dell'Ente proprietario.

Art. 10 - Ripartizione delle spese

I costi globali delle funzioni trasferite vengono sostenuti dall'Unione con i fondi trasferiti dai Comuni firmatari della convenzione e con entrate proprie.

I costi sono ripartiti fra i Comuni sulla base del criterio del numero degli alloggi di ERP di proprietà di ciascun Comune. Qualora i servizi abbiano un'articolazione territoriale o esplicitamente richiesti da un singolo Comune, la suddivisione delle spese avverrà in base ai costi sostenuti sui singoli territori comunali. Saranno rimborsate al Comune di appartenenza le spese per il personale utilizzato dall'Unione nel caso dell'avvalimento di cui al comma 8.

Art. 11 – Recesso - Revoca del Servizio – Scioglimento dell'Unione.

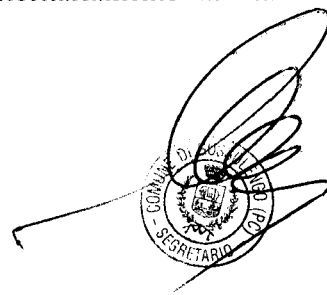
Il recesso di un Comune dall'Unione è deliberato con le modalità e i tempi previsti dall'art. 6 dello Statuto non prima di cinque anni dalla data di costituzione.

In ogni caso il Comune recedente non può far valere alcun diritto in riferimento alla proprietà delle attrezzature comuni.

In caso di scioglimento dell'Unione o revoca all'Unione del servizio in oggetto, il personale comandato e/o trasferito è riassegnato al Comune di provenienza mantenendo i diritti garantiti dall'art. 31 del D.Lgs. 165 del 30 marzo 2001.

Art. 12 – Controversie

La risoluzione di eventuali controversie che possono sorgere tra i Comuni anche in caso di difforme e contrastante interpretazione della presente convenzione, deve essere ricercata prioritariamente in via bonaria.



The image shows a handwritten signature in black ink over a circular official stamp. The stamp contains the text 'COMUNE DI...' at the top and 'SECRETARIO' at the bottom, with a central emblem. The signature is a complex, cursive scribble.

Qualora non si addivenisse alla risoluzione di cui al primo comma, le controversie sono affidate ad un collegio arbitrale composto da tre arbitri:

- uno nominato dal Comune o Comuni avanzanti contestazioni;
- un altro dalla Giunta dell'Unione;
- il terzo di comune accordo tra i Comuni contestanti e la Giunta dell'Unione, ovvero, in difetto, dal Presidente del Tribunale di Piacenza.

Gli arbitri, così nominati, giudicheranno in via amichevole, senza formalità a parte il rispetto del principio del contraddittorio. La pronuncia del collegio è definitiva e inappellabile.

Art. 13 – Rinvio

Per quanto non espressamente previsto nella presente convenzione si rimanda a specifiche intese di volta in volta raggiunte tra le amministrazioni, con adozione se ed in quanto necessario, di atti da parte degli organi competenti, nonché al codice civile e alle leggi in materia.

Art.14 – Trattamento dei dati personali -----

Le Parti danno atto che i dati contenuti nel presente contratto sono trattati esclusivamente per lo svolgimento dell'attività contrattuale e per l'assolvimento degli obblighi delle Leggi e dei Regolamenti inerenti a tale materia.-----

Art. 15 – Registrazione-----

Il presente atto sarà soggetto a registrazione ai sensi dell'art. 5, 2° comma, del DPR 131/86 e successive modifiche ed integrazioni.-----

E richiesto, io Segretario rogante ho ricevuto il presente atto che ho letto ai componenti, i quali hanno dichiarato di approvarlo e con me Segretario lo sottoscrivono-----

Letto, approvato e sottoscritto.

Per il Comune di Agazzano (.

Per il Comune di Calendasco (

Per il Comune di Gossolengo (.

Per il Comune di Gragnano Trebbiense (.

Per il Comune di Rivergaro (

Per l'Unione dei Comuni "Bassa Val Trebbia e Val Luretta" (.

Il Segretario dell'Unione (.

COMUNE DI GOSSOLENGO
PROVINCIA DI PIACENZA

PARERI OBBLIGATORI

(art. 49 comma 1 D.Lgs. 18.08.2000 n. 267)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE - OGGETTO: Trasferimento delle funzioni
Com.li in materia di Edilizia Residenziale Pubblica dell'Unione dei Comuni
Basso Val Trebbia e Val Luretta: Approvazione scheme convenzione

1) **PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA -**

PARERE FAVOREVOLE _____

Gossolengo li, 20/04/2009



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Rossi M. Roberto

2) **PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE -**

PARERE FAVOREVOLE _____

Gossolengo li, ___/___/___

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA
(Demaldè Maura)

3) **PARERE IN ORDINE ALLA LEGITTIMITA' -**

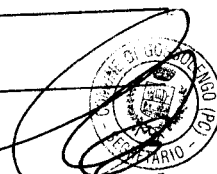
PARERE FAVOREVOLE _____

Gossolengo li, 21/04/2009



IL SEGRETARIO COMUNALE
(Ferdenzi Dott. Adriano)

Ferdenzi Adriano



Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to (D.ssa Maria Bianchi)

IL SEGRETARIO GENERALE CONVENZIONATO
f.to (dott. Adriano Ferdenzi)

Il sottoscritto, Segretario Generale Convenzionato,

A T T E S T A

- che la presente deliberazione in copia conforme all'originale viene affissa all'albo pretorio comunale in data odierna, per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, c.1, del T.U. 18.08.2000, n. 267);
- che la presente deliberazione viene messa a disposizione dei Consiglieri Comunali mediante deposito nell'Ufficio di Segreteria;

Prot. 4670
Gossolengo, 4/5/2009

IL SEGRETARIO GENERALE CONVENZIONATO
f.to (Dott. Adriano Ferdenzi)

Copia conforme all'originale

Addi, 4/5/2009.



IL SEGRETARIO GENERALE CONVENZIONATO
(Dott. Adriano Ferdenzi)

[Handwritten signature of Dott. Adriano Ferdenzi]

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ E DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

Che la presente deliberazione:

- è divenuta esecutiva il giorno 14/5/2009....., decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c.3, del T.U. n. 267/2000);
- è stata affissa all'albo pretorio comunale, per quindici giorni consecutivi dal 4/5/2009 al 19/5/2009..... (art. 124, c.1, del T.U. 18.08.2000, n. 267)

Gossolengo, 20 Maggio 2009



IL SEGRETARIO GENERALE CONVENZIONATO
(Dott. Adriano Ferdenzi)

[Handwritten signature of Dott. Adriano Ferdenzi]