



# COMUNE DI GOSSOLENGO

Provincia di Piacenza  
Piazza Roma n° 16 - C.A.P. 29020  
C.F. 00198670333

CENTRALINO Tel. (0523) 770711 Fax (0523) 779291  
Indirizzo di posta elettronica: comune.gossolengo@sintranet.it

DELIBERAZIONE N.

47

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO OPERATIVO COMUNALE (P.O.C.)**

SESSIONE ORDINARIA

PRIMA CONVOCAZIONE

SEDUTA PUBBLICA

L'anno DUEMILATREDICI il giorno VENTOTTO del mese di DICEMBRE alle ore 11.00, nella sala delle adunanze consiliari del Comune di Gossolengo.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali, Signori:

CONSIGLIERE	P	A	CONSIGLIERE	P	A
01. Maria Bianchi	X		10. Gisella Giacobini	X	
02. Domenico Caruso	X		11. Luciano Cassinelli	X	
03. Andrea Ziliani	X		12. Ivana Gracchi		X
04. Carmine Marcello Sassi	X		13. Luigi Cella	X	
05. Angelo Ghillani	X		14. Carlo Piga		X
06. Giambattista Castelli	X		15. Aldo Bruno Abbruzzese		X
07. Francesca Rossi in Parisi	X		16. Silvia Cristalli		X
08. Massimo Sartori	X		17. Daniele Sesenna		X
09. Corrado Cappa		X			

Dei Consiglieri Comunali sono presenti N.

11

ed assenti, sebbene invitati, N.

6

Assiste il Segretario Generale Convenzionato Sig. FERDENZI Dr. ADRIANO, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti la D.ssa MARIA BIANCHI assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Alle ore 11.13

**Presenti 11 – Assenti 6** Cappa, Gracchi, Cristalli, Sesenna, Piga, Abbruzzese

Il Sindaco introduce l'argomento e dà la parola all'Ass. Castelli che illustra la materia e spiega che quello in approvazione è un POC fatto bene, complesso e di difficile realizzazione a motivo della situazione critica in cui versa il settore dell'edilizia. **Alle ore 11.14 entra il consigliere Cappa; sono presenti 12 consiglieri.** L'assessore fa intervenire il Responsabile del Servizio, Arch. Fornasari, che illustra le osservazioni pervenute sia dai privati sia dall'Amministrazione Provinciale e spiega che due delle tre osservazioni dei privati non sono pertinenti, mentre la terza, se accolta, avrebbe condotto alla modifica normativa del Piano, con conseguente nuovo iter di approvazione e necessario rallentamento di tutto il procedimento. Il Sindaco fa intervenire l'estensore del Piano, Arch. Dodi, che riassume la logica e le linee seguite nella redazione dello strumento urbanistico.

Il Sindaco apre quindi la discussione.

Intervengono i Signori:

- Cella: ricorda di avere fatto la sua critica di fondo già nelle fasi anteriori del procedimento e dice di temere le mosse dei Comuni limitrofi, soprattutto di Piacenza, che sono ancora indietro nella programmazione urbanistica e che potrebbero porsi in una situazione di conflitto con la disciplina varata da Gossolengo. Afferma di essere perplesso anche per la eccessiva e troppo capillare pianificazione: a suo avviso sarebbe stato meglio lasciare più iniziativa al privato. Annuncia che si asterrà per motivi di interesse personale e dice di sperare che lo strumento in approvazione funzioni.

