

COMUNE DI GOSSOLENGO

Provincia di Piacenza

Piazza Roma n° 16 - C.A.P. 29020

C.F. 00198670333

CENTRALINO Tel. (0523) 770711 Fax (0523) 779291
Indirizzo di posta elettronica: comune.gossolengo@sintranet.it

DELIBERAZIONE N.

102

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: LAVORI DI COSTRUZIONE NUOVO NIDO COMUNALE - APPROVAZIONE 1 PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE - DIRETTORE DEI LAVORI ARCH. ANDREA FORNASARI.

L'anno DUEMILANOVE il giorno DICIOTTÒ del mese di LUGLIO alle ore 9.00, nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti la GIUNTA COMUNALE.

All'appello risultano:

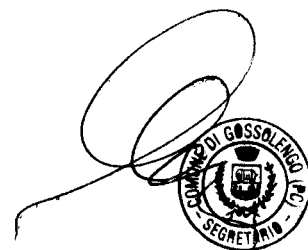
PRESENTE

ASSENTE

MARIA BIANCHI - SINDACO	X	
ANGELO GHILLANI - VICE SINDACO	X	
DOMENICO CARUSO - ASSESSORE	X	
GIAMBATTISTA CASTELLI - ASSESSORE	X	
FRANCESCA ROSSI - ASSESSORE	X	
CARMINE MARCELLO SASSI - ASSESSORE		X
MASSIMO SARTORI - ASSESSORE	X	
TOTALI	6	1

Assiste il Segretario Generale Convenzionato, Dr. ADRIANO FERDENZI, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti la D.ssa MARIA BIANCHI assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.



LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n.11 in data 06.03.2008 è stata approvata una variazione al Bilancio 2008 e contestuale modifica all'elenco annuale dei lavori pubblici, nel quale veniva inserita l'approvazione del progetto preliminare dei Lavori di Realizzazione del nuovo Nido Comunale, redatto dal Servizio Tecnico-Urbanistico Comunale;
- che con deliberazione Giunta Comunale n.149 del 13.11.2008, immediatamente eseguibile, di variazione al Bilancio di Previsione 2008 e contestuale modifica all'elenco annuale dei lavori pubblici, è stato variato l'importo complessivo del Progetto Lavori di Realizzazione del nuovo Nido Comunale in €.800.000,00, avente la seguente copertura finanziaria: €.100.000,00 con Proventi concessioni edilizie (risorsa 4050), €.360.000,00 con contributo dell'Amministrazione Provinciale di Piacenza e €.340.000,000 con contributo della Fondazione di Piacenza e Vigevano (Piano degli Investimenti dell'anno 2008 - intervento n. 2100101/2);
- che con deliberazione della Giunta Comunale n.155 in data 29.11.2008 è stato approvato il Progetto definitivo/esecutivo dei Lavori di realizzazione dell'Asilo Nido di Gossolengo, redatto dall'Ufficio Tecnico-Urbanistico Comunale, per un totale di €. 800.000,00;
- che con Determinazione a contrattare n.18 in data 28.01.2009 il Responsabile del Servizio Tecnico-Urbanistico ha individuato la procedura di scelta del contraente ai sensi dell'art. 3 – comma 37 – artt. 54 – 55 ed 82 del Decreto Legislativo 12/04/2006 n. 163 con il criterio di cui all'art. 89 del D.P.R. 554/1999 e cioè con procedura aperta per appalto di lavori pubblici di importo compreso tra 150.000,00€ e 5.150.000,00€, specificando che il sistema di realizzazione dei lavori è a corpo e che sarebbe quindi stato adottato il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara e che il contratto oggetto del bando di gara sarà stipulato in forma pubblica amministrativa; approvando nel contempo il bando di gara, dichiarazione obbligatoria per le ditte partecipanti, attestazione di avvenuto sopralluogo e presa visione della documentazione di gara e Piano della Sicurezza e coordinamento in fase di progettazione (ai sensi del D.Lgs. 09/04/2008 n.81);
- che con Determinazione n.87 in data 17.04.2009 il Responsabile del Servizio Tecnico-Urbanistico ha approvato i Verbali delle due sedute di gara svoltesi in data 31.03.2009 (ammissione) e in data 17.04.2009 (aggiudicazione provvisoria), e aggiudicato provvisoriamente i lavori alla Ditta BRUNI COSTRUZIONI S.R.L., con sede in Lodi (LO), Via Secondo Cremonesi n°4, ad un ribasso percentuale del 16,730% sull'importo a base d'asta di €. 570.000,00, pari quindi a €. 474.639,00 più €.10.000,00 di oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, per un importo di aggiudicazione di €.484.639,00 (iva esclusa 10%);
- che con Determinazione n. 92 in data 24.04.2009 il Responsabile del Servizio Tecnico ha affidato in via definitiva i lavori di "realizzazione del nuovo nido comunale di Gossolengo" alla Ditta BRUNI COSTRUZIONI S.R.L., con sede in Lodi (LO), cap.26900, Via Secondo Cremonesi n°4, per un importo di aggiudicazione di €.**484.639,00** (quattrocentottantaquattromilaseicentotrentanove/00) + iva al 10% pari a € 48.463,90, quindi per un totale complessivo di €.**533.102,90** (cinquecentotrentatremilacentodue/90);

