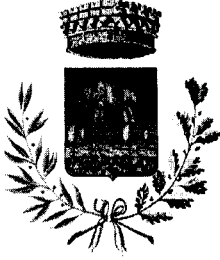


COPIA



COMUNE DI GOSSOLENGO

Provincia di Piacenza
Piazza Roma n° 16 - C.A.P. 29020
C.F. 00198670333

CENTRALINO Tel. (0523) 770711 Fax (0523) 779291
Indirizzo di posta elettronica: comune.gossolengo@sintranet.it

DELIBERAZIONE N.

13

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE AL P.R.G. PER L'INSEDIAMENTO DI N. 6 STRUTTURE COMMERCIALI MEDIO PICCOLE NELLE FRAZIONI DI QUARTO E SETTIMA. CONTESTUALE APPROVAZIONE DEI CRITERI PER IL RILASCIO DELLE RELATIVE AUTORIZZAZIONI COMMERCIALI.

SESSIONE ORDINARIA

PRIMA CONVOCAZIONE

SEDUTA PUBBLICA

L'anno DUEMILANOVE il giorno VENTUNO del mese di APRILE alle ore 18.00, nella sala delle adunanze consiliari del Comune di Gossolengo.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali, Signori:

CONSIGLIERE	P	A	CONSIGLIERE	P	A
01.Maria Bianchi	X		10 Giuseppina Barbattini	X	
02.Domenico Caruso	X		11.Fernando Buschi	X	
03. Corrado Cappa	X		12.Laura Fornaro		X
04 Giuseppe Bongiorno	X		13.Aldo Bruno Abbruzzese	X	
05 Francesca Rossi	X		14.Carlo Piga		X
06 Angela Bonini	X		15 Manuel Borsotti		X
07 Roberto Santacroce	X		16 Luciano Rigolli	X	
08 Giambattista Castelli	X		17 Silvia Cristalli		X
09 Rossella Gelati	X				

Dei Consiglieri Comunali sono presenti N. ed assenti, sebbene invitati, N.

Assiste il Segretario Generale Convenzionato Sig. FERDENZI Dr. ADRIANO, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti la D.ssa MARIA BIANCHI assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Alle ore 19.10

Presenti 13 – Assenti 4: Fornaro, Piga, Borsotti, Cristalli.
È presente l'Assessore esterno Gatti Paolo

Il Sindaco introduce l'argomento e dà la parola all'Assessore Bongiorno che illustra la materia.
Apre quindi la discussione.

A questo punto nessuno intervenendo,

IL CONSIGLIO COMUNALE

PRESO ATTO che con Delibera di Consiglio Comunale n. 34 in data 29.09.2008 è stata adottata la Variante al Piano Regolatore Generale per l'insediamento di n. 6 strutture commerciali nelle frazioni di Quarto e Settima e approvazione dei criteri comunali per il rilascio delle autorizzazioni commerciali inerenti le medio/piccole strutture di vendita;

CONSIDERATO che la variante oggetto del presente deliberato non incide sulle capacità dimensionali del PRG vigente;

DATO ATTO che la presente variante al PRG ha come obiettivo quello di adeguare il Piano Regolatore del Comune di Gossolengo alla normativa regionale sul commercio e al PTCP, ai sensi dell'art. 15 della L.R. n. 47/78, nonché dell'art. 41 della L.R. n. 20/2000 e successive modificazioni così come prescritto dall'art. 6, c. 6, delle NTA della Variante di adeguamento del PTCP alla normativa vigente in materia di commercio;

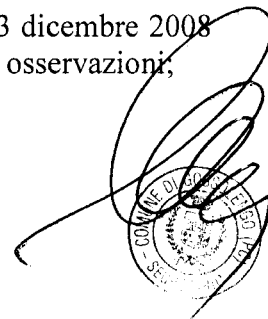
PRESO ATTO che l'ufficio tecnico ha attivato le procedure previste dalla legislazione urbanistica vigente ed in particolar modo l'art. 15 della L.R. n. 6/95 comma 4c) e art. 21 della L.R. n. 47/78 che prevedono la possibilità di approvare una variante nel caso in cui la stessa non preveda ulteriori incrementi della capacità del vigente strumento urbanistico;

PRESO ATTO del parere favorevole espresso dal AUSL e ARPA di Piacenza in data 19.12.2008, prot. n. 65013, con il quale si concorda in merito alla non assoggettabilità della variante in oggetto al procedimento di VAS.