Il Sindaco procede alla votazione delle osservazioni, una per una, pervenute dai privati e nel loro complesso, quelle della Amministrazione Provinciale:

- Osservazione CHIESA ALICE: presenti 12 astenuti 1 Cella votanti 11 voti favorevoli 11  
RESPINTA
- Osservazione COOPERATIVA ARTIGIANI: pres. 11 ast. 1 Cella votanti 11 vot. fav 11  
RESPINTA
- Osservazione SALESAR PATRICIA : pres: 12 asten. 1 Cella votanti 11 voti favorev 11  
RESPINTA

Osservazioni della Amministrazione Provinciale:

presenti 12 astenuti 1 Cella votanti 11 voti favorevoli 11 ACCOLTE

A questo punto più nessuno intervenendo,

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**PRESO ATTO** che con Delibera di Consiglio Comunale n. 03 in data 25.01.2013 è stato approvato il Piano Strutturale Comunale il quale demanda al Piano Operativo Comunale l'attuazione degli interventi in ambiti specifici di espansione residenziale e produttiva;

**PRESO ATTO** che con Delibera di Consiglio Comunale n. 24 in data 09.07.2013 è stato adottato il Piano Operativo Comunale relativo all'attuazione degli interventi in ambiti specifici di espansione residenziale e produttiva;

**VISTA** la documentazione tecnica redatta dall'arch. Benito Dodi di Piacenza, redattore del vigente Piano Strutturale Comunale, costituita dalla seguente documentazione tecnica:

### Testi:

POC\_R Documento programmatico per la qualità urbana - Relazione illustrativa

POC\_R1 Relazione di Fattibilità economico-finanziaria

POC\_R2 Indicatori urbanistico/edilizi

### Cartografia:

POC\_01 Ambiti per nuovi insediamenti produttivi e residenziali. Estratto di PSC 1: 10.000

POC\_02 Indicazione di sviluppo sostenibile del PSC 1: 10.000

POC\_03 Dotazione territoriali e sistema della mobilità. Capoluogo 1: 2.000

POC\_04 Sistema di smaltimento acque chiare e acque nere 1: 5.000

### Allegati:

Ambiti Residenziali:

ANS\_R\_01a.1 Scheda ambito ANS\_R\_01a.1

ANS\_R\_01b.1 Scheda ambito ANS\_R\_01b.1

ANS\_R\_01d Scheda ambito ANS\_R\_01d

ANS\_R\_01e Scheda ambito ANS\_R\_0e

ANS\_R\_01f Scheda ambito ANS\_R\_0f

ANS\_R\_02 Scheda ambito ANS\_R\_02

ANS\_R\_05 Scheda ambito ANS\_R\_05

ANS\_R\_06 Scheda ambito ANS\_R\_06

ANS\_R\_07 Scheda ambito ANS\_R\_07

ANS\_R\_09 Scheda ambito ANS\_R\_09

Ambiti Produttivi:

ANS\_P\_01 Scheda ambito ANS\_P\_01

ANS\_P\_03 Scheda ambito ANS\_P\_03

POC\_A1 Relazione geologica, idrogeologica e sismica

POC\_A2 Microzonazione sismica  
 POC\_A3 VAL.S.A.T. – Rapporto Ambientale  
 POC\_A4 VAL.S.A.T. – Sintesi non tecnica  
 POC\_A5 Dichiarazione di sintesi

**PRESO ATTO** che il Piano Operativo Comunale è stato depositato per 60 giorni alla Segreteria Comunale, ai sensi dell'art. 21 della legge regionale n. 47/78, e nel periodo di deposito sono state presentate le seguenti osservazioni in merito:

1	Chiesa Alice	Gossolengo	modifica ambito	7-ago-13	8186
2	Cooperativa Artigiani di Gossolengo	Gossolengo	Modifica normativa	03-set-13	8856
3	Patricia Salazar	Quarto	Comunicazione	06-set-13	9054

**ACQUISITI i seguenti pareri:**

OSSERVAZIONI ENTI AL POC

Proponente	Data	prot.
<b>OSSERVAZIONI</b>		
Sovrintendenza per i Beni Archeologici dell' Emilia Romagna	27-ago-13	8640
Servizio Tecnico dei Bacini degli Affluenti del Po	03-set-13	8870
ARPA	23-set-13	9594
AUSL	26-set-13	9710
Agenzia Territoriale dell'Emilia Romagna per i Servizi Idrici e Rifiuti	04-ott-13	9961
Ente di Gestione per i Parchi e la Biodiversità Emilia Occidentale	10-ott-13	10141
Consorzio di Bonifica di Piacenza	10-ott-13	10159
Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le Province di Parma e Piacenza	21-nov-13	11421