VISTO il contratto d'appalto stipulato rep. N. 3088 del 27.05.2009, registrato a Piacenza in data 01.06.2009 al n.ro 06.07.2009 fra il Comune di Gossolengo e la Ditta BRUNI COSTRUZIONI per l'esecuzione dei lavori in oggetto;



PRESO ATTO che nel corso della esecuzione dell'appalto, nel rispetto delle modalità e delle condizioni previste dall'art. 134 e 136 del DPR 21.12.1999, n. 554 e dall'art. 114 del Decreto legislativo 12/4/2006, n. 163 si è ravvisata la necessità di apportare delle variante al progetto che comportano un incremento dell'importo del contratto;

VISTA la documentazione presentata dall'Arch. Andrea Fornasari quale Direttore dei Lavori, relativa alla prima variante del progetto di realizzazione del nuovo Nido Comunale di Gossolengo, così composta:

- Relazione tecnica
- Computo di Variante
- Quadro Comparativo

PRESO ATTO che gli interventi, che formano oggetto della presente perizia di variante, sono finalizzati al miglioramento dell'opera principale ed alla sua funzionalità motivate da oggettive esigenze derivanti da circostanze sopraggiunte nella fase di realizzazione del progetto e comportano principalmente la realizzazione di un impianto fotovoltaico. La presente variante non comporta maggiore spesa rispetto all'approvazione del progetto esecutivo ;

RITENUTO che la presente perizia rientra nelle varianti in corso d'opera previste dall'art. 132 del Decreto legislativo 12/4/2006, n. 163 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/ce e successive integrazioni e modificazioni;

PRESO ATTO che la somma trova copertura finanziaria nel Piano degli Investimenti **anno 2008** – all'intervento **n. 2100101/2** "Realizzazione nuovo Nido Comunale" – **IMPEGNO N. 562/2008** che dispone della necessaria e sufficiente copertura finanziaria nel seguente modo: €. 100.000,00 con proventi concessioni edilizie (risorsa 4050), €. 360.000,00 con contributo dell'Amministrazione Provinciale di Piacenza e €. 340.000,00 con contributo della Fondazione di Piacenza e Vigevano;

VISTO che sulla presente proposta di deliberazione è stato espresso:

- parere favorevole di regolarità tecnica dal Responsabile del Servizio Tecnico, ai sensi dell'art. 49, comma 1 D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

SENTITO il parere del Segretario Generale Convenzionato sulla conformità del presente atto alle Leggi e agli strumenti normativi comunali;

VISTA la legge n. 127/97 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

AD unanimità di voti espressi nei modi e forme di legge,

DELIBERA

- 1) di approvare la documentazione, *qui allegata in copia*, presentata dal Direttore dei Lavori Arch. Andrea Fornasari, relativa alla Perizia di Variante e Suppletiva n. 1 per i lavori di realizzazione del nuovo Nido Comunale di Gossolengo composta da:

- Relazione tecnica
- Computo di Variante



• Quadro Comparativo
Concludente in €. 800.000,00 rientrante nella somma complessiva prevista per i lavori ;

2) di approvare il Nuovo Quadro Economico di Variante dei lavori, così composto:

A) LAVORI

A1) Opere edili – Opere impiantistiche	€.	504.075,18
A2) Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	€.	<u>10.000,00</u>
	€.	514.075,18

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE

B1) Iva 10% sui lavori	€.	51.407,52
B2) Spese tecniche interne	€.	11.400,00
B3) Spese tecniche sicurezza , progettazione impianti e collaudo	€.	44.976,00
B4) Spese frazionamento e relazione acustica	€.	5.000,00
B5) Spese allacci	€.	20.000,00
B6) Spese pubblicità e Autorità di Vigilanza	€.	8.281,08
B7) Acquisto Arredi interni	€.	30.000,00
B8) Acquisto giochi per sistemazione area esterna	€.	30.000,00
B8) Imprevisti e recupero ribasso d'asta	€.	<u>84.860,22</u>

TOTALE GENERALE A) + B) €. 800.000,00

3) di inviare copia del presente atto alla Ditta BRUNI COSTRUZIONI srl - con sede in LODI (LO) – Via Secondo Cremonesi n. 4 e al Servizio Finanziario.

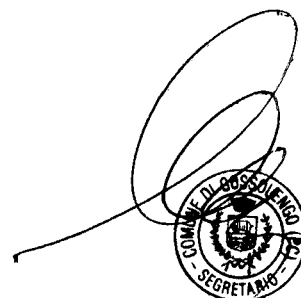
Successivamente:

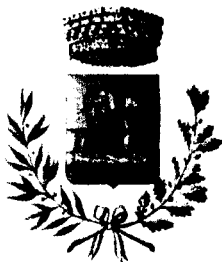
LA GIUNTA COMUNALE

CON separata votazione ad unanimità di voti:

delibera

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 4^ comma D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.