PRESO ATTO della Delibera di Giunta Provinciale n. 64 in data 18.02.2009 con la quale l'Amministrazione Provinciale di Piacenza ha espresso parere favorevole con osservazioni;

CONSIDERATO le controdeduzioni predisposte dall'Amministrazione Comunale allegate al presente deliberato;

PRESO ATTO che la variante in oggetto è stata in pubblicazione dal giorno 3 dicembre 2008 al giorno 1 febbraio 2009, per 60 giorni consecutivi, e non sono state presentate osservazioni;



VISTA la documentazione tecnica, parte integrante del presente deliberato, costituita da:

- Allegato A - Relazione Illustrativa;
- Allegato B - norme di adeguamento degli strumenti urbanistici generali ed Attuativi;
- Allegato C - criteri comunali per il rilascio delle autorizzazioni commerciali inerenti le medie strutture di vendita;
- Allegato D - Regolamento dei procedimenti amministrativi in materia di commercio su area privata ai sensi e per gli effetti del 5° comma dell'art. 6 e 4° comma dell'art. 8 del D.Lgs n. 114/98;
- Tav. P10 - Capoluogo;
- Tav. P11 - Quarto;
- Tav. P12 - Settima;
- Allegato E - Verifica di assoggettabilità a V.A.S. (rapporto preliminare) ex D.Lgs. 4/2008;
- Allegato F - Rapporto in merito alla "Valutazione del rischio sismico";
- Norme Tecniche di Attuazione – modificate
- Norme Tecniche di Attuazione - definitive

VISTO il parere favorevole con prescrizioni, espresso dalla Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio nella seduta del 18 settembre 2008 di cui al verbale n. 6.1 (Allegato G);

VISTA la legislazione in materia;

VISTO che sulla presente proposta di deliberazione è stato espresso:

- parere favorevole di regolarità tecnica dai Responsabili dei Servizi Affari Generali e Tecnico ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

SENTITO il parere del Segretario Generale Convenzionato sulla conformità del presente atto alle Leggi ed agli strumenti normativi comunali;

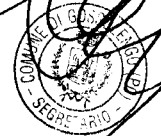
ESPERITA votazione palese con il seguente esito:

Presenti	n.	13
Astenuti	n.	/
Votanti	n.	13
Voti favorevoli	n.	13
Voti contrari	n.	/

proclamato dal Sindaco:

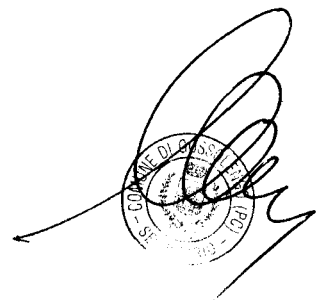
DELIBERA

- 1) di approvare le controdeduzioni alle osservazioni formulate dall'Amministrazione Provinciale con atto di Giunta Provinciale n. 64 in data 18.02.2009;
- 2) di approvare la programmazione della rete distributiva che comporta l'individuazione di n. 6 aree di cui:
 - n. 2 in frazione Settima (n. 1 alimentare e n. 1 extra-alimentare)
 - n. 4 in frazione Quarto (n. 3 extra-alimentare / n. 1 alimentare)



da destinare agli insediamenti medio/piccoli commerciali in sede fissa, non superiori a mq. 800;