**RICHIAMATA** la Delibera di Giunta Provinciale n. 246 in data 06/12/2013 con all'oggetto "Piano Operativo Comunale (POC) di Gossolengo adottato dal Consiglio Comunale con atto n. 24 del 9.7.2013. Formulazione riserve ai sensi dell'art. 34, comma 6, della L.R. n. 20/2000, parere motivato VAS ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. N. 152/2006 e ss.mm.ii., e parere sismico ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 19/2008;

**VISTO** l'elaborato relativo alla risoluzione delle riserve condizionanti l'approvazione del POC allegato al presente deliberato di cui ne costituisce parte integrante;

**VISTO** il parere favorevole espresso dalla Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio nella seduta del 23 dicembre 2013 verbale 8.1;

**VISTO** il parere favorevole espresso dalla Commissione urbanistica ed ambientale nella seduta del 23 dicembre 2013 verbale 3.1;

**Viste** la legislazione in materia;

**VISTO** che sulla presente proposta di deliberazione è stato espresso:

- parere favorevole di regolarità tecnica dal Responsabile del Servizio Tecnico; ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

**ACQUISITO** il parere di legittimità del Segretario Generale Convenzionato;

**VISTO** l'esito della votazione sulle osservazioni pervenute, riportato sopra;

**ESPERITA** votazione palese con il seguente esito, sullo strumento urbanistico così come modificato per effetto delle osservazioni accolte:

Presenti	n.	12
Astenuti	n.	1 Cella
Votanti	n.	11
Voti favorevoli	n.	11
Voti contrari	n.	/

proclamato dal Sindaco:

## **DELIBERA**

- 1) di approvare il Piano Operativo Comunale (P.O.C.) del Comune di Gossolengo, comprensivo dell'allegato relativo alle controdeduzioni alle riserve espresse dall'Amministrazione Provinciale, costituito dalla seguente documentazione del quale ne costituisce parte integrante:

**Testi:**

POC\_R Documento programmatico per la qualità urbana - Relazione illustrativa

POC\_R1 Relazione di Fattibilità economico-finanziaria

POC\_R2 Indicatori urbanistico/edilizi

**Cartografia:**

POC\_01 Ambiti per nuovi insediamenti produttivi e residenziali. Estratto di PSC 1: 10.000

POC\_02 Indicazione di sviluppo sostenibile del PSC 1: 10.000

POC\_03 Dotazione territoriali e sistema della mobilità. Capoluogo 1: 2.000

POC\_04 Sistema di smaltimento acque chiare e acque nere 1: 5.000

**Allegati:**

Ambiti Residenziali:

ANS\_R\_01a.1 Scheda ambito ANS\_R\_01a.1

ANS\_R\_01b.1 Scheda ambito ANS\_R\_01b.1

ANS\_R\_01d Scheda ambito ANS\_R\_01d

ANS\_R\_01e Scheda ambito ANS\_R\_0e

ANS\_R\_01f Scheda ambito ANS\_R\_0f

ANS\_R\_02 Scheda ambito ANS\_R\_02

ANS\_R\_05 Scheda ambito ANS\_R\_05

ANS\_R\_06 Scheda ambito ANS\_R\_06

ANS\_R\_07 Scheda ambito ANS\_R\_07

ANS\_R\_09 Scheda ambito ANS\_R\_09

Ambiti Produttivi:

ANS\_P\_01 Scheda ambito ANS\_P\_01

ANS\_P\_03 Scheda ambito ANS\_P\_03

POC\_A1 Relazione geologica, idrogeologica e sismica

POC\_A2 Microzonazione sismica

POC\_A3 VAL.S.A.T. – Rapporto Ambientale

POC\_A4 VAL.S.A.T. – Sintesi non tecnica

POC\_A5 Dichiarazione di sintesi

2) Di approvare il documento di controdeduzioni alle riserve espresse dall'Amministrazione Provinciale.