COMUNE DI GOSSOLENGO

Provincia di Piacenza

Piazza Roma n° 16 C.A.P. 29020 C.F. 00198670333
CENTRALINO Tel. (0523) 770711 Fax (0523) 779291 - comune.gossolengo@sintranet.it
UFFICIO TECNICO Tel. (0523) 770777 - urbanistica.gossolengo@sintranet.it

SERVIZIO TECNICO

PERIZIA di VARIANTE

« LAVORI DI COSTRUZIONE NUOVO NIDO COMUNALE DI GOSSOLENGO »

Gossolengo, via Soprani

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

In merito alla necessità di predisporre una perizia tecnica a lavori appena cominciati occorre dare alcune spiegazioni in merito. La costruzione del nuovo nido e in particolare la sua quota di rilievo rispetto al tessuto esistente era fortemente condizionata dalla sua possibilità di scaricare in modo naturale i reflui neri in fognatura. Siccome la fognatura di servizio alla zona è stata determinata da Enia Piacenza su progetto dell'operatore privato che ha acquistato all'asta il vecchio campo sportivo del Comune. Definita la quota di immissione alla fognatura nera del nuovo nido è nato subito il problema del livello di partenza essendo il terreno agricolo molto più basso rispetto la strada di progetto.

Si è così concordato con il progettista delle strutture e l'impresa aggiudicatrice dei lavori una modifica delle fondazioni che consente l'adeguamento dell'immobile alla viabilità di accesso e all'allaccio ai futuri sottoservizi. Sono stati inoltre determinati i costi per la predisposizione del cantiere e della strada di accesso.

Contestualmente a queste modifiche, sentita l'Amministrazione Comunale, si è provveduto a modificare anche la collocazione del nuovo immobile rispetto la sua area di pertinenza. Tale scelta è stata presa in quanto, sulla motivazione principale di avvicinare l'immobile alla strada dei sottoservizi, si è valutato anche l'interesse a realizzare un parcheggio esterno che consenta la consegna dei pasti e l'ingresso all'immobile in modo più diretto con riduzione dei costi previsti in progetto.

Il Responsabile dello
Sportello Unico per L'Edilizia
(Arch. Andrea Fornasari)



LAVORI DI REALIZZAZIONE NIDO COMUNALE DI GOSSOLENGO

€

DESCRIZIONE	IMPORTI		VARIAZIONI	
	PROGETTO	VARIANTE	IN PIU'	IN MENO
QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI				
A) Importo per l'esecuzione delle lavorazioni				
A1) a misura	€ 474.639,00	€ 504.075,18	€ 29.436,18	
A2) A corpo				
A3) In economia	€ 474.639,00	€ 504.075,18	€ 29.436,18	€ -
Sommano				
B) Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza				
B1) A misura	€ 10.000,00	€ 10.000,00		
B2) A corpo				
B3) In economia	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ -	€ -
Sommano				
C) Somme a disposizione della stazione appaltante				
C1) Iva sui lavori e attuazione Piani di Sicurezza (A2+B2)	€ 48.463,90	€ 51.407,52	€ 2.943,62	
C2) Spese Tecniche 2%	€ 11.400,00	€ 11.400,00		
C3) Spese tecniche per Piano di Sicurezza e Progettazione impianti - Collaudo	€ 50.000,00	€ 44.976,00		€ 5.024,00
C4) Spese per frazionamento e relazione acustica	€ 5.000,00	€ 5.000,00		
C5) Iva sulle spese tecniche	€ 12.000,00			€ 12.000,00
C6) Spese per allacci	€ 20.000,00	€ 20.000,00		
C7) Imprevisti e recupero ribasso d'ista	€ 108.497,10	€ 84.860,22		€ 23.636,88
C8) Acquisto arredi interni	€ 30.000,00	€ 30.000,00		
C9) Acquisto giochi per sistemazione area esterna	€ 30.000,00	€ 30.000,00		
C10) Spese pubblicità e Autorità di Vigilanza	€ 30.000,00	€ 8.281,08	€ 8.281,08	
Sommano				
TOTALE	€ 315.361,00	€ 285.924,82	€ 11.224,70	€ 40.660,88
	€ 800.000,00	€ 800.000,00	€ 40.660,88	€ 40.660,88

Gossolengo,
 IL DIRETTORE DEI LAVORI
 IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

LA DITTA ESECUTRICE
 S. Cre. 26040 LODI
 0371 405743 Fax 0371 429821
 Partita IVA 12240530159



COMUNE DI GOSSOLENGO

Lavori di: REALIZZAZIONE NUOVO NIDO COMUNALE

IMPRESA: BRUNI COSTRUZIONI SRL con sede in Lodi - Via Cremonesi n. 4

PROGETTO DEFINITIVO in data 29/11/2008 approvato da G.C. atto N. 155

VARIANTE in data approvata da atto N.