- 3) di dare atto che attraverso l'aggiornamento delle previsioni di tipo commerciale si delinea una modifica di destinazione d'uso, da produttivo a commerciale, delle aree ubicate in frazione Settima e in frazione Quarto;
- 4) di approvare conseguentemente la variante normativa al Piano Regolatore Generale Comunale vigente come da documentazione tecnica allegata al presente deliberato che ne costituisce parte integrante, ed in particolare:
 - Allegato A - Relazione Illustrativa;
 - Allegato B - Norme di adeguamento degli strumenti urbanistici generali ed attuativi;
 - Allegato C - Criteri comunali per il rilascio delle autorizzazioni commerciali inerenti le medie strutture di vendita;
 - Allegato D - Regolamento dei procedimenti amministrativi in materia di commercio su area privata ai sensi e per gli effetti del 5° comma dell'art. 6 e 4° comma dell'art. 8 del D.Lgs n. 114/98;
 - Tav. P10 - Capoluogo;
 - Tav. P11 - Quarto;
 - Tav. P12 - Settima;
 - Allegato E - Verifica di assoggettabilità a V.A.S.(rapporto preliminare) ex D.Lgs. 4/2008;
 - Allegato F - Rapporto in merito alla "Valutazione del rischio sismico";
 - Allegato G - Verbale della Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio;
- Norme Tecniche di Attuazione – modificate
- Norme Tecniche di Attuazione - definitive
- 5) di demandare al Responsabile del Servizio Tecnico le procedure amministrative legate alla pubblicazione;
- 6) di demandare al Responsabile del Servizio Affari Generali le procedure amministrative legate alla parte commerciale e all'attuazione dei criteri approvati;
- 7) di inviare alla Provincia di Piacenza il presente deliberato con i relativi estremi di esecutività.



The image shows a handwritten signature in black ink over a circular official stamp. The stamp contains the text "COMUNE DI CASALE PIACENTINO" and "2012".

COMUNE DI GOSSOLENGO
PROVINCIA DI PIACENZA

PARERI OBBLIGATORI

(art. 49 comma 1 D.Lgs. 18.08.2000 n. 267)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE - OGGETTO: Approvazione Variante al P.R.G. per
l'insediamento di 16 Strutture Com. L. medio Piccole nelle Frazioni di Quarto e Sottimo. Gute
stade approvazione dei criteri per il Rilascio delle relative autorizzazioni
Commerciali

1) PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA -

PARERE FAVOREVOLE _____

Gossolengo li, 07/04/2009



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Peter M. Rosa

2) PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE -

PARERE FAVOREVOLE _____

Gossolengo li, ___/___/___

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA
(Demaldè Maura)

3) PARERE IN ORDINE ALLA LEGITTIMITA' -

PARERE FAVOREVOLE _____

Gossolengo li, 21/04/2009



IL SEGRETARIO COMUNALE
(Ferdenzi Dott. Adriano)

Ferdenzi Dott. Adriano

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to (D.ssa Maria Bianchi)

IL SEGRETARIO GENERALE CONVENZIONATO
f.to (dott. Adriano Ferdenzi)

Il sottoscritto, Segretario Generale Convenzionato,

A T T E S T A

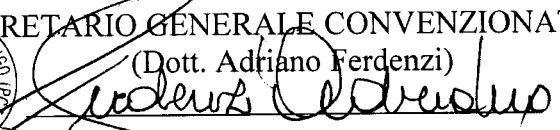

- che la presente deliberazione in copia conforme all'originale viene affissa all'albo pretorio comunale in data odierna, per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, c.1, del T.U. 18.08.2000, n. 267);
- che la presente deliberazione viene messa a disposizione dei Consiglieri Comunali mediante deposito nell'Ufficio di Segreteria;

Prot. 4670
Gossolengo, 4/5/2009

IL SEGRETARIO GENERALE CONVENZIONATO
f.to (Dott. Adriano Ferdenzi)

Copia conforme all'originale

Addi, 4/5/2009

IL SEGRETARIO GENERALE CONVENZIONATO
(Dott. Adriano Ferdenzi)



CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ E DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

Che la presente deliberazione:

- è divenuta esecutiva il giorno 14/5/2009, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c.3, del T.U. n. 267/2000);
- è stata affissa all'albo pretorio comunale, per quindici giorni consecutivi dal 4/5/2009 al 19/5/2009 (art. 124, c.1, del T.U. 18.08.2000, n. 267)

Gossolengo, 20 Maggio 2009

IL SEGRETARIO GENERALE CONVENZIONATO
(Dott. Adriano Ferdenzi)