3) Di respingere le osservazioni presentate dai seguenti privati:

1	Chiesa Alice	Gossolengo	Modifica ambito	26-ago-13	8640
---	--------------	------------	-----------------	-----------	------

Motivazione: respinta in quanto non pertinente al POC.

2	Cooperativa Artigiani di Gossolengo	Gossolengo	Modifica normativa	03-set-13	8856
---	-------------------------------------	------------	--------------------	-----------	------

Motivazione: respinta in quanto non si ritiene opportuno modificare lo schema di accordo non avendo l'assenso unanime di

tutti gli operatori privati  
interessati al primo POC

3 Salazar Patricia

Quarto

Comunicazione

06-set-13 9054

Motivazione: respinta in  
quanto non pertinente ai  
contenuti del POC.

- 4) di inviare copia integrale del presente deliberato alla Regione Emilia Romagna e all'Amministrazione Provinciale di Piacenza.
- 5) Il piano entra in vigore dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso dell'approvazione, ai sensi del comma 8 della L.R. n. 20/2000.

**ALLEGATI OMESSI DEPOSITATI PRESSO UFF. TECNICO**

# COMUNE DI GOSSOLENGO

PROVINCIA DI PIACENZA

## PARERI OBBLIGATORI

(art. 49 comma 1 D.Lgs. 18.08.2000 n. 267)

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO OPERATIVO COMUNALE (P.O.C.) - ART. 34 comma 7 L.R. 20/2000.

### 1) PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA -

PARERE FAVOREVOLE \_\_\_\_\_

Gossolengo li, 11 dicembre 2013

IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO TECNICO  
(Arch. Fornasari Andrea)



### 2) PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE -

PARERE FAVOREVOLE \_\_\_\_\_

Gossolengo li, ...../...../ .....

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA  
(Torretta Elena)

### 3) PARERE IN ORDINE ALLA LEGITTIMITA' -

PARERE FAVOREVOLE \_\_\_\_\_

Gossolengo li, 27/12/2013



IL SEGRETARIO COMUNALE  
(Ferdenzi Dott. Adriano)

*Ferdinando Ferdenzi*



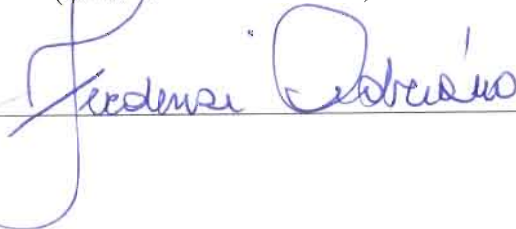
Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
(D.ssa Maria Bianchi)

IL SEGRETARIO GENERALE CONVENZIONATO  
(Dott. Adriano Ferdenzi)







Il sottoscritto, Segretario Generale Convenzionato,

**ATTESTA**

- che la presente deliberazione in copia conforme all'originale viene affissa all'albo pretorio comunale in data odierna, per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, c.1, del T.U. 18.08.2000, n. 267);
- che la presente deliberazione viene messa a disposizione dei Consiglieri Comunali mediante deposito nell'Ufficio di Segreteria;

Prot n 12390

Gossolengo, li 30/12/2013

IL SEGRETARIO GENERALE CONVENZIONATO  
(Dott. Adriano Ferdenzi)





**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ E DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione:

è divenuta esecutiva il giorno 09/01/2014, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione art. 134, c.3, del T.U. n. 267/2000);

- è stata affissa all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi, dal 30/12/2013 al 14/1/2014 (art. 124 c.1. del T. U. 18.08.2000, n. 267)

Gossolengo, li 16 Gennaio 2014

IL SEGRETARIO GENERALE CONVENZIONATO  
(Dott. Adriano Ferdenzi)