CONTRATTO REPERT. N. 3090 in data 27/05/2009
registrato a PIACENZA in data 01/06/2009 al n.ro € 141,00

AFFIDAMENTO: DETERMINA DIRIGENZIALE N. 92 in data 24/04/2009 € 484.639,00 iva esclusa

PERIZIA SUPPLETTIVA E DI VARIANTE N. 1

IMPORTO CONTABILIZZATO LORDO € 29.436,18 iva esclusa al 10%

DATA CONSEGNA 13/05/2009

DATA INIZIO LAVORI 13/05/2009 TEMPO UTILE PER DARE COMPIUTI I LAVORI 270 gg.

SCADENZA TEMPO UTILE 08/10/2010 Verbale Sospensione. Ripresa lavori

NUOVA SCADENZA TEMPO UTILE

Gossolengo,

La Ditta Esecutrice

BRUNI COSTRUZIONI srl

Bruni Costruzioni S.r.l.

Via S. C. 6900 LODI

Tel. 037 771.429821

Partita IVA 0240530159

Il Direttore Lavori
arch. Andrea Fornasari

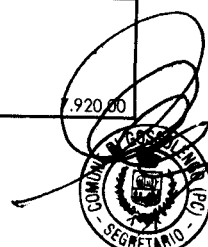
Il Responsabile del Procedimento
arch. Andrea Fornasari



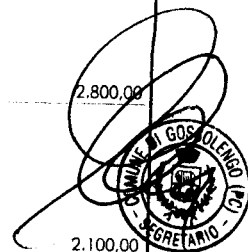
NUOVO NIDO COMUNALE DI GOSSOLENGO

PERIZIA DI VARIANTE

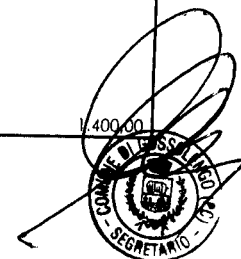
NUMERO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Progetto			
		misura	dimensioni	prezzo unitario	importo totale
1	Ponteggio esterno tubolare di facciata, completo in opera, compreso trasporto, montaggio e smontaggio, misurato in proiezione verticale di facciata, per qualsiasi altezza, compreso l'approntamento ed il nolo dei piani di lavoro a norma e completo di protezione eseguita con teli di materia plastica e/o similari				
2	Scavo a sezione obbligata per fondazioni e opere simili, eseguito con mezzo meccanico e a mano sino a ml 1,50 sotto il livello del piano strada, con trasporto del materiale alle pubbliche discariche; - il tutto secondo i disegni di progetto e le indicazioni della D.L.	mq	450	€ 20,00	€ 9.000,00
3	Calcestruzzo magro di sottofondo e pulizia - come da relazione tecnica - spessore 10 cm. circa	mc	210	€ 15,00	€ 3.150,00
4	Calcestruzzo Rck 300 per c.a.(ferri e casseri contabilizzati a parte) - il tutto secondo i disegni di progetto e le indicazioni della D.L.	mc	55	€ 85,00	€ 4.675,00
5	Casseri per getti di calcestruzzo, compresi lo sfrido, profili triangolari per smussi agli spigoli ed il disarmo, per c.a. in genere - il tutto secondo i disegni di progetto e le indicazioni della D.L.	mc	205	€ 190,00	€ 38.950,00
6	Fornitura e posa in opera di acciaio tondo per cemento armato, compresi la legatura e lo sfrido tipo Fe B44K - il tutto secondo i disegni di progetto e le indicazioni della D.L.	mq	390	€ 20,00	€ 7.800,00
7	Fornitura e posa in opera di rete elettrosaldata tipo Fe B44K per cemento armato, compresi la legatura e lo sfrido - il tutto secondo i disegni di progetto e le indicazioni della D.L.	kg	14.500	€ 1,10	€ 15.950,00
8	Sottofondo in ghiaia in zona accessibile con autocarro compresa la sistemazione del materiale, misurato in opera, spessore minimo centimetri 30 ed intasamento con ghiaia 20-40 compresa la sistemazione del materiale, misurato in opera - il tutto secondo i disegni di progetto e le indicazioni della D.L.	kg	1.500	€ 1,20	€ 1.800,00
9	Murature di blocchi di laterizio tipo Poroton per opere di elevazione eseguite con malta di calce idraulica o di cemento, compresi gli oneri dei ponteggi esterni ed interni - il tutto secondo i disegni di progetto e le indicazioni della D.L.	mc	100	€ 30,00	€ 3.000,00
10	Solaio piano eseguito con travetti di cemento armato precompresso e blocchi di riempimento in laterizio, con armatura provvisoria di sostegno; compresi il calcestruzzo ed il ferro occorrenti per corree, travi e piattabande; - solaio h centimetri 24 + 4 - il tutto secondo i disegni di progetto e le indicazioni della D.L.	mc	200	€ 180,00	€ 36.000,00
11	Travi in ferro profilato laminati a caldo Fe 430 qualificato, per formazione di solaio intermedio profilati tipo Metallika - il tutto secondo i disegni di progetto e le indicazioni della D.L.	mq	416	€ 80,00	€ 33.280,00
12	Relizzazione copertura con struttura in muretti e tavelloni, guaina traspirante impermeabilizzante, correntini in legno di abete della sezione di cm. 4x4, materassino in polistirene di sp. cm. 8, densità kg/mc 30-35, lastre in fibrocemento dello sp. mm 6/7, nuove tegole tipo coppo in laterizio e posa di colmi con loro fissaggio mediante malta bastarda posta solo nella parte coperta dell'incavo del colmo - il tutto secondo i disegni di progetto e le indicazioni della D.L.	kg	1.000	€ 2,70	€ 2.700,00
13	F.p.o. di vespaio areato con casseri a perdere modulari in plastica, compresi armatura, getti ed ogni altro onere - il tutto secondo i disegni di progetto e le indicazioni della D.L.	mq	416	€ 68,00	€ 28.288,00
14	Tavolati interni spessore cm 8 in mattoni forati da cm 8 x 12 x 25 eseguiti con malta di calce idraulica o cemento, compreso l'onere dei ponteggi - il tutto secondo i disegni di progetto e le indicazioni della D.L.	mq	416	€ 44,00	€ 18.304,00
15	Fornitura e posa in opera di pannelli di coibentazione in poliuretano sp. 6/8/10 cm, densità 35 kg/mc per strutture verticali e orizzontali - il tutto secondo i disegni di progetto e le indicazioni della D.L.	mq	300	€ 20,00	€ 6.000,00
		mq.	880	€ 9,00	€ 7.920,00


 CO. COMUNALE DI GOSSOLENGO
 SEGRETARIO - (29)

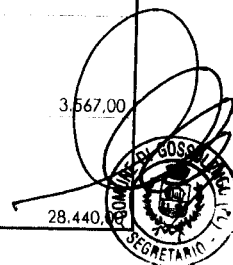
16	Intonaco per interni (completo in malta di calce idraulica o cemento R.325), tirato sotto riga e lisciato con frattazzo piccolo, compreso l'onere dei ponteggi necessari per locali di altezza sino a ml 4,00; misurazione vuoto per pieno con deduzione dei vani porte e di eventuali altre aperture con superficie superiore a mq 4,00 - il tutto secondo i disegni di progetto e le indicazioni della D.L.	mq	1.200	€	20,00	€	24.000,00
17	Intonaco per esterni (completo in malta di calce idraulica o cemento R.325), completo in malta di calce idraulica o cemento R.325, tirato sotto riga e lisciato con frattazzo piccolo - il tutto secondo i disegni di progetto e le indicazioni della D.L.	mq	400	€	20,00	€	8.000,00
18	Fornitura e posa in opera di controsoffitto in cartongesso o in fibra minerale modulo 60 X 60 - il tutto secondo i disegni di progetto, le scelte e le indicazioni della D.L.	mq	140	€	30,00	€	4.200,00
19	Sottofondo di calcestruzzo alleggerito dello spessore medio di cm 5 con impasto di argilla espansa 8-20 e kg 250 di cemento R.325 per mc di impasto - il tutto secondo i disegni di progetto e le indicazioni della D.L.	mq	416	€	14,00	€	5.824,00
20	Sottofondo di pavimento o soletta di protezione eseguito con sabbioncino 0-5, spessore cm 4, con formazione del piano di posa, tirato a frattazzo lungo, tipo con impasto di quintali 2,00 di calce idraulica o cemento R.325 - il tutto secondo i disegni di progetto e le indicazioni della D.L.	mq	416	€	15,00	€	6.240,00
21	Fornitura e posa in opera di piastrelle di ceramica, compresi malta e manovalanza - piastrelle smaltate in monocottura su supporto di gres porcellanato - formato cm 20 x 20 / 40 x 40 - il tutto secondo i disegni di progetto, le scelte (tipologie, colori, ecc.) e le indicazioni della D.L. pavimentazione	mq	120	€	38,00	€	4.560,00
22	Fornitura e posa in opera di pavimento in legno compreso ogni onere tutto secondo i disegni di progetto, le scelte (tipologie, colori, ecc.) e le indicazioni della D.L. (zone aule e sale)	mq	240	€	80,00	€	19.200,00
23	Fornitura e posa in opera di piastrelle di ceramica, compresi il collante per il fissaggio sull'intonaco e la manovalanza - piastrelle in bicottura smaltate - formato cm 20 x 20 in tinta unita - il tutto secondo i disegni di progetto, le scelte (tipologie, colori, ecc.) e le indicazioni della D.L. rivestimenti.	mq	200	€	38,00	€	7.600,00
24	Fornitura e posa in opera di tubi di PVC tipo 300 per condotte verticali, compresi zanche, collari, pezzi speciali, sigillatura dei giunti con resina vinilica, apertura e chiusura di tracce di passaggio ed ogni altro accessorio - diametro esterno mm 80-100-120 il tutto secondo i disegni di progetto e le indicazioni della D.L.	ml	30	€	20,00	€	600,00
25	Fornitura e posa in opera di tubi PVC tipo 300 lunghezza 3 ml con bicchiere per condotte orizzontali, compreso il massello di supporto e di rifianco sino ad 1/3 del diametro in calcestruzzo a quintali 2 di cemento R 325, la sigillatura dei giunti con resina vinilica, pezzi speciali ed ogni altro accessorio compresi lo scavo ed il riporto, da valutarsi a parte - diametro esterno mm 120-140- 160-200 - il tutto secondo i disegni di progetto e le indicazioni della D.L.	ml	50	€	20,00	€	1.000,00
26	Fornitura e posa in opera di pozzetti per fognatura in calcestruzzo armato, vibrocompresso, compresi lastra e sifone, chiusino non carrabile, calcestruzzo di sottofondo e scavo con riporto - dimensione interna cm. 50x50x50 - il tutto secondo i disegni di progetto e le indicazioni della D.L.	n	10	€	100,00	€	1.000,00
27	Fornitura e posa in opera di vasche biologiche in calcestruzzo armato, vibrocompresso tipo Imhoff, compreso calcestruzzo di sottofondo, scavo e riporto - diametro interno cm. 125 h totale cm 200, capacità lt. 2400 - il tutto secondo i disegni di progetto e le indicazioni della D.L.	n	1	€	900,00	€	900,00
28	Fornitura e posa in opera di davanzali e controdavanzali per finestre della sezione di centimetri 32x3, con piano e costa lucidati, con gocciolatoio e listello di plastica, compresi malta, manovalanza e l'onere del ponteggio esterno - in Serizzo - il tutto secondo i disegni di progetto, le scelte (tipologie, colori, ecc.) e le indicazioni della D.L.	ml	40	€	70,00	€	2.800,00
29	Fornitura e posa in opera di soglie per porte della sezione di centimetri 25x3, con piano e costa lucidati, con battuta applicata da centimetri 4x2, compresi malta e manovalanza - in Serizzo - il tutto secondo i disegni di progetto, le scelte (tipologie, colori, ecc.) e le indicazioni della D.L.	ml	30	€	70,00	€	2.100,00



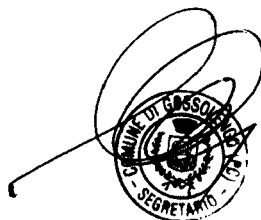
30	Prestazioni accessorie, in percentuale sull'importo complessivo della fornitura in opera, scorporata dall'appalto delle opere da imprenditore edile - IMPIANTI ELETTRICI - il tutto secondo i disegni di progetto e le indicazioni della D.L.					
31	Prestazioni accessorie, in percentuale sull'importo complessivo della fornitura in opera, scorporata dall'appalto delle opere da imprenditore edile - IMPIANTI IDRICI E SANITARI - il tutto secondo i disegni di progetto e le indicazioni della D.L.	%	1	€	5.000,00	€ 5.000,00
32	Prestazioni accessorie, in percentuale sull'importo complessivo della fornitura in opera, scorporata dall'appalto delle opere da imprenditore edile - IMPIANTI DI RISCALDAMENTO - il tutto secondo i disegni di progetto e le indicazioni della D.L.	%	1	€	8.000,00	€ 8.000,00
33	Tinteggiature per interni di nuovi fabbricati tipo con uno strato di isolante e due di idrorepellente traspirante, colori chiari, applicato su intonaco civile - il tutto secondo i disegni di progetto, le scelte (tipologie, colori, ecc.) e le indicazioni della D.L.	%	1	€	5.000,00	€ 5.000,00
34	Tinteggiature per esterni di nuovi fabbricati tipo con uno strato di isolante e due di idrorepellente traspirante, colori chiari, applicato su intonaco civile - il tutto secondo i disegni di progetto, le scelte (tipologie, colori, ecc.) e le indicazioni della D.L.	mq	1.100	€	12,00	€ 13.200,00
35	Fornitura e posa in opera di zoccolini battiscopa in ceramica e/o legno - il tutto secondo i disegni di progetto, le scelte (tipologie, colori, ecc.) e le indicazioni della D.L.	mq	500	€	15,00	€ 7.500,00
36	Finestre e porte finestre in douglas verniciato ad una o due ante apribili in opera su controtelaio di legno o di acciaio zincato; - il tutto secondo i disegni di progetto, le scelte (tipologie, colori, ecc.) e le indicazioni della D.L.	ml	300	€	11,00	€ 3.300,00
37	Persiane in abete smaltato ad una o due ante apribili, con intelaiatura perimetrale, listarelle distanziate in legno duro con cardini e spagnolette di chiusura tipo lombardo; - il tutto secondo i disegni di progetto, le scelte (tipologie, colori, ecc.) e le indicazioni della D.L.	mq	60	€	600,00	€ 36.000,00
38	Porte interne ad un'anta, da cm. 80 - 90 x 210, in opera su controtelaio di legno - in legno di abete smaltato o laccato - il tutto secondo i disegni di progetto, le scelte (tipologie, colori, ecc.) e le indicazioni della D.L.	mq	60	€	600,00	€ 36.000,00
39	Fornitura e posa in opera di porte scorrevoli tipo Scrigno della dimensione 90 x 210, su controtelaio di legno, il tutto secondo i disegni di progetto e le indicazioni della D.L.	n	3	€	650,00	€ 1.950,00
40	Fornitura e posa in opera di porte scorrevoli tipo Scrigno della dimensione 60 x 210, su controtelaio di legno, il tutto secondo i disegni di progetto e le indicazioni della D.L.	n.	12	€	800,00	€ 9.600,00
41	Fornitura e posa in opera di porte scorrevoli tipo Scrigno della dimensione 70 x 210, su controtelaio di legno, il tutto secondo i disegni di progetto e le indicazioni della D.L.	n.	2	€	700,00	€ 1.400,00
42	Fornitura e posa in opera di vetrate antisfondamento per comunicazione visiva aule didattiche e relativi servizi igienici - il tutto secondo i disegni di progetto e le indicazioni della D.L.	n.	1	€	700,00	€ 700,00
43	Portoncini di sicurezza per esterni, in opera su controtelai di legno - a 2 ante in douglas verniciato - il tutto secondo i disegni di progetto, le scelte (tipologie, colori, ecc.) e le indicazioni della D.L. Dimensioni 120x220	mq.	20	€	200,00	€ 4.000,00
44	Porte esterne ad un'anta (centrale termica) complete di telaio fisso da murare e degli accessori per il fissaggio al muro e la chiusura, eseguite con profilati tubolari, zoccolatura in lamiera, barre di sicurezza, serratura tipo Yale e maniglia - il tutto secondo i disegni di progetto, le scelte (tipologie, colori, ecc.) e le indicazioni della D.L. Dimensioni 100x220.	n	7	€	900,00	€ 6.300,00
		n	2	€	700,00	€ 1.400,00



45	Fornitura e posa in opera su controtelai di legno di n. 1 portone in legno a un'anta della dimensione di 1,00 x h.2.20 di ingresso dell'immobile, il tutto secondo i disegni di progetto. Le scelte (tipologie, colori, etc.) a scelta della D.L.	n.	1	€	1.200,00	€	1.200,00
46	Impianto elettrico eseguito con cassette di derivazione e tubi protettivi in PVC, conduttori in rame, carico standard di 30 kW; collegamenti con morsetti di sezione idonea; frutti serie modulare; compresi impianto telefonico (sola posa di tubi protettivi in PVC, cassette di derivazione e scatole per prese da incasso normalizzate), impianto TV (sola posa di tubi protettivi in PVC, cassette di derivazione e scatole da incasso per prese), impianto citofonico, impianto rilevazione incendi, impianto di messa a terra - il tutto secondo i disegni di progetto, le scelte e le indicazioni della D.L.	n	1	€	25.000,00	€	25.000,00
47	Impianto idrico sanitario costituito da posa delle tubazioni, dei componenti e degli accessori - il tutto secondo i disegni di progetto, le scelte (tipologie, colori, ecc.) e le indicazioni della D.L.	n	1	€	15.000,00	€	15.000,00
48	Impianto di riscaldamento costituito da: impianto a radiatori, caldaia pensile a gas metano a condensazione di tipo "C" installata in apposito locale, termoregolazione ed elettropompa esterna di circolazione + impianto di produzione acqua calda sanitaria costituito da: bollitore collegato alla caldaia, elettropompa e rete di ricircolo, termoregolazione con programma antilegionella + impianto di adduzione del gas metano costituito da stacco dal punto di consegna, tubazioni di distribuzione, allaccio alla caldaia e predisposizione per apparecchi cucina- il tutto secondo i disegni di progetto e le indicazioni della D.L.	n	1	€	25.000,00	€	25.000,00
49	Canna fumaria per C.T. in acciaio inox a sezione tonda- il tutto secondo i disegni di progetto, le scelte (tipologie, colori, ecc.) e le indicazioni della D.L.	n	1	€	600,00	€	600,00
50	Cordonatura di marciapiedi e pavimentazioni esterne eseguite con elementi di calcestruzzo vibrocompreso posta in opera su una fondazione di calcestruzzo compreso il relativo scavo - il tutto secondo i disegni di progetto e le indicazioni della D.L.	ml	150	€	40,00	€	6.000,00
51	Realizzazione onnicomprensiva di porticato esterno con struttura di copertura in legno, tegole, ecc..... e pilastri tondi in calcestruzzo a vista o acciaio o legno - il tutto secondo i disegni di progetto e le indicazioni della D.L.	mq.	120	€	300,00	€	36.000,00
52	Fornitura e posa in opera di masselli autobloccanti in calcestruzzo, compresi i sottofondi, la sabbia per lo spolvero e la manovalanza; - spessore centimetri 6 - il tutto secondo i disegni di progetto, le scelte (tipologie, colori, ecc.) e le indicazioni della D.L.	mq.	240	€	29,00	€	6.960,00
53	Fornitura e posa in opera di recinzione metallica plastificata a maglia quadrata di colore verde, fissata su supporti metallici opportunamente ancorati al terreno e verniciati di colore verde completi di scavo di fondazione in calcestruzzo, muretto in c.a. per la parte fronte strada, compreso ogni onere per una esecuzione a perfetta regola d'arte. h. 2,00 mt. - il tutto secondo i disegni di progetto e le indicazioni della D.L.	ml.	240	€	28,00	€	6.720,00
54	Fornitura e posa in opera di cancello a disegno semplice compreso la verniciatura con serratura adeguata delle dimensioni di mt. 1,00 x 2,00 pedonale - il tutto secondo i disegni di progetto e le indicazioni della D.L.	n.	1	€	1.000,00	€	1.000,00
55	Fornitura e posa in opera di cancello a disegno semplice compreso la verniciatura con serratura adeguata delle dimensioni di mt. 4,00 x 2,00 carraio - il tutto secondo i disegni di progetto e le indicazioni della D.L.	n.	1	€	2.329,00	€	2.329,00
						€	570.000,00
PERIZIA DI VARIANTE							
56	Scotico del terreno con accatastamento in ambito di cantiere (a lato dell'antenna telecomunicazioni)	mq	2.050	€	1,74	€	3.567,00
57	Fornitura, stesa e livellamento di materiale arido, frantumato fine, nella zona di manovra e accesso al cantiere. Eseguita con mezzo meccanico	mc	948	€	30,00	€	28.440,00



58	Cilindratura con rullo compressore vibrante 10 t					
		h	16	€	50,85	€
61	Fornitura e posa di casseri per fondazioni fuori terra					813,60
		mq.	190,80	€	20,00	€
62	Maggiorazione per maggior costo di casseri per vespaio per > altezza					3.816,00
		mq.	416	€	4,48	€
63	Detrazioni scavo a sezione obbligata per fondazioni <1,5 m. di profondità					1.863,68
		mc	210,00	€	15,00	€
IMPORTO PERIZIA						
						€
						35.350,28
IMPORTO LAVORI						
						€
						605.350,28
a dedurre ribasso d'asta						
						16,730% €
						101.275,10
IMPORTO NETTO LAVORI						
						€
						504.075,18



COMUNE DI GOSSOLENGO

PROVINCIA DI PIACENZA

PARERI OBBLIGATORI

(art. 49 comma 1 D.Lgs. 18.08.2000 n. 267)

OGGETTO: LAVORI DI COSTRUZIONE NUOVO NIDO COMUNALE -
APPROVAZIONE 1 PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE - DIRETTORE
DEI LAVORI ARCH. ANDREA FORNASARI.

1) PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA -

PARERE FAVOREVOLE _____

Gossolengo li, _____



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arch. Andrea Fornasari

[Handwritten signature of Arch. Andrea Fornasari]

2) PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE -

PARERE FAVOREVOLE _____

Gossolengo li,/...../

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA
(Demaldè Maura)

3) PARERE IN ORDINE ALLA LEGITTIMITA' -

PARERE FAVOREVOLE _____

Gossolengo li, 18/07/2009



IL SEGRETARIO COMUNALE
(Ferdenzi Dott. Adriano)

[Handwritten signature of Ferdenzi Dott. Adriano]

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to (D.ssa Maria Bianchi)

IL SEGRETARIO GENERALE CONVENZIONATO
f.to (dott. Adriano Ferdenzi)

Il sottoscritto, Segretario Generale Convenzionato,

A T T E S T A

- Che la presente deliberazione viene trasmessa in elenco ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;
- Che la presente deliberazione viene messa a disposizione dei Consiglieri Comunali mediante deposito nell'Ufficio di Segreteria;
- Che la presente deliberazione in copia conforme all'originale viene affissa all'albo pretorio comunale in data odierna, per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, c.1, del T.U. 18.08.2000, n. 267);

Prot. 8110 27 LUG. 2009
Gossolengo, _____

IL SEGRETARIO GENERALE CONVENZIONATO
f.to (Dott. Adriano Ferdenzi)

Copia conforme all'originale

Addì, 27 LUG. 2009



IL SEGRETARIO GENERALE CONVENZIONATO
(Dott. Adriano Ferdenzi)

Adriano Ferdenzi

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ E DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

Che la presente deliberazione:

- è divenuta esecutiva il giorno 6/8/2009, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c.3, del T.U. n. 267/2000);
- è stata affissa all'albo pretorio comunale, per quindici giorni consecutivi dal 27/7/2009 al 11/8/2009 (art. 124, c.1, del T.U. 18.08.2000, n. 267)

Gossolengo, 12 Agosto 2009

IL SEGRETARIO GENERALE CONVENZIONATO
(Dott. Adriano Ferdenzi)



Adriano Ferdenzi